



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/HIS

SR ISO 45001:2018 019/SI

HOTĂRÂREA NR.12

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul “Lucrări de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte” Bloc C12, strada Mihai Eminescu, nr.45

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.2531 din data de 23.01.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul “Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe”- bloc C12, strada Mihai Eminescu, nr.45;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 voturi « pentru », 0 voturi « împotriva » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul “Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe” – **Bloc C12 strada Mihai Eminescu, nr.45** la valoarea totală **de 892.293,61 lei fără TVA**, respectiv 1.061.829,41 lei cu TVA, **din care C+M la valoarea de 771.287,86 lei fără TVA**, respectiv 917.832,56 lei cu TVA.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018



DENUMIREA PROIECTULUI:

**Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a
blocurilor de locuinte LOT 3 – Râmnicu Vâlcea**

DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. DATE GENERALE

**Denumirea obiectivului
de investitii:**

BLOC NR. C12

Amplasament:

**STR. MIHAI EMINESCU , NR. 45,
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA**

**ORDONATOR PRINCIPAL
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

**ORDONATOR SECUNDAR
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Proiectant general:

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDITII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE CLADIRII

Constructia localizata in Str. Mihai Eminescu, nr. 45, bl. C12, din municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, fiind incadrata din punct de vedere climatic si al seismicitatii terenului astfel:

- **zona climatica:** II conform hartii de zonare climatica a României, fig A1 din SR 1907-1, Te--15°C.

- **zona eoliana:** IV la o viteza a vantului de 4 - 6.35 m/s conform hartii de incadrare a localitaților in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 poziția fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit pentru fațada principală și cea posterioara.

- **zona seismica de calcul Ramnicu Valcea** cu $T_c = 0.70$ sec si $a_g = 0.20$ g pentru IMR =100 ani, (valori din editia 2006);

- **Categoria de importanta**

Imobilul cu destinatia bloc de locuinte, se incadreaza in Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997, Anexa 3 (vezi B.C. nr.5/1999)

- **Clasa de importanta**

Imobilul compus dintr-un corp de cladire si cu functiunea de bloc de locuinte, se incadreaza in „clasa de importanta: III” - conform Normativ P 100-1/2013

B. PERIOADA DE PROIECTARE / EXECUTIE A CLADIRII:

- Perioada de proiectare a cladirii : 1974
- Perioada de executie a cladirii : 1975

C. DESCRIEREA ARHITECTURALA:

- Regimul de inaltime: S+P+10E+et teh
- Aria construită la sol: 297,70 mp
- Aria construită desfășurată: 3307,90 mp
- Tamplaria: P.V.C. / Metal/ Lemn
- Tip acoperis: terasa

D. DESCRIEREA FUNCTIUNILOR

- Destinatia principala: Bloc de locuinte
- Asigurarea circulatiei pe orizontala: Holuri
- Asigurarea circulatiei pe verticala: Casa scarii

2.2 DESCRIEREA SOLUTIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU:

I. Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii

➤ ~~Termoizolarea pereților exteriori pe fata exterioara a acestora, cu polistiren expandat~~ ignifugat de 10 cm grosime cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, bordarea cu fasii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei. Se vor izola inclusiv parapetii de beton ai balcoanelor (parter, et 2, et. 7-9). Acestia se vor izola ca si peretii exteriori cu polistiren expandat de 10 cm. Celelalte balcoane au parapeti din confection metalica si geam armat. Aceste balcoane se vor inchide pe toata inaltimea utila a balcoanelor cu tamplarie PVC, in zona de parapet urmand a se monta placa Weiss. Se va termoizola, unde este cazul, intradosul balcoanelor cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime.

- pe conturul tamplariei exterioare se va realiza o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului;
- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 8 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

➤ **Termoizolarea planșeului peste subsol, la intrados planșeu** cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire, protejata cu o masa de spaclu armata.

Incadrata in Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obtinute din vata minerala din bazalt nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului. In domeniul de temperatura -5....+250 C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazalt isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile. Domeniul de utilizare poate merge pana la 1000 C.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm. Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic si biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza si nu este corodata, nu contine saruri solubile in apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.

Produsele din vata minerala bazaltica corespund normelor prevazute de Ministerul Sanatatii pentru materiale de constructii si cerintelor standardului european SR EN 13162-2003, detinand certificat de conformitate CE.

