



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 365

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
“Alinierea parcului ETA SA la cerințele dezvoltării durabile”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 noiembrie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 44106 din data de 22.11.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici, conform deviz general – scenariul 2, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției propusă a fi realizată pentru obiectivul de investiție “Alinierea parcului ETA SA la cerințele dezvoltării durabile”;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotrivă” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I.) și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General – scenariul 2, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție “**Alinierea parcului ETA SA la cerințele dezvoltării durabile**”, la valoarea totală de **77.726.561,10 lei cu TVA**, respectiv **65.345.551,40 lei fără TVA**, din care **C+M 19.726.139,56 lei cu TVA**, respectiv **16.576.587,86 lei fără TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism;
- Societății ETA SA.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTEȘI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2018



SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI

„ALINIAREA PARCULUI ETA SA LA CERINTELE DEZVOLTARII DURABILE”

1.1. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor

SC ETA SA are ca obiect principal de activitate transportul urban de călători. Compania operează 18 trasee municipale cu 246 de statii.

- **Parcul circulant** este compus din 41 de autobuze (din care 3 autobuze cu functionare cu CNG) si 11 microbuze. Vechimea, uzura si normele de poluare reclama necesitatea achizitionarii unor autobuze moderne, nepoluante.

- **Incinta parcului SC ETA SA**

Parcul SC ETA SA este situat in intravilanul Municipiului Râmnicu Vâlcea, in Strada Depozitelor , nr. 1 pe un teren in suprafata de 25072 mp.

- **Imprejmuirea terenului** - Gardul de placi de beton existent la aceasta data este degradat, in unele zone lipsesc placile de beton-fiind necesara refacerea acestuia.
- **Accesul pe amplasament** – Pentru siguranta in exploatare precum si din motive de securitate este necesara modernizarea portilor de acces in raport cu tehnologia existenta pe piata la aceasta data.
- **Sistematizarea incintei** – Platformele betonate prezinta degradari , fisuri mari, sparturi in unele zone, fara a exista pante pentru colectarea apelor pluviale catre bazinele de retentie sau gaigare spre reseaua de ape pluviale. Este necesara refacerea in totalitate a platformelor din incinta si implicit refacerea in totalitate a retelei de evacuare a apelor pluviale.
- **Supravegherea antifractie**. La acest moment in incinta nu exista sistem de supraveghere video iar iluminatul exista doar pe alocuri. Se are in vedere imbunatatirea sistemului de iluminat in incinta si realizarea unui sistem de supraveghere video.
- **Zona de parcare a autobuzelor si microbuzelor** – In prezent nu este delimitata o zona clara pentru parcare a autobuzelor si microbuzelor acestea parcand aleatoriu pe amplasament. S-a constatat necesitatea realizarii unei parcare acoperite pentru protectia vehiculelor de razele soarelui, ploaie, zapada.
- **Cladirile care deservesc activitatea parcului SC ETA SA si care fac obiectul prezentului proiect**

Conform planului de delimitare a bunului imobil, pe amplasament se regasesc mai multe constructii, respectiv: C1, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10.

Conform temei de proiectare, cladirile care fac obiectul investitiei sunt: C1, C3, C4, C5 si C8. In cadrul lucrarilor prevazute in proiect se propune si demolarea cladirilor Corp C8 – Grup exploatare auto, Corp C6 si Corp C9 – avand in vedere starea avansata de degradare si faptul ca o posibila reabilitare a acestora nu justifica cheltuielile necesare in raport cu utilitatea acestora.

1.2. Descrierea principalelor lucrari de interventie

Pentru asigurarea functionarii conform exigentelor de calitate proiectul urmărește reducerea poluării aerului și a emisiilor fonice, a emisiilor de gaze cu efect de sera și a consumului energetic, prin implementarea următoarelor masuri:

- *Înnoirea parcului de autobuze existent prin achiziționarea de noi vehicule cu combustibil alternativ;*

În urma analizei întreprinse în cadrul studiului de oportunitate, scenariul tehnico-economic recomandat include **achiziția unui număr de 28 autobuze pe bază de CNG**. Argumentele care pledează în favoarea acestui scenariu sunt reprezentate de valorile investiției și costurile de operare, de autonomia de deplasare raportată la condițiile specifice municipiului Râmnicu Vâlcea.

