



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 386

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției pentru obiectivul de investiții “Înființare Centru Zi și Unitate Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 44348 din data de 26.11.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Documentației Avizare Lucrări de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General – scenariul 2, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție “Înființare Centru Zi și Unitate Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice”;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația Avizare Lucrări de Intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General – scenariul 2, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție “Înființare Centru Zi și Unitate Îngrijire la Domiciliu pentru Persoane Vârstnice”, la valoarea totală de **1.256.382,80 lei fără TVA**, respectiv **1.493.545,32 lei cu TVA**, din care **C+M 741.868,00 lei fără TVA**, respectiv **882.822,92 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2018



EUROAMIRA
Noi te îndrumăm spre succes!



S.C. EUROAMIRA S.R.L. - DIVIZIA PROIECTARE
 Sediul: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 207
 Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1305/2007, C.U.I.: RO21648235
 Tel.: +40.332/132.180, Fax: +40.374/090.048, Web: euroamira.ro
 E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com
 Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Iasi
 RO648TRLRONC870310017101 Banca Transilvania Iasi

DEVIZ GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării: **INFIINTARE CENTRU DE ZI SI UNITATE DE
 INGRIJIRE PENTRU PERSOANE VARSTNICE,
 MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, JUDETUL
 VALCEA**



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1.	CAPITOLUL 1: <i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>			
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	3,000.00	570.00	3,570.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	68,600.00	13,034.00	81,634.00
	TOTAL CAPITOL 1	71,600.00	13,604.00	85,204.00
2.	CAPITOLUL 2: <i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>			
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiție	31,100.00	5,909.00	37,009.00
	TOTAL CAPITOL 2	31,100.00	5,909.00	37,009.00
3.	CAPITOLUL 3: <i>Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică:</i>			
3.1	Studii	1,100.00	209.00	1,309.00
3.1.1.	Studii de teren	1,100.00	209.00	1,309.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	9,920.00	1,884.80	11,804.80
3.3.	Expertizare tehnică	2,000.00	380.00	2,380.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1,400.00	266.00	1,666.00
3.5.	Proiectare	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00



EUROAMIRA
Noi te îndrumăm spre succes!



S.C. EUROAMIRA S.R.L. - DIVIZIA PROIECTARE
Sediu: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 207
Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1305/2007, C.U.I.: RO21648235
Tel.: +40 332/132.180, Fax: +40 374/090.048, Web: euroamira.ro
E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com
Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Iasi
RO648TRLRONCRT0310017101 Banca Transilvania Iasi

3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	2,300.00	437.00	2,737.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor acordurilor/autorizațiilor	1,200.00	228.00	1,428.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,500.00	285.00	1,785.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Managementul de proiect obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	10,500.00	1,995.00	12,495.00
3.8.1.1	Asistență pe perioada de execuție a lucrărilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2.	Diriginție de șantier	9,500.00	1,805.00	11,305.00
TOTAL CAPITOL 3		61,920.00	11,764.80	73,684.80
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază:			
4.1	Construcții și instalații	602,968.00	114,563.92	717,531.92
4.2	Montaj utilaj tehnologic	26,400.00	5,016.00	31,416.00
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	168,000.00	31,920.00	199,920.00
4.4	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	157,890.00	29,999.10	187,889.10
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		955,258.00	181,499.02	1,136,757.02
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli:			
5.1	Organizare de șantier	13,800.00	2,622.00	16,422.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier.	9,800.00	1,862.00	11,662.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	4,000.00	760.00	4,760.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,159.00	0.00	8,159.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru controlul calității lucrărilor (0,5%)	3,709.34	0.00	3,709.34
5.2.3	Cota aferentă Inspecției de Stat în Construcții pentru statul în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	741.87	0.00	741.87
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor (0,5%)	3,709.00	0.00	3,709.00



EUROAMIRA

Noi te îndrumăm spre succes!