- **Termoizolarea planșului peste ultimul nivel** – suprafața orizontală a terasei, se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 18 cm grosime, montat peste un strat de șapă de egalizare și un strat de amorsaj și protejat cu: un strat de folie de polietilenă, un strat de șapă de protecție slab armată de 6 cm grosime, un strat de difuzie și două straturi hidroizolante de membrană bituminoasă ultimul strat fiind protejat cu ardeză.

Suprafața verticală și orizontală aticului se va termoizola cu un strat de polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 10 cm grosime. În scopul reducerii efectelor defavorabile ale punctelor termice de pe conturul planșului de peste ultimul nivel se va uni termoizolația terasei cu cea a pereților exteriori.

- **Inlocuirea tâmplăriei existente astfel:** cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tâmplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile higroreglabile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- La închiderea balcoanelor, stalpii verticali de legătură dintre panouri vor fi rigidizați cu armatura din oțel zincat. Tâmplăria va fi dotată cu cel puțin 3 colțari/ sistem, prinderea balamalelor pe tocul ferestrelor se va realiza cu cel puțin 4 suruburi, iar balamaua inferioară de pe cercevea în minim 6 suruburi, pe două direcții.

Prin aplicarea acestei măsuri rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

II. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

Ținând seama de starea actuală a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire aferentă partilor comune din subsol ale blocului de locuințe și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

○ Lucrări de reabilitare a instalației de încălzire. Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor, și a robinetelor de golire.
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

○ Lucrări de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră. Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR ;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- montarea unei conducte de recirculare apă caldă de consum și izolarea acesteia.

III. Masurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

Pentru realizarea lucrarilor de reabilitare sunt necesare urmatoarele lucrari conexe:

- Desfacere/refacere tencuieli exterioare la fatade deteriorate, tencuieli glafuri si spaleti, in vederea aplicarii termosistemului;

- Asigurarea ventilarii bucatariilor / logiilor – carotare fatada/ parapet balcon si montare grile de ventilatie;

- Desfacerea izolatiei hidrofuge vechi in vederea refacerii ;

- Desfacerea placajelor din faianta , gresie ;

- Desfacere/remontare elemente montate aparent la ferestre, ce nu fac parte din arhitectura blocului (grilaje metalice, etc);

- Montare dispozitiv automat de inchidere a usilor de intrare in bloc;

- Realizare invelitori pt balcoane din panouri portante;

- Reparare sorturi din tabla;

- Demontare si inlocuire jgheaburi si burlane din tabla;

- Desfacere/refacere trotuare din beton;

- Umplerea golurilor dintre trotuar si soclul cladirii cu bitum;

- Realizare rampa persoane cu dizabilitati;

- Demontarea unitatilor exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fatada, pentru a permite executarea lucrarilor de anvelopare si remontarea acestora ulterior;

- Demontare si remontare antene de receptie montate pe fatade/terasa;

- lucrari de demontare si remontare a cablurilor la fatade;

- Acolo unde teava de alimentare cu gaz a imobilului incomodeaza montarea polistirenului se va proceda la : demontarea si montarea ulterioara a acesteia, demontarea si remontarea robinetului cu cep pentru instalatia de gaze , grunduirea si vopsirea conductelor si efectuarea unei probe de presiune a conductei de gaze. Acest tip de lucrare se va realiza ca proiect si executie propriu-zisa de catre o firma autorizata pe astfel de lucrari.

- Demontare si remontare corpuri de iluminat;

- Demontare si remontare interfon;

- Demontare si remontare instalatie de paratrasnet;

- efectuarea probelor de dilatare contractare si de etanseitate la presiune a conductelor de instalatii termice inlocuite

Proiectant,

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

A. INDICATORI MAXIMALI I CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**
 - Inclusiv T.V.A. – total: 1.061.829,41 lei
 - Exclusiv T.V.A. – total: 892.293,61 lei
- **CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M):**
 - Inclusiv T.V.A. – total: 917.832,56 lei
 - Exclusiv T.V.A. – total: 771.287,86 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE / CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani
- Consumul total anual specific de energie finala de: 147,74 kWh/m²an
- Consumul total anual specific de energie finala pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic: 68,36 kWh/m²an
- Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 31,57 kg CO₂/ m² *an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 2,91 ani
- Economia anuala de energie: 388.453,33 kWh/an

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

- Durata de executie a lucrarilor de interventie este de: 6 luni
- Esalonareainvestitiei – total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv) TVA – 1.061.829,41 / 917.832,56 lei

Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipi



Proiectant,

SC HARD-EXPERT CONSULTING SRL