



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCs

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 16

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul “Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe” Bloc P8, strada Petrișor nr.4

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2523 din data de 23.01.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: “Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe” Bloc P8, strada Petrișor nr.4;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: “Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe” Bloc P8, strada Petrișor nr.4, la valoarea totală de **1.448.227,67 lei fără TVA, respectiv 1.723.390,94 lei cu TVA**, din care **C+M** la valoarea de **1.258.507,09 lei fără TVA, respectiv 1.497.623,44 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

A blue ink signature of jurist Ion DIDOIU, written in a cursive style, positioned to the right of the text for the Secretary of the Municipality.

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 16 din 30.01.2018

DENUMIREA PROIECTULUI:

**Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a
blocurilor de locuinte LOT 3 – Râmnicu Vâlcea**

DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. DATE GENERALE

**Denumirea obiectivului
de investitii:**

BLOC NR. P 8 , Scara A , B, C si D

Amplasament:

**STR. PETRISOR , NR. 4,
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA**

**ORDONATOR PRINCIPAL
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

**ORDONATOR SECUNDAR
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Proiectant general:

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDITII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE CLADIRII

Constructia localizata in Str. Petrisor, nr. 4, bl. P8, din municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, fiind incadrata din punct de vedere climatic si al seismicitatii terenului astfel:

- **zona climatica:** II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1, Te--15°C.

- **zona eoliana:** IV la o viteza a vantului de 4 - 6.35 m/s conform hartii de incadrare a localitatilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit pentru fațada principală și cea posterioara.

- **zona seismica de calcul Ramnicu Valcea** cu $T_c = 0.70$ sec si $a_g = 0.20$ g pentru IMR =100 ani, (valori din editia 2006);

- **Categoria de importanta**

Imobilul cu destinatia bloc de locuinte, se incadreaza in Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997, Anexa 3 (vezi B.C. nr.5/1999)

- **Clasa de importanta**

Imobilul compus dintr-un corp de cladire si cu functiunea de bloc de locuinte, se incadreaza in „clasa de importanta: III” - conform Normativ P 100-1/2013

B. PERIOADA DE PROIECTARE / EXECUTIE A CLADIRII:

- Perioada de proiectare a cladirii : 1969
- Perioada de executie a cladirii : 1970

C. DESCRIEREA ARHITECTURALA:

- Regimul de inaltime: S(canal termic)+P+4E
- Aria construită la sol: 924,64 mp
- Aria construită desfășurată: 4965,05 mp
- Tamplaria: P.V.C. / Metal/ Lemn
- Tip acoperis: terasa

D. DESCRIEREA FUNCTIUNILOR

- Destinatia principala: Bloc de locuinte
- Asigurarea circulatiei pe orizontala: Holuri
- Asigurarea circulatiei pe verticala: Casa scarii

2.2 DESCRIEREA SOLUTIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU:

I. Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii

- **Termoizolarea pereților exteriori** pe fata exterioara a acestora, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, bordarea cu fasii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei. Se vor izola inclusiv parapetii balcoanelor care se inchid in solutia S2. Parapetii se vor izola ca si peretii exteriori cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm. Intradosul balcoanelor va fi termoizolat cu polistiren expandat de 10 cm, protejat cu o masa de spaclu armata si finisata cu vopsea lavabila, acolo unde este cazul.
- pe conturul tamplariei exterioare se va realiza o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului;
 - In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 8 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.
- **Termoizolarea planșeului peste subsol, la intrados planșeu** cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire, protejata cu o masa de spaclu armata.
- Incadrata in Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obtinute din vata minerala din bazalt nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului. In domeniul de temperatura -5....+250 C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazalt isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile. Domeniul de utilizare poate merge pana la 1000 C.
- Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm. Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic si biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza si nu este corodata, nu contine saruri solubile in apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.
- Produsele din vata minerala bazaltica corespund normelor prevazute de Ministerul Sanatatii pentru materiale de constructii si cerintelor standardului european SR EN 13162-2003, detinand certificat de conformitate CE.
- **Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel** – suprafata orizontala a terasei, se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 18 cm grosime, montat peste un strat de sapa de egalizare si un strat de amorsaj si protejat cu: un strat de folie de polietilena,

un strat de sapa de protectie slab armata de 6 cm grosime , un strat de difuzie si doua straturi hidroizolante de membrana bituminoasa ultimul strat fiind protejat cu ardezie.

In scopul reducerii efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planseului de peste ultimul nivel se va uni termoizolatia terasei cu cea a peretilor exteriori. Racordarea termoizolatiei terasei se face atat cu termoizolatia peretilor ultimului nivel, cat si cu termoizolatia la chepenguri (care la randul lor se vor termoizola).