S.C. EUROAMIRA S.R.L. - DIVIZIA PROIECTARE
Sediu: Iasi, Calea Chisinaului, Nr. 17, Corp C1, Et. 2, Cam. 207
Nr. Reg. Com. Iasi: J22/1365/2007, C.U.I.: RO21648235
Tel.: +40.332/132.180, Fax: +40.374/090.048, Web: euroamira.ro
E-mail: office@euroamira.ro, euroamira@gmail.com
Cont: RO80TREZ4065069XXX013655 Trezoreria Mun. Iasi
RO648TRNLRNCRT0310017101 Banca Transilvania Iasi

5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheptuiele diverse si neprevazute	108,545.80	20,623.70	129,169.50
5.4	Cheptuiele pentru informare si publicitate	6,000.00	1,140.00	7,140.00
TOTAL CAPITOL 5		136,504.80	24,385.70	160,890.50
6.	CAPITOLUL 6 <i>Cheptuiele pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar</i>			
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,256,382.80	237,162.52	1,493,545.32
C+M		741,868.00	140,954.92	882,822.92

In preturi la data de 12.06.2018;

1 Euro = 4.66 RON

Intocmit,
SC EUROAMIRA SRL



Preşedinte de şedinţă,



Secretar municipiu,

Descriere solutiilor de interventie aferente obiectivului:

**"INFIIINTARE CENTRU DE ZI ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA DOMICILIU
PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE, RÂMNICU VÂLCEA, JUDET VÂLCEA"**



Obiectiv de investiție: **"INFIIINTARE CENTRU DE ZI ȘI UNITATE DE ÎNGRIJIRE LA
DOMICILIU PENTRU PERSOANELE VÂRSTNICE" RÂMNICU
VÂLCEA, MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDETUL VÂLCEA**

Amplasament: **CLĂDIRE PT 5 OSTROVENI, STR. OSTROVENI, NR. 94,
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUDETUL VÂLCEA**

Beneficiarul investiției: **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Titularul investiției: **MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**

Elaboratorul proiectului: **Proiectant general: S.C. EUROAMIRA S.R.L.**

**INDICATORI FIZICI PROPUSI PENTRU ZONA DE INTERVENȚIE - Centru de zi și
unitate de îngrijire la domiciliu pentru persoane vârstnice:**

Ateren = 839,00mp

A construita = 181,05 mp

A desfasurata = 362,10 mp

A utila = 300,58mp

Volum total = 1.270,00mc

Regim de inaltime: P+E

Hmax atic= 7,50m

INDICATORI FIZICI TOTALI PROPUSI:

Ac total= 475,00mp

Adesf. total= 656,05mp

POTexistent/ propus= 56,62%

CUTpropus= 0,782

Aalei carosabile/ parcar= 75,00mp

Aalei pietonale/trotuare= 198,00mp

A spatii verzi= 91,00mp

CATEGORIA DE IMPORTANTA - C

CLASA DE IMPORTANTA - III

GRAD DE REZISTENTA LA FOC - II

Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-architectural și economic:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

ORGANIZAREA FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ:

PARTER:

DENUMIREA ÎNCĂPERII	SUPRAFATA	PARDOSEALA	FINISAJE
P01: WINDFANG	9.70	covor PVC eterogen	Zugrăveală lav.
P02: CHICINETĂ	7.41	gresie antiderapantă	Zugrăveală lav.
P03: GARDEROBĂ	6.74	gresie	Zugrăveală lav.
P04: HOL	25.13	covor PVC eterogen	Zugrăveală lav.
P06: BIROU ADMINISTRATIV	13.08	covor PVC eterogen	Zugrăveală lav.
P07: HOL G.S.	1.93	gresie antiderapantă	Zugrăveală lav.
P08: G.S. PT. PERS. CU DIZABILITATI	4.30	gresie antiderapantă	Zugrăveală lav.
P09: G.S. FEMEI	3.45	gresie antiderapantă	Zugrăveală lav.
P10: G.S. BĂRBAȚI	5.46	gresie antiderapantă	Zugrăveală lav.
P11: SALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ/ SALĂ DE LECTURĂ	81.07	covor PVC eterogen	Zugrăveală lav.
SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ PARTER	158.27		

ETAJ:

