



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 F10/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.257

privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2018, la care participă 19 consilieri locali din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.29516 din 14.08.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune:

- aprobarea cererii de finanțare aferentă proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4"**, inclusiv indicatorii proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI;

- aprobarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4 "** în cuantum de 11.183.009,74 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 9.647.876,06 lei și valoarea totală neeligibilă 1.535.133,68 lei;

- aprobarea contribuției proprii la proiect (UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea + asociațiile de proprietari) în sumă de 1.535.133,68 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.859.150,43 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4"**;

- contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile de 2.277.584 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice;

- contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile de 463.921,53 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, sau a apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale ;

Luând în considerare adresa nr.21157/07.08.2018, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.28616/08.08.2018, prin care ADR Sud Vest Oltenia ne-a informat cu privire la demararea etapei precontractuale ca urmare a finalizării procesului de evaluare tehnică și financiară și a solicitat, pentru continuarea procesului de contractare, hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;

În temeiul prevederilor Ordinului MDRAPFE nr.3801/27.07.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, pentru Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în

infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 19 voturi «pentru », 0 voturi «împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de finanțare aferentă proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4**"; inclusiv indicatorii proiectului, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4**" în cuantum de 11.183.009,74 lei (inclusiv TVA), din care valoarea totală eligibilă 9.647.876,06 lei și valoarea totală neeligibilă 1.535.133,68 lei, conform bugetului – anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie la proiect (UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea + asociațiile de proprietari) în sumă de 1.535.133,68 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 3.859.150,43 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea : bl.3, bl.64, bl.Filipin, bl.D3, bl.D4**".

Art.4. Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile este de 2.277.584 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.5. Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile de 463.921,53 lei, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, sau a apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.6. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile ce revin asociațiilor de proprietari este stabilit prin hotărârea Consiliului Local nr.188/76 din 31.08.2016, după cum urmează:

- "Contribuția la proiect ce revine asociației de proprietari se va achita în termen de trei ani de la data recepției la terminarea lucrărilor".

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR MUNICIPIU,

jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 august 2018

REZULTATE AȘTEPTATE LA NIVELUL PROIECTULUI

Reabilitare termica a blocurilor de locuinte din Municipiul Ramnicu Valcea: Bl.3, Bl.64,
Bl. Filipin, Bl. D3, Bl. D4

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	4.954.229,47	2.522.287,64
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	944,34	306,40
Consum anual specific de energie (kwh/mp/an)	1.343,00	686,00
Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	305,43	169,72
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	276



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

ANEXA Nr. 2
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 257 din 30.08.2018

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		Categoriile SAMIS	Subcategoria SAMIS
		Baza	TVA eligibilă	Baza	TVA neeligibilă	ELIGIBIL	NEELIGIBIL		
1	2	3	4	6	7	5=3+4	8=6+7	9=5+8	
1	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	2.420.22	459.84	127.15	24.16	2.880.06	151.31	3.031.37	12
	TOTAL CAPITOL 1	2.420.22	459.84	127.15	24.16	2.880.06	151.31	3.031.37	12
2	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13
3	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	16.180.64	3.074.33	0.00	0.00	19.254.97	0.00	19.254.97	14
3.3	Proiectare și inginerie	300.156.36	57.029.70	0.00	0.00	357.186.06	0.00	357.186.06	14
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.5	Asistență tehnică	71.626.59	13.609.05	0.00	0.00	85.235.64	0.00	85.235.64	14
	TOTAL CAPITOL 3	387.963.59	73.713.08	0.00	0.00	461.676.67	0.00	461.676.67	14
4	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	5.839.036.69	1.109.416.97	268.671.31	51.047.54	6.948.453.63	319.718.85	7.268.172.48	15
4.2	Dotări (se includ utilaje, echipamente tehnologice funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	55.750.05	10.592.51	2.558.96	486.20	66.542.56	3.045.16	69.587.72	15
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	906.470.15	172.229.33	886.023.28	168.344.42	1.078.699.48	1.054.367.70	2.133.067.18	15
	TOTAL CAPITOL 4	6.801.256.89	1,292,238.81	1,157,253.55	219,878.16	8,093,495.67	1,377,131.71	9,470,627.38	15
5	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizări de șantier	192.095.17	36.498.08	6.867.59	1.304.84	228.593.25	8.172.43	236.765.68	16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	145.927.58	27.726.24	6.867.59	1.304.84	173.653.82	8.172.43	181.826.25	16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	46.167.59	8.771.84	0.00	0.00	54.939.43	0.00	54.939.43	16
5.2	Comisoane, core, taxe	1.527.96	0.00	0.00	0.00	1.527.96	0.00	1.527.96	17
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	706.139.04	134.166.41	125.780.04	23.898.19	840.305.45	149.678.23	989.983.68	18
	TOTAL CAPITOL 5	899,762.17	170,664.49	132,647.63	25,203.03	1,070,426.66	157,850.66	1,228,277.32	16
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli de informare și publicitate								
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	10.000.00	1.900.00	0.00	0.00	11.900.00	0.00	11.900.00	8
	TOTAL CAPITOL 6	10,000.00	1,900.00	0.00	0.00	11,900.00	0.00	11,900.00	8
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect								
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	6.300.00	1.197.00	0.00	0.00	7.497.00	0.00	7.497.00	7
	TOTAL CAPITOL 7	6,300.00	1,197.00	0.00	0.00	7,497.00	0.00	7,497.00	7

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL GENERAL		8,107,702.84	1,540,173.22	9,647,876.06	1,290,028.33	245,105.35	1,535,133.68	11,183,009.74
din care								
C+M		6,893,854.61	1,378,351.25	8,272,207.86	674,239.77	115,933.31	790,163.08	9,062,370.94

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.		SURSE DE FINANTARE	
I		Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	
a		Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	
b		Valoarea totală eligibilă	
II		Contribuția proprie, din care :	
a		Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	
b		Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	
III		ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	
		Corect	
		11,183,009.74	
		1,535,133.68	
		9,647,876.06	
		5,394,284.11	
		3,859,150.43	
		1,535,133.68	
		5,788,725.64	

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	5,894,786.71	1,120,009.48	7,014,796.19	0.00	0.00	0.00	7,014,796.19
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsuri conexe)	906,470.15	172,229.33	1,078,699.48	0.00	0.00	0.00	1,078,699.48
	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	6,801,256.86	1,292,238.81	8,093,495.67	0.00	0.00	0.00	8,093,495.67
3	Cheltuieli aferente C+M+E	7,655,743.70	1,454,591.30	9,110,335.00	1,290,028.33	245,105.35	1,535,133.68	10,645,468.68
4	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(1, 4.2), cap. 5(5.1.1)	906,470.18	172,229.33	1,078,699.51				
5	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	1,078,699.51		DA				
6	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	Alte cheltuieli în afară de C+M+E (din DEVIZ)	435,659.14	82,484.92	518,144.06	0.00	0.00	0.00	518,144.06
8	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	16,300.00	3,097.00	19,397.00	0.00	0.00	0.00	19,397.00



Președinte de ședință,

[Signature]

Secretar municipiu,

[Signature]