



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.244

privind exprimarea acordului privind preluarea contractelor de închiriere pentru spațiile din incinta imobilului-construcție situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr.25, imobil achiziționat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.110/2018

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2018, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.27038 din data de 26.07.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune exprimarea acordului privind preluarea contractelor de închiriere pentru spațiile situate în incinta imobilului - construcție din Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr.25, imobil achiziționat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.110/2018, contracte aflate în vigoare la data înstrăinării imobilului, precum și împuternicirea Administratorului Public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractele de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Având în vedere că prin hotărârea nr.110/02.04.2018, Consiliul Local a aprobat achiziționarea prin cumpărare în vederea amenajării ca sediu de birouri pentru aparatul de specialitate al Primarului, a imobilului teren în suprafață de 2246 mp și construcție având suprafața construită la sol de 822 mp, suprafața construită desfășurată 4112 mp, regimul de înălțime Demisol+P+3 etaje, situat în Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr. 25;

Ținând seama de faptul că la data de 15.06.2018 a fost încheiat contractul de vânzare autentificat de BIN Holohan Diana Mihaela sub nr. 970 și potrivit punctului 2 din contractul de vânzare-cumpărare, dreptul de proprietate asupra imobilului - teren și construcție se transmite Municipiului începând cu data de 01 iulie 2018;

Luând în considerare faptul că locațiunea prevede ca obligație principală a locatorului de a asigura locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe tot timpul locațiunii, iar în ceea ce privește înstrăinarea bunului dat în locațiune, dreptul locatarului este opozabil dobânditorului;

În temeiul prevederilor Codului Civil privind locațiunea, respectiv înstrăinarea bunului dat în locațiune;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi «pentru », 0 voturi «împotrivă » și 0 abțineri

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se exprimă acordul privind preluarea contractelor de închiriere pentru spațiile situate în incinta imobilului - construcție din Râmnicu Vâlcea, strada General Magheru nr.25, imobil achiziționat în baza Hotărârii Consiliului Local nr.110/2018, contracte aflate în vigoare la data înstrăinării imobilului.

(2) Contractele de închiriere încheiate de către societatea SOCOM SA și care se preiau potrivit alin.(1) sunt prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

Art.2 Contractele de închiriere se vor încheia pe perioadă determinată, respectiv până la data de 31.12.2018, menținându-se chiria lunară din contractele încheiate cu societatea SOCOM SA.

Art.3 Se împuternicește Administratorul Public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractele de închiriere.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2018



Anexa nr. 1

Nr. Crt.	Locatar	Nr. Contract SOCOM	AMPLASAMENT		Suprafață (mp)	Chirie, inclusiv utilități (lei/lună, fără TVA)	Număr și dată cerere prelungire
			ETAJ	Nr. Cameră			
1	OCPI VALCEA	2382/2012	I, II, III		1683	10013 euro fără TVA, nu include utilități	contract de vânzare 970/15.06.2018
2	PROVICAD SRL	139/2009	P	CAM 1	20	770	24780/10.07.2018
3	ARHIGRUP SRL	127/2009	P	CAM 2	20	693	24673/09.07.2018
4	PROPRAMM SRL	1150/2010	P	CAM 4	20	940	24695/09.07.2018
5	PODRUM PROIECT SRL	136/2009	P	CAM 5	20	693	24711/09.07.2018
6	JOC-ART SRL	138/2009	P	CAM 3	20	756	24702/09.07.2018
7	PROINVEST SRL	135/2009	P	CAM 6	20	693	24731/09.07.2018
8	HORIA CIURUS BIROU DE ARHITECTURA SRL	224/2013	P	CAM 7	20	630	24616/09.07.2018
9	GEOSTAR SRL	129/2009	P	CAM 8	20	630	24626/09.07.2018
10	INTELIGIS TOP SRL	101/2017	II	CAM 71, 72, 73	60	1.890	24916/10.07.2018
11	ELIONTEEM GAS SRL	316/2015	II	CAM 69, 70	40	1.260	24943/10.07.2018
12	ARHIGRAF SRL	112/2016	II	CAM 76	20	630	24917/10.07.2018
13	AURELIAN TOP SOLUTIONS SRL	312/2017	II	CAM 67, 75	40	1.260	24987/11.07.2018
14	NORDEXIM COFFEE SERVICES	3147/2017	P	HOL		180	135/16.07.2018
15	DALLMAYR VENDING & OFFICE SCS	13733/2018	P	HOL		150	26606/23.07.2018

Administrator public,
Alexandru CHIBRUCDirector Executiv,
Maria FEROIUInspector,
Genoveva CHIRCA

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,