E1.01: HOL PERSONAL MEDICAL	23.44	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.02: BIROU ADMINISTRATIV	15.93	parchet	Zugrăveală lav.
E1.03: HOL PERSONAL MEDICAL	23.44	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.04: VESTIAR	2.76	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.05: CABINET CONS. SOCIALĂ	12.02	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.06: CABINET CONS. INDIVIDUALĂ	11.91	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.07: CABINET MEDICAL	20.51	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.08: CABINET KINETOTERAPIE	15.41	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.09: CABINET FIZIOTERAPIE	21.25	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.10: HOL G.S.	3.57	mochetă	Zugrăveală lav.
E1.11: DEPOZITARE MATERIALE DE CURĂȚENIE	3.36	cover PVC eterogen	Zugrăveală lav.
E1.12: G.S. FEMEI	3.67	gresie	Zugrăveală lav.
E1.13: G.S. BĂRBAȚI	3.35	gresie	Zugrăveală lav.
SUPRAFAȚA UTILA TOTALA ETAJ	142.19		

SUPRAFAȚĂ UTILĂ TOTALĂ.....300.46mp

Conform **Normativului P100/1-2013** imobilul se include în **clasa III de importanta și de expunere la cutremur.**

Conform HG 766/1997, privind stabilirea categoriei de importanta a construcției, clădirea se încadrează în **categoria de importanță C.**

Din punct de vedere al siguranței la foc clădirea se încadrează în **clasa II de rezistență la foc și cu risc mic de incendiu.**

Nr. Crt.	Finisaje exterioare
1	Panouri composite din aluminiu-RAL 9003
2	Tencuiala decorativa siliconica, culoare gri
3	Placaj din placi compozite din Al
4	• profile metalice pentru montare placi compozite din Al

5	• placi compozite din Al, culoare alba (RAL 6017/ 6019/6021)
6	Glafuri din placi compozite din Al- RAL 6021
7	Glafuri din Al- RAL 7035 (culoare gri- deschis)
8	Atice din tabla zincata vopsita in camp electrostatic - RAL 7035 (culoare gri-deschis)
9	Tamplarie din Al- culoare gri deschis, RAL 7035, si geam termoizolant dublu
10	Trotuare - beton
11	Balustrada din profile metalice- - RAL 7035 (culoare gri- deschis)
12	Mana curenta din lemn

NOTA: Pentru toate tipurile de finisaje se vor face probe de culoare si se va consulta proiectantul pentru stabilirea solutiei finale. Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.

Nr. Crt.	Finisaje interioare
1	Tencuieli interioare subțiri de 0.5 mm pe zidărie de BCA, glet și zugrăveli lavabile;
2	Tâmplăria interioară din lemn stratificat
3	Tâmplăria metalică pentru centrala termică
4	Placaj din faianță: h=2.10 m la grupurile sanitare
5	Tavane gips-carton 1x12.5mm
6	Pereți din gips carton cu câte o placă de gips- carton rezistent la umezeala, pe fiecare față, pe structură metalică și termoizolație din vată minerală bazaltică
7	Pereți din gips carton dublu placati pe fiecare față, cu structură metalică și termoizolație din vată minerală bazaltică- RF60'
8	Ghenele verticale pentru conducte si cabluri vor fi placate cu doua placi din gips- carton(2x12,5mm) pe structura metalica- RF30' (conform prevederilor art. 2.3.11. din N.S.F. P118- 99)
9	La trecerea canalelor, conductelor sau cablurilor prin pereti si plansee antifoc, sau rezistente la foc, se vor etansa golurile din jurul acestora cu spuma poliuretana antifoc, aplicata in benzi de min. 170 mm adancime, EI45; (conform prevederilor art. 2.3.9. din N.S.F. P118- 99)
10	Covor PVC eterogen- cu o grosime generala de 2.00mm (EN428),rezistenta la foc: <i>Bfl- s1</i> , clasa I (EN 13 501- 1). Profilele de PVC vor fi lipite cu adeziv de contact monocomponent, pe bază de cauciuc și rășini sintetice (densitate min. 0,86 g/ml)
11	Parchet laminat
12	Gresie antiderapanta 300x300x7mm pentru grupuri sanitare, etc.
13	Gresie antiderapanta rectificata 600x400x9mm pentru holuri
14	Mochetă

NOTA: Vor fi utilizate doar materiale certificate CE, avizate la nivel național și aplicate de echipe specializate.

