



HOTĂRÂREA NR. 401

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilului teren în suprafață de 794 m.p., afectat de realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parc public – zona Catedrala Înălțarea Domnului"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 45815 din data de 05.12.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local "Amenajare parc public - zona Catedrala Înălțarea Domnului";
- declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren proprietate privată situat pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea;
- lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor;
- despăgubirile privind exproprierea, se suportă din resurse proprii ale bugetului local; sumele aferente exproprierii în cuantum de 502.048 lei (107.770 Euro -135,73 Euro/mp rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR la data de 26.11.2018) vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de max. 30 de zile de la data adoptării hotărârii, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii;
- planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local va fi adus la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.
- comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului.
- încetarea aplicabilității Hotărârii Consiliului Local nr. 325/31.08.2017 privind achiziția prin cumpărare a unui teren în suprafață de 794 mp, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică.

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 46/28.02.2017, Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului", proiect ce a presupus realizarea unui spațiu de recreere și

agrement pentru locuitorii din zonă, printr-o infrastructură pietonală realizată din pavaj (dale) cu o structură de balast stabilizat și balast ce permite intervenții ulterioare, în cazul unor lucrări post-amenajare, amplasarea de mobilier urban, realizat din lemn tropical sau lemn plastificat (compozit), precum și *amenajarea și diversificarea zonelor de spațiu verde, crearea de compoziții vegetale judicioase, în perfectă armonie cu aspectele climatice specifice zonei, care să ofere tablouri interesante din punct de vedere cromatic și vegetal pe parcursul anului, prin utilizarea de specii aclimatizate în zonă; amplasarea de specii de arbori și arbuști (foioși și răsinoși), de realizarea de peluze și aliniamente, realizându-se astfel un echilibru armonios între suprafețele plantate (peluze, arbori și arbuști);*

Ținând seama de faptul că în imediata vecinătate estică a suprafeței de teren aparținând domeniului public al municipiului există terenul în suprafață de 794 mp deținut în coproprietate de moștenitorii autorului Băsălău Dumitru, prin hotărârea nr. 325/31 august 2017, Consiliul Local a aprobat achiziționarea prin cumpărare a terenului în suprafață de 794 mp situat în Râmnicu Vâlcea, cartier Ostroveni, proprietatea moștenitorilor Băsălău Dumitru, în vederea realizării unitare a proiectului mai sus menționat;

Luând în considerare faptul că ulterior adoptării hotărârii mai sus menționate a fost modificată Legea nr. 255/14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, în sensul că fac obiectul acestei legi și sunt declarate de utilitate publică și *lucrările de interes public local de conservare a spațiilor verzi existente, definite conform prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și/sau de amenajare de noi spații verzi, în orașe și municipii și ținând seama de faptul că realizarea obiectivului de investiții "Amenajare parc public – zona Catedrala Înălțarea Domnului" este lucrare de utilitate publică de interes local;*

În temeiul prevederilor art. 2, alin.(1), lit.k) și alin.(2), ale art.3 și art.4 din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și ale art.4, alin.(2) din Hotărârea Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a acestei legi, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 3 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă amplasamentul care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local **"Amenajare parc public- zona Catedrala Înălțarea Domnului"**, conform planului de situație – anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului – teren proprietate privată situat pe amplasamentul care constituie coridorul de expropriere prevăzut la art.1, expropriator fiind Municipiul Râmnicu Vâlcea.

Art.3. Se aprobă Lista cuprinzând imobilul supus exproprierii, proprietarii acestuia, precum și sumele aferente despăgubirilor, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.4. Despăgubirile privind exproprierea, se suportă din resurse proprii ale bugetului local. Sumele aferente exproprierii în cuantum de 502.048 lei (107.770 Euro - 135,73 Euro/mp rezultat din Raportul de evaluare întocmit de evaluator atestat ANEVAR la data de 26.11.2018 - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre) vor fi virate într-un cont deschis pe numele expropriatorului (municipiul Râmnicu Vâlcea) în termen de maximum 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Art. 5. Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.1 se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea și prin afișare pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Art.6. Comisia pentru verificarea dreptului de proprietate și constatării acceptării sau, după caz, neacceptării cuantumului despăgubirilor de către proprietarii imobilului expropriat, va fi numită prin Dispoziția Primarului.

Art.7. Începând cu data adoptării prezentei, Hotărârea Consiliului Local nr. 325/31.08.2017 privind achiziția prin cumpărare a unui teren în suprafață de 794 mp, în vederea realizării unui obiectiv de utilitate publică își încetează aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.9. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2018

ANEXA NR. 2

LISTA
PROPRIETARILOR CUPRINȘI ÎN CORIDORUL DE EXPROPRIERE AFECTAȚI DE REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII
"AMENAJARE PARC PUBLIC - ZONA CATEDRALA ÎNĂLȚAREA DOMNULUI"

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 501 din 11.12.2018

Nr. Crt.	Numele și prenumele proprietarului	Adresa	Suprafața deținută în proprietate -mp-	Nr. CAD/CF	Suprafață afectată de expropriere -mp-	Valoare totală teren rezultată din evaluare, fără TVA -euro-	Valoare totală despăgubiri, -euro-	Valoare totală despăgubiri, -lei-
1	Def. Băsalău Dumitru	Bădescu Dumitru	794	54041/54041	794	107.770	107.770	502.048
		Curuia Ioana						
		Petrescu Nicolae						
		Blându Elisabeta						
		Râmnicu Vâlcea,						
		Râmnicu Vâlcea,						
		Râmnicu Vâlcea,						

