



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.127

privind suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin contractul nr.OE 624/14.01.1998

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.13981 din 19.04.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață de 73 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, la parterul blocului L, compus din terenul în suprafață de 56 mp concesionat conform HCL nr. 98/27.11.1997 și terenul în suprafață de 17 mp, rezultat în urma măsurărilor, precum și suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu suprafața de 17 mp, la prețul de 334 euro/mp/25 ani (5.678 euro), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 50 ani începând cu data de 14.01.1998;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și c

omerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere că prin hotărârea nr.98/27.11.1997, Consiliul Local a aprobat concesionarea fără licitație publică, pe o perioadă de 50 de ani, a terenului în suprafață de 56 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, la parterul blocului L, pentru modernizarea și extinderea spațiului comercial existent, pentru proprietarul acestuia, fiind încheiat contractul de concesiune nr. OE 624/14.01.1998;

Ținând seama de faptul că în vederea înscrierii în cartea funciară a contractului de concesiune, a fost întocmită documentația tehnică de cadastru, din măsurătorile efectuate cu respectarea limitei de intabulare a blocului, rezultând că suprafața pe care a fost realizată modernizarea și extinderea spațiului comercial este de 73 mp și nu 56 mp așa cum este precizat în contract și, ca urmare adresei nr.10096/20.03.2018, prin care societatea DIANA SRL a solicitat încheierea unui act adițional la contractul de concesiune prin care să se suplimenteze suprafața concesionată la 73 mp, conform documentației tehnice de cadastru;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.10 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", 0 abțineri și o neparticipare la vot,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 73 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Regina Maria, la parterul blocului L, identificat în planul de situație anexă la prezenta hotărâre, compus din terenul în suprafață de 56 mp concesionat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 98/27.11.1997 și terenul în suprafață de 17 mp, rezultat în urma măsurărilor.

(2) Se suplimentează suprafața de teren concesionată prin Hotărârea Consiliului Local nr.98/27.11.1997, cu suprafața de 17 mp, la prețul de 334 euro/mp/25 ani (5.678 euro), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 50 ani începând cu data de 14.01.1998. Prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. OE 624/14.01.1998, respectiv până la data de 14.01.2023.

Art.2 Cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către concesionar.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

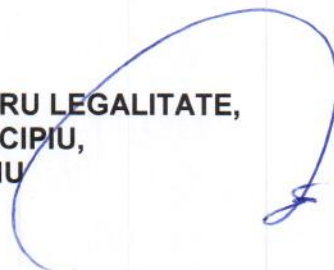
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**



Râmnicu Vâlcea, 26 aprilie 2018

SITUATIA TERENULUI CONCESIONAT DE SC DIANA SRL

SCARA 1:500

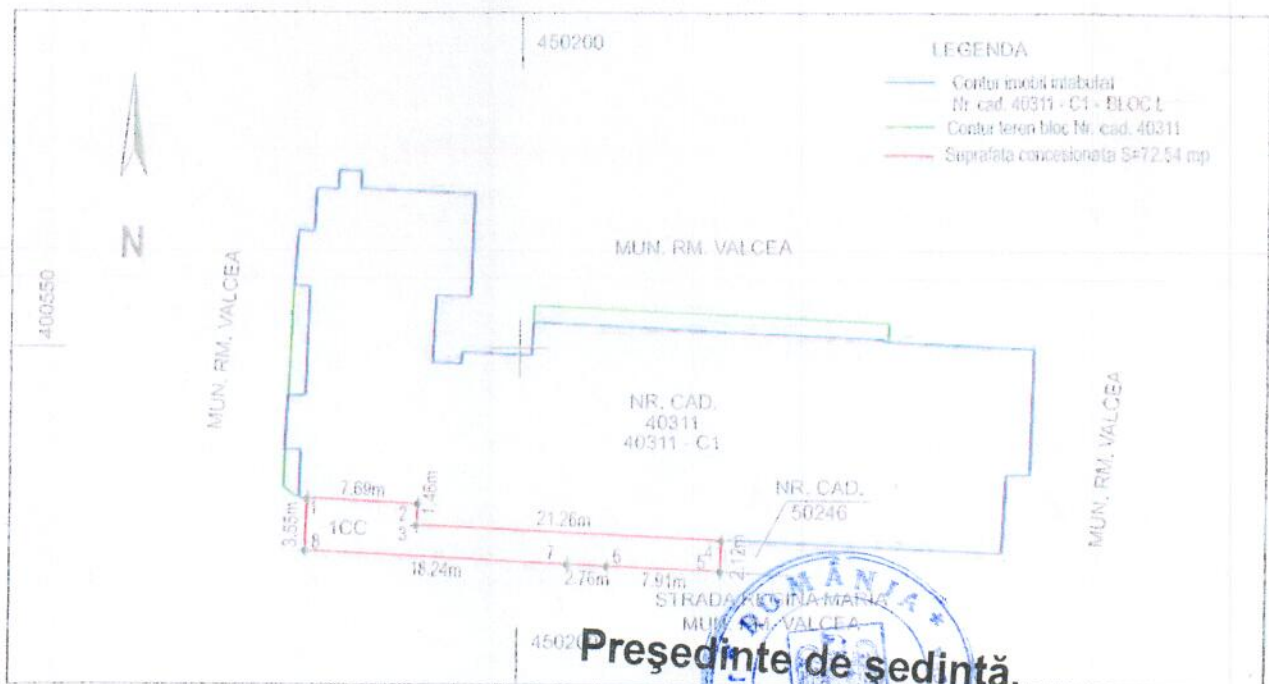
ANEXA Nr. — la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 127 din 26.04.2018

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	73	RAMNICU VALCEA, STR. REGINA MARIA, BLOC L, JUDETUL VALCEA - INTRAVILAN -

Nr. Carte Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	73	TEREN PROPRIETATE PRIMARIA MUNICIPIULUI RM. VALCEA TEREN CONCESIONAT DE SC DIANA SRL S= 72.54 mp 4-5-6-7-8-1 limita este materializata prin virina spatii comerciat.
Total		73	

Suprafata masurata a imobilului = 73 mp
Suprafata din act = mp



Președinte de sedință,

Executanți SC INTELIGIS TOP SRL
VIDU AURELIA

APR

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 127 din 26.04.2018

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespundenta acesteia cu realitatea din teren.

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RC-533
Nr. 1400/27.02.2017
S.C.
INTELIGIS TOP
S.R.L.

Data : 14.03.2018

AVIC

Secretar municipiu,

Nr. PCI	X	Y
1	400539.490	450185.316
2	400539.145	450193.003
3	400537.663	450192.937
4	400536.731	450214.179
5	400534.612	450214.084
6	400534.963	450206.178
7	400535.071	450203.417
8	400535.937	450185.201
S=72.54 m.p.		