Compartimentările interioare se vor realiza din pereți din zidărie de B.C.A. de 30 cm grosime, RF 180 min., sau pereți din gips-carton dublu placați sau simplu placați. Peretii perimetrali ai holurilor de evacuare vor avea RF 60 min.

Inchiderile exterioare se vor realiza din zidărie de B.C.A. de 30cm cu vată minerală bazaltică casetat de 10 cm grosime (fațadă ventilată). În zona golurilor de ferestre, se va monta perimetral o termoizolație din polistiren extrudat 2 cm, și o membrană impermeabilă anticondens.

AMENAJĂRI EXTERIOARE ȘI SISTEMATIZARE VERTICALĂ

NOTA: Amenajările exterioare nu fac obiectul prezentului proiect.

Platformele pietonale se vor prevedea cu pante pentru dirijarea facilă a apei pluviale.

Se propun lucrări de sistematizare verticală în vederea realizării de accese și circulații pietonale/ trotuare perimetrale și carosabile optime în incinta complexului și în vederea evacuării eficiente a apelor meteorice.

Reamenajarea incintei se va face prin:

- montarea de pavele pe alei pietonale și trotuare din piatră naturală;
- montarea de pavele carosabile în zona de acces auto- se va asigura accesul echipajului de intervenție la minim două laturi ale clădirii;
- amenajarea a doua locuri de parcare;
- refacerea spațiului verde - însămânțare gazon;
- plantare de arbori/arbuști.

Caracteristici tehnice și funcționale ale acceselor carosabile și ale căilor de intervenție ale autospecialelor, proiectate conform reglementărilor tehnice, regulamentului general de urbanism și reglementărilor specifice de aplicare:

a) număr de accese

- o (1) cale de acces carosabilă ;
- doua (2) cai de acces pietonale.

b) dimensiuni / gabarite

- o (1) cale de acces, lățimea aleei carosabile amenajate pe amplasament este de 3.50 m – în caz de urgență poate fi utilizat pentru accesul echipajului de intervenție.

Măsurile de consolidare prevăzute, sunt conforme cu soluțiile de consolidare propuse în expertiza tehnică, și anume:

B1. DATE TEHNICE:

- regimul de înălțime propus: parter+etaj 1;
- categoria de importanță "C" normală;
- clasa de importanță III;
- gradul II de rezistență la foc - conform Normativ P 118/99.

B2. INFRASTRUCTURA:

Conform NP 112-2014 "Normativ privind proiectarea fundațiilor de suprafață" :

a. Fundații pentru stâlpi metalici – tip bloc și cuzinet:

- bloc inferior din beton simplu și cuzinet de beton armat clasa C16/20, armat cu o rețea de bare independente PC52, dispuse pe ambele direcții atât la partea inferioară cât și la cea superioară și etrieri PC52 dispuși la 10cm;
- pentru evitarea desprinderii, datorată eforturilor de întindere sub cuzinet, se dispun armături de ancoraj PC52.

Fundațiile izolate se vor solidariza între ele prin intermediul grinzilor de legătură, de echilibare, din beton armat clasa C16/20. Grinzile de legătură sunt armate longitudinal cu bare PC52 și transversal cu etrieri Ø8 OB37.

Placa suport pardoseala de la nivelul parterului se va reface din beton armat clasa C16/20 cu grosimea de 10 cm, armată cu plase sudate 111 GQ 196;5x100/5x100;

B3. SUPRASTRUCTURA:

Structura de rezistență a amenajărilor interioare – etaj intermediar – va fi realizată din cadre spațiale din profile metalice contravântuite – conform NP 042-2000: "Normativ privind prescripțiile generale de proiectare. Verificarea prin calcul a elementelor de construcții metalice și a îmbinării acestora".