- *Modernizare autobaza existentă, inclusiv dotarea cu o stație de alimentare cu combustibili alternativi.*

Amenajare stație de alimentare cu gaz natural comprimat: aceasta se va realiza în partea de nord vest a proprietății, asigurând un flux adecvat al activității în incintă.

Amenajare parcare acoperită. Pe limita vestică și sudică a amplasamentului se propune realizarea a trei zone de parcare acoperită pe un singur rand, pentru protejarea vehiculelor de razele soarelui, ploaie, zăpadă. Acestea vor asigura spațiu de parcare pentru cca 50 de autovehicule.

Parcarile vor fi deschise. Structura se va realiza din stalpi și grinzi din confecție metalică și acoperis de tip copertină metalică. Copertinele metalice vor fi amenajate cu o singură pantă, cu orientare spre sud, pe care se va monta sistemul de panouri fotovoltaice.

Lucrari de reabilitare termică și modernizare a clădirilor:

❖ Lucrari de modernizare și reabilitare termică Corp C1 – cabina poartă control

- **Lucrari de reabilitare termică a peretilor exteriori** Se propune soluția izolării peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de fatadă de 10 cm grosime, protejată cu panouri compozite de aluminiu – tip bond.
- **Lucrari de reabilitare a tamplariei exterioare** Se recomandă o tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului.
- **Lucrari de reabilitare a terasei** - Se propune termoizolarea terasei cu vată minerală bazaltică de 10 cm
- **Lucrari de reabilitare a finisajelor interioare**

❖ Lucrari de modernizare și reabilitare termică Corp C3 – Hala reparații și revizii auto

- **Extinderea etajului 1** (cu o suprafață de cca. 175 mp) având în vedere necesitatea măririi spațiului destinat desfășurării activității administrative și de control și monitorizare trafic. Extinderea se va realiza cu pereți exteriori din zidărie de cărămidă solidarizată cu stâlpișori din beton armat, centuri din beton armat și planșeu din beton armat. Peretii de compartimentare vor fi din sticlă.

- **Lucrari de reconfigurare interioară.** Se vor crea următoarele funcțiuni: sala de comandă, sala de coordonare operativă, birou supervisor, sala servere, bucatărie și spațiu de odihnă, grup sanitar, spațiu tehnic, spațiu de odihnă.
- **Lucrari de realizare acoperis.** Pe zona aferentă spațiilor administrative (existente + extindere) se va realiza un acoperis de tip sarpantă din lemn cu o singură pantă, acoperită cu tablă amprentată de tip Lindab, orientată spre sud. Pe sarpantă se vor monta și panouri

fotovoltaice care vor asigura consumul necesar de energie electrica.

- **Lucrari de reabilitare termica a peretilor exteriori** - Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 10 cm grosime, protejata cu panouri compozite de aluminiu – tip bond.
- **Lucrari de reabilitare a tamplariei exterioare** Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- **Lucrari de reabilitare a terasei** - Se propune termoizolarea terasei / pod cu vata minerala bazaltica de 20 cm.
- **Lucrari de reabilitare a finisajelor interioare**

❖ **Lucrari de modernizare si reabilitare termica Corp C4 – centrala termica si vestiare pentru lucratori**

- **Lucrari de reabilitare termica a peretilor exteriori** Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 10 cm grosime, protejata cu panouri compozite de aluminiu – tip bond.
- **Lucrari de reabilitare a tamplariei exterioare** Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- **Lucrari de reabilitare a terasei** - Se propune termoizolarea terasei cu vata minerala bazaltica de 10 cm
- **Lucrari de recompartimentare** in vederea adaptarii la noua functiune de vestiare, reabilitarea salii de dusuri si vestiare si amenajarea a doua grupuri sanitare.
- **Lucrari de reabilitare interioara**

