



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.169

**privind modificarea anexei nr.2 din Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 28.02.2013
prin care s-a stabilit regulamentul de funcționare a
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.18799 din data de 24.05.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea unui nou Regulament de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, în acord cu modificările legislative apărute de la data adoptării acestuia prin anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr.48/2013;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În temeiul prevederilor art.37 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(1) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Regulamentul aprobat conform art.1 înlocuiește anexa nr.2 de la Hotărârea Consiliului Local nr.48 din 28.02.2013.

Art.3. Începând cu data adoptării prezentei, orice prevederi contrare stabilite prin hotărâri ale Consiliului Local își încetează aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA

Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 mai 2018



Regulament de organizare și funcționare a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism

Generalități

Art. 1. Constituirea Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism (denumită în continuare "CTATU"), se face în scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă a municipiului și în conformitate cu prevederile art. 37 pct.1 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu completările și modificările ulterioare: *În scopul îmbunătățirii calității deciziei referitoare la dezvoltarea spațială durabilă, în coordonarea președinților consiliilor județene și a primarilor de municipii și orașe, respectiv a primarului general al municipiului București se constituie Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță, care asigură fundamentarea tehnică a avizului arhitectului-șef.*

Art. 2. Conform art. 37 pct.4 din Legea nr. 350/2001: *Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.*

Art. 3. Componenta comisiei și regulamentul de funcționare a acesteia sunt aprobate prin hotărâre a Consiliul Local.

Componenta comisiei

Art. 4. CTATU este compusă din specialiști din domeniul amenajării teritoriului și al urbanismului, respectiv din urbaniști/arhitecți cu experiență în domeniul urbanismului, ingineri constructori, ingineri de rețele edilitare, specialiști în domeniul monumentelor istorice și arheologiei. În cazul unor documentații complexe pot fi invitați și specialiști din alte domenii (protecția mediului, sociologi, economiști, geografi, etc) cu rol de consultanți.

Art. 5. Secretariatul comisiei este asigurat de structura de specialitate din subordinea arhitectului șef, conform Anexa 4.

Atribuțiile comisiei

Art. 6. Conform prezentului regulament, CTATU are următoarele atribuții:

- a) analizează documentații de urbanism aflate în curs de elaborare, la faza de consultare preliminară sau la faza de analiză a oportunității întocmirii;
- b) avizează documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism (P.U.Z. și P.U.D.), precum și studiile de fundamentare sau cercetare;
- c) avizează studiile și documentațiile de urbanism întocmite la comanda Consiliului Local în etapele prevăzute prin contractele de proiectare (aviz preliminar, aviz de consultare, aviz de principiu, după caz);
- d) semnalează Consiliului Local disfuncționalități apărute în structura urbană (incompatibilități funcționale, agresarea cadrului natural, alterarea esteticii urbane, a morfologiei spațiale, afectarea patrimoniului construit, etc) și înaintează Consiliului Local propuneri de întocmire a unor documentații care să conducă la diminuarea sau înlăturarea disfuncționalităților.
- e) comunică petenților recomandările și observațiile referitoare la documentațiile analizate, în vederea completării și corelării;
- f) analizează, la propunerea Arhitectului Șef, documentațiile pentru:
 - propunerile de extinderi, deschideri de accese, căi de acces, precizare cote de amplasare pe parcelă;
 - propunerile de mobilier urban, lucrări de artă monumentală, amenajări ambientale, amenajări peisajere, mobilier stradal, diverse alte lucrări în spațiile publice.
 - soluțiile propuse la fațadele construcțiilor, atât pentru cele existente cât și pentru cele noi, din zona centrală și arterele principale de circulație.

Art. 7. Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic emiterea avizului arhitectului-șef.

Art. 8. Documentațiile de urbanism cu implicații majore asupra spațiului public sau care privesc dezvoltarea durabilă a municipiului vor fi analizate de CTATU.

Funcționarea comisiei

Art. 9. De regulă, CTATU se întrunește în ședințe lunare, în funcție de importanța și numărul lucrărilor de analizat.

Art. 10. La ședințele CTUAT nu pot participa la luarea deciziilor membrii care au calitatea de autor/coautor al documentațiilor/proiectelor, conducător/salariat la unitatea de proiectare care a realizat lucrarea sau beneficiar.

Art. 11. Propunerea ordinii de zi se face de secretariatul CTATU, după verificarea documentațiilor din punct de vedere al metodologiei de elaborare și cadrului-conținut, și se aprobă de președinte. Președintele de sedinta se voteaza la inceputul sedintei la propunerea Arhitectului Sef.

Art. 12. Convocarea membrilor comisiei, a proiectanților și, după caz, a beneficiarilor, se face prin grija secretariatului comisiei.

Art. 13. Lucrările ședințelor CTATU sunt conduse de președinte care verifică întrunirea cvorumului. Comisia funcționează în prezența a cel puțin jumătate plus unu din membrii săi; invitații nu au drept de vot.

Art. 14. Secretariatul consemnează prezența membrilor care vor semna în registrul de procese-verbale, întocmește procesul-verbal de ședință, redactează avizele și adresele de comunicare a concluziilor ședințelor CTATU.

Art. 15. Documentațiile supuse spre analiză vor fi însoțite de un referat cuprinzând punctul de vedere al aparatului de specialitate ca urmare a verificării prealabile a acestora sub aspectul metodologiei de elaborare, a cadrului-conținut și respectării legislației/regulamentelor în vigoare.

Art. 16. Prezentarea lucrărilor se face de către proiectanți, beneficiari sau, în anumite cazuri, de către secretariat.

Art. 17. După prezentare se dă cuvântul membrilor care pot cere precizări, face observații și recomandări sau propune amendamente. În procesul-verbal se consemnează luările de cuvânt.

Art. 18. Pentru aprobarea propunerii urbanistice este necesar votul a jumătate plus unu din totalul membrilor CTATU prezenți. La egalitate de voturi, votul președintelui este hotărâtor. În cazul în care nu se întrunește un vot favorabil, documentația se respinge sau se amână pentru a se introduce recomandările sau amendamentele propuse.

Art. 19. Opiniile separate ale membrilor comisiei vor fi consemnate, la cererea acestora, în procesul-verbal al ședinței.

Art. 20. Concluzia dezbaterii, formulată de președinte, aprobată prin vot de membrii comisiei (consemnându-se voturile pentru, împotrivă sau abținerile, iar la documentațiile importante, și numele votanților pe categorii de vot), se consemnează în procesul-verbal de ședință.

Art. 21. În baza concluziilor se întocmește avizul consultativ al comisiei. Acesta poate fi favorabil sau nefavorabil, de consultare, de principiu, de oportunitate sau adresa de comunicare, ce se semnează de către președinte și de către secretarul CTUAT.

Art. 22. Membrii CTATU au datoria să participe la ședințele acesteia. Absențele motivate sau nemotivate se consemnează în procesul-verbal.

În cazul în care, membrii comisiei nominalizați în anexa 1, lipsesc nemotivat la 3 sedințe consecutive, vor fi excluși din componenta acesteia, urmând a fi nominalizați alți membri, conform prevederilor legale.

Art. 23. Lucrările comisiei nu sunt publice, participarea altor invitați decât executivul/aparatul de specialitate al primăriei putându-se face numai prin votul în acest sens al comisiei.

Art. 24. Modificarea prezentului regulament se poate face numai prin hotărâre a Consiliului Local.

Președinte de ședință,

[Signature]



Secretar municipiu,

[Signature]