



HOTĂRÂREA NR. 26

privind aprobarea unor investiții pentru modernizarea construcției Cafenea Literar-Artistică "ARIEL" (fosta Agenție Teatrală)

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2811 din data de 25.01.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- exprimarea acordului pentru realizarea de către Societatea Damivil SRL a lucrărilor din Certificatul de Urbanism nr. 1685/42441/03.11.2017 la imobilul-construcție Cafenea Literar-Artistică "ARIEL" (fosta Agenție Teatrală), respectiv: realizarea unei scări exterioare pentru asigurarea celei de a doua căi de evacuare în caz de pericol și modernizarea etajului și realizarea unui spațiu destinat evenimentelor specifice, conform destinației, aceea de cafenea literar artistică;

- lucrările prevăzute mai sus se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată și actualizată și a documentațiilor de urbanism aprobate în condițiile legii;

- bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții prevăzut mai sus vor fi transmise municipiului, la încetarea contractului de asociere în participațiune prin atingerea la termen sau prin rezilierea acestuia din culpa societății DAMIVIL S.R.L., gratuit și libere de orice sarcini;

- prelungirea perioadei de valabilitate a contractului de asociere în participațiune pe o perioadă de 15 ani, respectiv până la data de 19.04.2035;

- încheierea, de către Teatrul Municipal Ariel în calitate de asociat prim în contract și titular al dreptului de administrare, a unui act adițional la contractul de asociere în participațiune nr. 12614/14.04.2005, urmare a prevederilor precedente;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 88/2003, așa cum a fost modificată prin hotărârea nr. 92/2005, Consiliul Local a aprobat asocierea în participațiune a municipiului Râmnicu Vâlcea cu o societate comercială, în vederea modernizării și utilizării clădirii cu terasa aferentă aflate la intrarea principală în Parcul Mircea cel Bătrân, în vederea realizării scopului pentru care au fost transmise în folosință, Teatrului Municipal "Ariel", acela de organizare a unor activități teatrale specifice reprezentațiilor în parcuri și locuri publice de tipul "cafenea literar - artistică", încheindu-se în acest sens Contractul de asociere nr. 12614/14.04.2005, între Municipiul Râmnicu Vâlcea-Teatrul Ariel pe de o parte și societatea Damivil S.R.L. pe de altă parte; de asemenea, ținând seama de Certificatul de Urbanism nr. 1685/42441 din 03.11.2017 emis în scopul: MODERNIZARE CAFENEA LITERARĂ "KYOS" și urmare solicitării de prelungire cu 44 de ani a perioadei de valabilitate a Contractului de asociere în participațiune nr. 12614/14.04.2005, formulată de către societatea DAMIVIL S.R.L., înregistrată la Primăria municipiului sub nr. 45281/21.11.2017;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare și adresa înregistrată la Primăria municipiului sub numărul 49599/21.12.2017, prin care societatea DAMIVIL S.R.L. a solicitat, în completarea scrisorii nr. 45281/21.11.2017 referitoare la prelungirea duratei contractului de asociere și exprimarea acordului Consiliului Local pentru efectuarea lucrărilor prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 1685/42441 din 03.11.2017 emis în scopul: MODERNIZARE CAFENEA LITERARĂ "KYOS";

Ținând seama de prevederile punctului 4.2 din Contractul de Asociere în participațiune nr. 12614/14.04.2005 pus la dispoziție de către societatea Damivil S.R.L în copie conformă cu originalul, "contractul intră în vigoare în termen de 5 zile (cinci) de la semnarea sa de către părți. Contractul se încheie pe o perioadă de 15 (cincisprezece) ani, cu drept de prelungire pentru o perioadă egală cu perioada de asociere inițială";

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 1 abținere,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Prin prezenta hotărâre se exprimă acordul Consiliului Local pentru realizarea de către Societatea Damivil SRL a lucrărilor din Certificatul de Urbanism nr. 1685/42441/03.11.2017 la imobilul-construcție Cafenea Literar-Artistică "ARIEL" (fosta Agenție Teatrală), respectiv: realizarea unei scări exterioare pentru asigurarea celei de a doua căi de evacuare în caz de pericol și modernizarea etajului și realizarea unui spațiu destinat evenimentelor specifice, conform destinației, aceea de cafenea literar artistică.

Art.2. Lucrările prevăzute la art.1 se vor efectua cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și a documentațiilor de urbanism, aprobate în condițiile legii.

Art.3. Bunurile realizate în cadrul obiectivului de investiții descris la art.1 vor fi transmise municipiului, la încetarea contractului de asociere în participațiune prin ajungerea la termen sau prin rezilierea acestuia din culpa societății DAMIVIL S.R.L, gratuit și libere de orice sarcini.

Art.4. Se prelungește perioada de valabilitate a contractului de asociere în participațiune pe o perioadă de 15 ani, respectiv până la data de 19.04.2035.

Art.5. Consecință a prevederilor de la art. 1- 4, se va încheia, de către Teatrul Municipal Ariel în calitate de asociat prim în contract și titular al dreptului de administrare , un act adițional la contractul de asociere în participațiune nr. 12614/14.04.2005.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală, Direcția Urbanism și Teatrul municipal Ariel.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico- Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Teatrului municipal Ariel;
- Societății DAMIVIL S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018