Caracteristici:

Calculul solicitărilor și tensiunilor din elementele structurale care alcătuiesc cadrele transversale și longitudinale, va fi efectuată pe baza încărcărilor provenite din greutatea proprie, zăpadă și seism.

Tipul de structură ales este compus din cadre spațiale metalice impus de spațiile mari necesare. Cadrele sunt alcătuite din stâlpi europrofile iar grinzile sunt din profile HEA.

Consumul mediu de oțel rezultat este de aprox. 60 kg/m² de suprafață desfășurată și rezultă din folosirea de produse de oțel S 235 JR laminate la cald:

Stâlpii se vor fabrica prin sudură în ateliere dintr-un singur tronson împreună cu nodurile de cadru. Plăcuța de bază a stâlpului va fi confecționată din oțel S 235 JR.

Cadrelor sunt cuplate între ele și prin intermediul contravântuirilor dispuse în X și în K asigurând rigiditatea pe direcție longitudinală și transversală. Contravântuirile sunt prinse prin sudură de stâlpii și de grinzele cadrelor.

Asamblarea elementelor structurii metalice se realizează integral prin îmbinări cu șuruburi gr. 4.6.

Subansamblele se vor realiza prin sudură. Nivelul de acceptare a sudurilor este „D” ceea ce presupune verificarea acestora cu lichide penetrante sau cu pulbere magnetică. Categoria de protecție a structurii este I (de lungă durată).

Clasa de agresivitate a mediului este m1 (redușă). Gradul de curățire a elementelor va fi 1 iar sistemul de protecție va fi AVa realizat prin vopsire cu uscarea peliculelor la aer.

Profilele laminate utilizate sunt numai din producția existentă pe plan național.

Planșeu din beton armat monolit clasa C20/25, cu grosimea de 15,00cm peste parter, armat cu bare independente rezemat pe grinzele metalice; Construcția cu sistemul spațial de cadre metalice se va realiza prin intermediul conectorilor metalici Ø25.

- BETON:

- elemente de beton simplu;

C8/10-X0;D12/10;A/C=0.60,min 220kg/mc;CEM II AS; 42.5 RI;

- elemente de beton armat;

C16/20-XC1;D11/20;A/C=0.65;260kg/mc;CEM

II

AS;42.5RI;fisuri=0.30;0.16,Cl0.2%,S3;

- ARMATURĂ REZISTENȚĂ: - armare longitudinală PC52 - armare transversală OB37, PC52

- ACOPERIRE NOMINALĂ CU BETON

- 2,0 cm - planșee;

- 3,0 cm - stalpi, grinzi, centuri;

- 4,0 cm - fundații.

- ZIDĂRIE-GV-A-C2/100 290x240x138, STAS 5185/1-86

- element de zidărie categoria I

- volum de goluri < 50% din volumul blocului;

- grosimea pereților interiori $11\text{mm} < t_e < 15\text{mm}$;
- MORTAR M10 - conform CR6/2013
- CLASA STRUCTURALA: S4
- TIP OȚEL – S235JR;
- TABLĂ GROASĂ;

Instalații electrice interioare:

Alimentarea cu energie electrică a tablourilor electrice (TE_LP 1, TE_LP 2) aferente construcției se va realiza de la sistemul electroenergetic național prin intermediul blocului de măsură și protecție trifazat propus.

Obiectivul **va fi echipat** cu următoarele tipuri de instalații funcționale:

- instalații pentru iluminat normal și prize;
- iluminat de securitate pentru evacuare din clădire;
- iluminat de securitate împotriva panicii;
- instalații de alimentare – receptoare de forță (echipamente tehnologice);
- instalație de date-voce;
- instalație de supraveghere video;
- instalație de paratrăsnet;

Circuitele de iluminat interior se realizează cu conductoare F_y 1,5mm², pozate îngropat în tencuiala pereților.

Circuitele de prize se realizează cu conductoare tip F_y 2,5 mm², pozate în tuburi de protecție, montate îngropat în pardoseală / pereți (în tencuială).