➤ **Inlocuirea tamplariei existente astfel:** cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile higroreglabile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- La inchiderea balcoanelor, stalpii verticali de legatura dintre panouri vor fi rigidizati cu armatura din otel zincat. Tamplaria va fi dotata cu cel putin 3 coltari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel putin 4 suruburi, iar balamaua inferioara de pe cercevea in minim 6 suruburi, pe doua directii.

Prin aplicarea acestei masuri rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

II. Solutii recomandate pentru instalatiile aferente cladirii:

Tinand seama de starea actuala a instalatiilor de incalzire si apa calda menajera se recomanda executarea de lucrari de interventie la distributia agentului termic pentru incalzire aferenta partilor comune din subsol ale blocului de locuinte si lucrari de interventie la distributia apei calde menajere.

○ Lucrari de reabilitare a instalatiei de incalzire. Aceste lucrari cuprind:

- inlocuirea totala a distributiei instalatiei de incalzire centrala de la subsol cu conducte noi, pe acelasi traseu si cu aceleasi dimensiuni;
- izolarea conductelor de distributie agent termic incalzire inlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulica pe racordul termic de la reseaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferentiala la baza coloanelor, si a robinetelor de golire.
- probarea si spalarea instalatiei de incalzire.

○ Lucrari de reabilitare a instalatiei de distributie pentru apa calda menajera. Aceste lucrari cuprind:

- inlocuirea totala a distributiei de apa calda menajera de la subsol cu conducte noi din PPR ;
- izolarea conductelor de distributie apa calda menajera, inlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare si robinete de golire la baza coloanelor
- montarea unei conducte de recirculare apa calda de consum si izolarea acesteia.

III. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

Pentru realizarea lucrarilor de reabilitare sunt necesare urmatoarele lucrari conexe:

- Desfacere/refacere tencuieli exterioare la fatade deteriorate, tencuieli glafuri si spaleti, in vederea aplicarii termosistemului;
- Desfacere placaje existente pe fatade;
- desfacere termosistem neconform existent pe fatade;
- Desfacere/remontare elemente montate aparent la ferestre, ce nu fac parte din arhitectura blocului (grilaje metalice, etc);
- Montare dispozitiv automat de inchidere a usilor de intrare in bloc;
- Montare grile de ventilatie din pvc la bucatarii si subsol;
- Reparatii sorturi din tabla;
- Demontare si inlocuire jgheaburi si burlane din tabla;
- Realizare invelitori la balcoane din panouri portante usoare din panouri termoizolante;
- Etansare rost de dilataie;
- Acolo unde teava de alimentare cu gaz a imobilului incomodeaza montarea polistirenului se va proceda la : demontarea si montarea ulterioara a acesteia, demontarea si remontarea robinetului cu cep pentru instalatia de gaze , grunduirea si vopsirea conductelor si efectuarea unei probe de presiune a conductei de gaze. Acest tip de lucrare se va realiza ca proiect si executie propriu-zisa de catre o firma autorizata pe astfel de lucrari.
- Demontarea unitatilor exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fatada, pentru a permite executarea lucrarilor de anvelopare si remontarea acestora ulterior;
- Demontare si remontare antene de receptie montate pe fatade/terasa;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor la fatade;
- Inlocuire conductori, corp de iluminat si intrerupator la fata zidului reabilitat;
- lucrari de demontare si remontare a interfoanelor;
- efectuarea probelor de dilatare contractare si de etanseitate la presiune a conductelor de instalatii termice inlocuite
- Desfacere si refacere trotuare perimetrale inclusiv borduri, umplerea rosturilor dintre trotuar si soclul cladirii cu bitum;
- Realizare rampa persoane cu dizabilitati.

Proiectant,

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

A. INDICATORI MAXIMALI I CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

- Inclusiv T.V.A. – total: 1.723.390,94 lei
- Exclusiv T.V.A. – total: 1.448.227,67 lei

- **CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M):**

- Inclusiv T.V.A. – total: 1.497.623,44 lei
- Exclusiv T.V.A. – total: 1.258.507,09 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE / CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani
- Consumul total anual specific de energie finala de: 157,30 kWh/m²an
- Consumul total anual specific de energie finala pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic: 76,70 kWh/m²an
- Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 45,36 kg CO₂/ m²*an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 2,87 ani
- Economia anuala de energie: 811.935,35 kWh/an

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

- Durata de executie a lucrarilor de interventie este de: 6 luni
- Esalonarea investitiei – total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv) TVA – 1.723.390,94 / 1.497.623,44 lei

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Proiectant,

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