PRIMAR,
Mircea Gutău

SECRETAR,
Ion Didoiu

Director Executiv,
Ion Lepădat

Director Executiv,
Maria Feroiu

Inspector,
Cristina Iliescu

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,



ANEXA NR. 3

ANEXA Nr. 3 la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 401 din 11.12.2018

SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea

Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 – CEC BANK VALCEA

RO35TREZ6745069XXX002214 – TREZORERIA HOREZU

Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com

CONȚINE 36 FILE INCLUSIV ANEXELE

Noiembrie 2018

- RAPORT DE EVALUARE -

Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafata mp	Adresa conform CF
	BADESCU DUMITRU CURUIA IOANA PETRESCU NICOLAE BLINDU ELISABETA	Caiet de sarcini nr 39388/23.10.2018, privind atribuirea unui contract de prestari servicii de evaluare a unui teren in suprafata de 794 mp	TEREN INTRAVILAN	794 mp	CONFORM CF nr 54041, nr cad 54041 suprafata terenului 794 mp, proprietari BADESCU DUMITRU CURUIA IOANA PETRESCU NICOLAE BLINDU ELISABETA

**Beneficiar (Client) : PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA**

26.11.2018

Datele, informațiile și conținutul prezentului raport fiind confidențiale, nu vor putea fi copiate în parte sau în totalitate și nu vor fi transmise unor terți fără acordul scris și prealabil al beneficiarului și al executantului

Pagina 1



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA

RAPORT DE EVALUARE

(sinteza)

1. Client (Beneficiar)	PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU VÂLCEA					
2. Executant	SC ROMBALKAN BUSINESS SRL J38/894/2017, CUI 38125583, Sediul social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea , Tel: 0787370761, Fax: 0350780137, E-mail: office.rombalkan@gmail.com, prin Dumitrean I. Camelia evaluator autorizat ANEVAR , număr legitimație 12340, specializarea EI, EPI, EBM . Asigurare profesională OMNIASIG VIENA INSURANCE GROUP, POLITA SERIA G NR. 93050 /29.12.2017					
3. Proprietăți evaluate	Nr crt	Proprietar	Documente proprietate	Descriere	Suprafata mp	Adresa conform CF
	1	BADESCU DUMITRU CURUIA IOANA PETRESCU NICOLAE BLINDU ELISABETA	Caiet de sarcini nr 39388/23.10.2018 , privind atribuirea unui contract de prestari servicii de evaluare a unui teren in suprafata de 794 mp	TEREN INTRAVILAN	794mp	Conform CF nr 54041 , nr cad 54041 suprafata terenului 794 mp, proprietari BADESCU DUMITRU CURUIA IOANA PETRESCU NICOLAE BLINDU ELISABETA
4. Scopul evaluării	Estimarea valorii de piață a proprietății imobiliare mai sus amintite, așa cum este definită în Standardele de evaluare ANEVAR 2018 ;					
5. Considerente privind tipul de valoare estimat	Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la valoarea de piață, a proprietăților imobiliare în speță (<i>Valoarea de piață</i> este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.– Standardele Internaționale de Evaluare 2018); Conceptul <i>valoarea de piață</i> presupune un preț negociat pe o piață deschisă și concurențială unde participanții acționează în mod liber.					
6. Perioada/ Data inspecției	23.11.2018					
7. Data raportului de evaluare	26.11.2018 ;					



8. <i>Rezultatul evaluării</i>	În conținutul raportului este prezentată metodologia de evaluare și relevanța metodelor prezente. În urma aplicării metodei de evaluare, opinia <i>evaluatorului</i> este că <u>valoarea de piață</u> a proprietății imobiliare este de: REZULTĂ VALOAREA TOTALĂ $V_{\text{teren}} = 502.048 \text{ lei}$, Echivalent cu $V_{\text{teren}} = 107.770 \text{ euro}$, Valoare teren / mp $V_{\text{teren}} = 632,30 \text{ lei/mp}$, $V_{\text{teren}} = 135,73 \text{ Euro/mp}$ La cursul valutar de 4,6585 lei/euro, valabil pentru data de referință a evaluării 26.11.2018 .
Identificarea imobilului s-a făcut pe baza documentelor puse la dispoziție de beneficiar, și a locației prezentate de reprezentatul său, prezent la inspecția realizată de evaluator. Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii, precum și considerentele avute în vedere la determinarea acestei valori sunt: ➤ Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, condițiile limitative și aprecierile exprimate în prezentul raport și este valabilă în condițiile economice și juridice menționate în raport; ➤ Valoarea este valabilă numai pentru destinația precizată în raport; ➤ Valoarea reprezintă opinia evaluatorului privind valoarea de piață a proprietății evaluate; ➤ Valoarea este o predicție: Raportul a fost pregătit pe baza Standardelor de evaluare ANEVAR , a recomandărilor și metodologiei de lucru promovate de către ANEVAR.	

26.11.2018
SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

Dumitrean Camelia
Expert Tehnic, Evaluator autorizat ANEVAR
EPI, EBM, EI Nr. legitimație 12340



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,