Cablurile de energie vor fi de tipul CYY-F montate în tub de protecție cu întârziere la propagarea incendiului.

Corpurile de iluminat sunt prezentate în proiect cu caracter de recomandare.

Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare montate numai pe conductoarele de fază, care vor avea un curent nominal $I_n = 10\text{A}$.

Comanda iluminatului se va realiza cu întrerupătoare montate numai pe conductoarele de fază, care vor avea un curent nominal $I_n = 10\text{A}$.

Întrerupătoarele în construcție normală sunt cu montaj ST.

Circuitele de prize și iluminat se vor echipa cu întrerupătoare automate cuplate cu dispozitive de protecție diferențială de mare sensibilitate, $I_{\Delta} = 30\text{ mA}$, care realizează

protecția la scurtcircuit și protecția împotriva curenților reziduali de defect (DDR). Se vor monta prize cu contact de protecție.

Înălțimea de montare a întrerupătoarelor și a prizelor se va stabili de comun acord cu beneficiarul în limitele prevăzute în Normativul I7-2011.

Protecția la scurtcircuit a circuitelor și protecția împotriva curenților reziduali de defect se va realiza cu întrerupătoare automate cuplate cu dispozitive de protecție diferențială de mare sensibilitate, $I\Delta = 30\text{mA}$.

Instalații de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu

Conform art.3.3.1(1) din Normativului P118/3-2015 cladirile de ingrijire care adapsotesc batrani, se prevad in mod obligatoriu cu instalatii de detectare, semnalizare si avertizare incendiu. Conform art. 3.3.2 din Normativ P118/3-2015 instalația de detecție, semnalizare și alarmare la incendiu este cu acoperire totală fiind supravegheate toate spațiile din clădire cu excepția spațiilor sociale (dusuri, toalete) însă nu și zonele comune de acces ale acestor spații sociale și coroborat cu activitatea desfășurată în spațiile supravegheate, condițiile de mediu și pericolul izbucnirii și propagării incendiului.

Conform art.3.3.1(2) din același normativ vor fi supravegheate suplimentar și spațiile delimitate de tavane false.

Centrala de semnalizare folosită este de tip adresabil și îndeplinește cerințele standardelor EN 54-2 (echipamente de control și semnalizare) și EN 54-4 (echipamente de alimentare electrică).

Conform EN54-2 centrala de semnalizare dispune de următoarele opțiuni:

- ieșire pentru dispozitiv de alarmare la incendiu;
- ieșire pentru defect echipament;
- ieșire pentru echipament protecție incendiu;
- întârzieri ieșiri;
- contor evenimente (alarme, defecte, erori);
- afișaj alfa numeric cu posibilitatea afișării mesajelor și în limba română;
- stocarea a cel puțin 1000 evenimente ce poate fi citită sau descărcată pe afișajul local;
- semnalizare defect/dezactivare de la dispozitivele adresabile;
- semnalizare defect (deconectare, scurt circuit) sursa de alimentare de rezervă;
- ieșire pentru echipament avertizare defect echipament;

- interfata intrari/iesiri standardizata;
- conditie de test;

Instalații sanitare interioare:

Alimentarea cu apa potabilă se va realiza printr-un racord la instalatia interioara de apa rece existenta in centrala termica/ sau de la caminul de apometru propus pe amplasament prin intermediul unei conducte din polipropilena De=40 mm.

Alimentarea cu apa caldă se va realiza printr-un racord la instalatia interioara de apa calda existenta in centrala termica prin intermediul unei conducte din polipropilena De=32 mm.

Coloanele de apă rece/caldă vor fi racordate la distribuția superioară de apă rece/caldă, de tip ramificat montată în tavanul fals de la parterul constructiei.

Instalația de alimentare cu apă rece/apă caldă a punctelor de consum (obiecte sanitare) va fi alcătuită din conducte de polipropilenă. Conductele se vor izola prin intermediul manșoanelor termoizolante elastomerice.

Apele uzate menajere colectate de la clădire vor fi evacuate gravitațional la căminele de canalizare propuse, respectiv la caminele de canalizare existente.

