



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

## HOTĂRÂREA NR. 101

**privind aprobare Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Completare PUZ Simian – Întocmire PUZ Dealul Malului – Valea Bujorencii în vederea lotizării", investitor SC Polvilsor SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 10439 din 22.03.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Completare PUZ Simian – Întocmire PUZ Dealul Malului – Valea Bujorencii în vederea lotizării", investitor SC Polvilsor SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1686/39557 din 03.11.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Completare PUZ Simian – Întocmire PUZ Dealul Malului – Valea Bujorencii în vederea lotizării", investitor SC Polvilsor SRL, cu respectarea următoarelor condiții:

- a) toată investiția și utilitățile se vor realiza pe cheltuiala investitorului;
- b) locurile de parcare se vor realiza pe terenul beneficiarului;
- c) toate străzile propuse vor avea profil de minim 9 m.



(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Completare PUZ Simian – Întocmire PUZ Dealul Malului – Valea Bujorencii în vederea lotizării", investitor SC Polvilsor SRL, aprobată conform alin.(1), este de 5 (cinci) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Completare PUZ Simian – Întocmire PUZ Dealul Malului – Valea Bujorencii în vederea lotizării", investitor SC Polvilsor SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

**Art.2.** Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2018



ROMANIA  
Județul Valcea  
Municipiul Ramnicu Valcea  
REGISTRATURA-UTILITATI

Nr. Intra  
Solutia

6845 din 22.02.2018

## RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL  
STR. DEALUL MALULUI, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

ANEXA Nr. 1a  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 101 din 28.03.2018

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRARI:

##### 1.1.1 DENUMIREA LUCRARI:

**COMPLETARE PUZ SIMIAN INTOCMIRE PUZ DEALUL MALULUI IN VEDEREA LOTIZARII**

Amplasament: str. Dealul Malului, Ramnicu Valcea, Judetul Valcea.

**BENEFICIAR**

**SC POLVIRSOR SRL**

Ramnicu Valcea, strada Panait Istrati nr. 15, jud. Valcea

##### 1.1.2 PROIECTANT GENERAL

**ARHINET PLUS SRL**

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Dacia nr. 2C

Numar proiect 1776/2017

#### 1.2 OBIECTUL LUCRARI, DOMENIUL DE APLICARE:

SC POLVIRSOR SRL, in calitate de initiator, solicita, conform certificatului de urbanism nr 1686 / 39557 din 03.11.2017, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea lotizarii, pe un teren de 4,2326 ha.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

### 2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### 2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

##### 2.1.1 Identificarea partilor interesate:

La nord - comuna Bujoreni - nu a facut parte din procesul de consultare a publicului la PUG 2013, deci nu o consideram parte interesata.

- SC OPREA SIMIAN SRL

La sud - proprietati particulare.

La est - domeniu public - strada Amurgului..

La vest - proprietati particulare, SC OPREA SIMIAN SRL.

##### 2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Persoanele, considerate ca interesate, au fost notificate prin corespondenta postala cu confirmare de primire. Corespondenta, transmisa pe 30.01.2018, a cuprins planșa propunere reglementari urbanistice, planșa incadrare in PUG si memoriu justificativ PUZ.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbatere publica, la sediul ARHINET PLUS SRL, in data de 05.01.2018 ora 11,00, la care erau invitati sa participe persoanele interesate, si care sa exprime in scris observatiile sau recomandarile lor.



RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI PENTRU  
COMPLETARE PUZ SIMIAN DEALUL MALULUI  
STRADA DEALUL MALULUI - RAMNICU VALCEA

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, din data de 08.12.2017-10.12.2017 si 11.12.2017-12.12.2017, se constituie tot intr-o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, planşa situaţia existentă, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica, amplasarea la limita terenului a unui panou cu planul de reglementari.

## 2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

### 2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 05.02.2018 ora 11,00, la sediul Arhinet Plus SRL, in strada Dacia 2C.

### 2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbatere publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari.
- Planşa situaţia existentă, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica
- Memoriu justificativ PUZ.

### 2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Conform confirmare de prezentare a trimerilor catre Posta Romana, a fost notificat proprietarul, de la care s-a intors si confirmarea de primire

| Nr crt | Proprietar          | Adresa                                               | Confirmare de primire |
|--------|---------------------|------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | SC OPREA SIMIAN SRL | Ramnicu Valcea, str. Gib Mihaescu nr. 8, jud. Valcea | DA                    |

## 3. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

### 3.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu s-au formulat propuneri sau obiectii.

Prin neprezentarea si netransmiterea observatiilor persoanei chestionate, se considera ca aceasta a fost de acord cu propunerea din PUZ

### 3.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, nu a avut de preluat nicio sugestie suplimentara.

Preşedinte de şedinţă,

*Arpopay*

Secretar municipiu,



Arh. Cristinel VLAD