❖ **Lucrari de modernizare si reabilitare termica Corp C5 – Hala spalare auto si Statie de verificari tehnice finale**

- **Lucrari de demontare a sarpantei existente si refacerea acesteia** pe structura din lemn ecarisat si invelitoare din tabla amprentata tip Lindab.
- **Lucrari de reabilitare a peretilor exteriori** - Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 10 cm grosime, protejat cu panouri compozite de aluminiu – tip bond.
- **Lucrari de reabilitare a tamplariei exterioare** Se recomanda o tamplarie performanta cu tocuri si cercevele din Aluminiu, cu geam termoizolant low-e, avand un sistem de garnituri de etansare si cu posibilitatea montarii sistemului de ventilare controlata a aerului.
- **Termoizolarea planseului in pod** cu vata minerala bazaltica de 20 cm.
- **Lucrari de reabilitare interioara**
- **Alte lucrari necesare:** in lateralul cladirii, la intrarea autobuzelor in hala de spalare, se va amplasa un container cu dimensiunea de 6.00 m x 3.00 m x 3,00 m.

Lucrari de reabilitare instalatii interioare

- o **Instalatii sanitare:** In Cladirea Corp C4 si Cladirea – Corp C3 se propune demontarea integrala si inlocuirea instalatiei sanitare existente, deoarece prezinta un grad de uzura ridicat.

In lateralul cladirii la intrarea autobuzelor in hala de spalare se va amplasa un container cu dimensiunea de 6m x 3m x 3,00 m (inaltimea). Sub acest container se va amplasa un bazin decantor si un separator de hidrocarburi care va deservi hala de spalare. Containerul va fi racordat la apa cu un racord de 1 1/2 de unde va fi alimentat echipamentul de spalare. Apa utilizata pentru spalarea autobuzelor va fi recirculata.

- Instalații termice : Vor fi înlocuite în totalitate atât instalațiile exterioare de încălzire, cât și instalațiile interioare de încălzire. Clădirile vor fi prevăzute cu instalații de încălzire cu apă caldă, instalații de răcire cu apă răcită și instalații de ventilație.

Pentru asigurarea aerului proaspăt și evacuarea aerului viciat, halele vor fi prevăzute cu două sisteme compuse, în principiu, din: două centrale autonome de tratare a aerului proaspăt (una pentru zona "service" și una pentru zona "hală reparații"), tubulatură din ALP pentru vehicularea aerului și grile pentru refularea aerului proaspăt, respectiv aspiratia aerului viciat.

- Instalații electrice Soluția recomandată este alegerea unui sistem de iluminat interior performant cu corpuri de iluminat LED pentru toate clădirile propuse spre reabilitare sau noi proiectate.
- Instalații de curenți slabi - echiparea clădirilor cu instalații de detectare, semnalizare și avertizare a incendiilor.
- Sistem de panouri fotovoltaice - Se propune realizarea unui sistem fotovoltaic destinat producerii energiei electrice pentru consumul tuturor spațiilor din incintă.

- Lucrări de reabilitare a rețelelor exterioare în incintă

- Reteaua termică exterioară de incintă
- Reteaua de alimentare cu apă
- Retea exterioară de canalizare
- Retea de evacuare a apelor pluviale
- Iluminat exterior în incintă : În prezentul proiect se vor prevedea 37 stalpi metalici cu înălțimea de 10 m, echipați cu corpuri de iluminat exterior cu LED 100W în număr de 39.
- Sistem de supraveghere video în incintă : Pentru realizarea acestui proiect se va folosi camere video de supraveghere IP de exterior și echipament de transmitere date. În incintă se vor monta camere video pentru supraveghere și control.