Evacuarea apelor uzate din clădire se face prin conducte din PP cu diametre de 110 mm, montate îngropat.

Coloanele se vor monta aparent și vor fi mascate în ghene de gipscarton. Ramificațiile la obiectele sanitare se vor monta îngropat în pardoseală iar traseele lungi se vor desfășura sub planșeul fiecarui nivel, respectiv sub circuitele electrice.

Coloanele de canalizare se vor grupa impreuna cu coloanele de alimentare cu apa rece si calda de consum, si se vor monta in ghene din gips carton prevazute cu usita de vizitare cu dimensiunea 200x200 mm (in dreptul armaturilor si pieselor de curatire).

In grupurile sanitare s-au prevazut sifoane de pardoseala din inox cu garda hidraulica pentru preluarea surplusului accidental de apa avand Dn 50 mm.. Toate sifoanele de pardoseala din cadrul grupurilor sanitare se vor lega obligatoriu la un consumator uzual de apa (lavoar).

Ventilarea grupurilor sanitare:

S-au prevazut conducte de ventilare in incaperile in care nu se poate realiza aerisirea acestora in mod natural. Conductele de ventilare sunt din polipropilena Dn=110 mm. Pe conducte s-au prevazut ventilatoare cu clapeta anti-retur pentru evacuarea aerului viciat.

Ventilatoarele, clapetele si grilele de absorbtie a aerului ($S=10 \times 10$ cm) se vor monta la nivelul tavanului ($h_{min}=2.80$ m de la cota pardoselii). Evacuarea mecanica a aerului viciat se va realiza in exteriorul cladirii prin strapungerea planseului si a invelitorii.

Apele pluviale de pe invelitoarea constructiei care sunt considerate conventional curate, sunt colectate prin intermediul burlanelor si deversate in rigola drumului. Pentru evacuarea apelor meteorice de la nivelul curtii engleze, din zona intrarii in centrala termica, s-a propus o bașă, echipata cu pompă. Aceasta va refula apele pluviale la caminul de canalizare prin intermediul conductei din polietilena $De=110$ mm.

Instalații interioare de încălzire:

Având în vedere destinația obiectivului, instalația de încălzire s-a proiectat astfel încât necesarul de încălzire pentru pierderile prin elemente de construcție să fie acoperit de o instalație de încălzire cu corpuri statice.

Instalatia interioara de incalzire aferenta constructiei se va racorda la instalatia interioara de incalzire existenta in centrala termica prin intermediul unor conducte din polipropilena cu diamterul exterior $De=50$ mm.

Corpurile de încălzire vor fi radiatoare tip panou din oțel racordate la instalație prin conducte din polipropilena, cu fittinguri specifice și vor fi echipate cu următoarele armături:

- robinet colțar pentru reglaj tur;
- robinet colțar pentru reglaj retur;
- ventil automat de aerisire;
- cap termostatic de reglaj ambient pentru robinet tur.

Distributia de agent termic se va realiza din conducte de polipropilena si se va monta in tavanul fals de la parterul constructiei.

Corpurile de încălzire se vor amplasa, pe cât posibil, în dreptul parapetului ferestrelor sau în imediata vecinătate a acestora, astfel încât să se asigure funcționarea lor cu eficiență termică maximă și să coreleze cu elementele de construcție, cu mobilierul și cu celelalte instalații și dotări din încăperi. Corpurile de încălzire se vor monta aparent, pe console metalice fixate în pereți.

Distanța minimă între conductele neizolate termic sau între conducte și suprafețele izolate va fi de minim 3 cm. Distanțele minime între conducte și suporturi vor respecta prevederile Normativului I13/2015 cap. 7 - Condiții de montare, normativ ce se va consulta odată cu proiectul de execuție.

Dilatările conductelor de alimentare cu agent termic a corpurilor de încălzire în cazul traseelor mai lungi vor fi preluate natural datorită modificărilor de direcție ale traseelor.

După execuția lucrărilor de instalații se vor efectua probele de funcționare, în conformitate cu prevederile normativului I13/2015 cap.10.

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,