- Lucrări de reabilitare a incintei

- Amenajare spații verzi
- Amenajare împrejmuire și porți de acces
- Amenajare platforme betonate și sistematizare zone acces
- *Asigurarea bazei tehnico-materiale pentru desfășurarea activității de întreținere și exploatare, prin achiziționarea de echipamente și dotări;*

- **Dotarea spațiilor de birouri personal și încăperi specifice pentru monitorizarea traficului cu mobilier și echipamente IT.**

- **Dotarea cu o instalație de spălat automatizată.** Pentru obținerea unor rezultate de excepție în spălarea și întreținerea periodică a flotei de autobuze se propune achiziționarea unui echipament automat de spălare complet automatizată. Acesta se va monta în clădirea C5 – stație spălare auto.

- **Dotarea halei de reparații și revizii auto care va include și stația de verificări finale, cu mașini unelte și echipamente de diagnostic.** Se propune dotarea cu echipamente necesare întreținerii, reparațiilor și reviziei periodice a parcului auto.

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

Administrator

Președintele de Sedință,

[Signature]



Secretar municipiu,

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
 Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
 Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11. ,mail:office.hardexpert@gmail.com

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
 Nr. 365 din 28.11.2018

**DEVIZ GENERAL***al obiectivului de investitii:***"ALINIAREA PARCULUI ETA SA LA CERINTELE DEZVOLTARII DURABILE"**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	92951.82	17660.85	110612.67
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	172825.07	32836.76	205661.83
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		265776.89	50497.61	316274.50

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	771199.76	146527.95	917727.71
Total capitol 2		771199.76	146527.95	917727.71

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	173543.54	32973.27	206516.81
3.1.1.	Studii de teren	8550.00	1624.50	10174.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	164993.54	31348.77	196342.31
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	11801.68	2242.32	14044.00
3.3	Expertiza tehnica	18999.00	3609.81	22608.81
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2850.00	541.50	3391.50
3.5	Proiectare	157491.00	29923.29	187414.29
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	47498.00	9024.62	56522.62
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37998.00	7219.62	45217.62

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15000.00	2850.00	17850.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	56995.00	10829.05	67824.05
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	21008.40	3991.60	25000.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	21008.40	3991.60	25000.00
3.8	Asistenta tehnica	243607.73	46285.47	289893.20
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	9500.00	1805.00	11305.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	4750.00	902.50	5652.50
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	4750.00	902.50	5652.50
	3.8.2. Dirigentie de santier	234107.73	44480.47	278588.20
Total capitol 3		629301.35	119567.26	748868.61

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	14689233.35	2790954.34	17480187.69
	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale			
4.2		556593.19	105752.71	662345.90
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3		7164946.61	1361339.86	8526286.47
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	38155825.76	7249606.89	45405432.65
	4.5.1 Dotare(procurare)autobuze	37510080.00	7126915.20	44636995.20
	4.5.2 Alte dotari	645745.76	122691.69	768437.45
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		60566598.91	11507653.80	72074252.71

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	367230.84	69773.86	437004.70
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	293784.67	55819.09	349603.76
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	73446.17	13954.77	87400.94
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	182342.47	0.00	182342.47
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	16576.59	0.00	16576.59

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	82882.94	0.00	82882.94
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	82882.94	0.00	82882.94
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2384684.85	453090.12	2837774.97
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	92436.97	17563.02	109999.99
Total capitol 5		3026695.13	540427.00	3567122.13

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	35824.73	6806.70	42631.43
6.2.	Probe tehnologice si teste	50154.63	9529.38	59684.01
Total capitol 6		85979.36	16336.08	102315.44

TOTAL GENERAL	65345551.40	12381009.70	77726561.10
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	16576587.86	3149551.70	19726139.56

*2) In preturi inforEuro la iulie 2017;1 euro = 4,5744 lei

Data: 30.10.2018

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

Președintele de comisie,

Secretarul municipiului,



[Handwritten signature]