



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.360

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: Colegiul Energetic – Reabilitare Termică

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.40475 din data de 29.10.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: Colegiul Energetic – Reabilitare Termică;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: Colegiul Energetic – Reabilitare Termică, la valoarea totală de **7.075.069,40 lei fără TVA, respectiv 8.407.978,67 lei cu TVA**, din care **C+M** la valoarea de **5.432.495,00 lei fără TVA, respectiv 6.464.669,05 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2018

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 360 din 30.10.2018



Anexa la.....

DENUMIREA PROIECTULUI:
COLEGIUL ENERGETIC - REABILITARE TERMICA

1. DATE GENERALE:

**Denumirea obiectivului de
investitii:**

COLEGIUL ENERGETIC - REABILITARE TERMICA;

Amplasament:

Aleea Sergiu Purece Nr. 10, din Municipiul Ramnicu Valcea;

**ORDONATOR PRINCIPAL DE
CREDITE:**

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

**ORDONATOR SECUNDAR DE
CREDITE:**

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei:

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general:

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate:

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcțiile localizate în Aleea Sergiu Purece Nr. 10, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrate din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de invatamant (colegiu), se încadrează în categoria C "normala", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus din doua corpuri de clădire și cu funcțiunea de internat – primul imobil si cantina - cel de-al doilea imobil, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_i = 1,2$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1974.
- Perioada de execuție a clădirii: 1974.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

1. CLADIRE COLEGIU

- Regimul de înălțime: P+2E;
- Suprafața construită: 2416,04 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 5641,59 m²;
- Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperis tip sarpanta, si o parte acoperis tip terasa;

2. SCOALA 2 (FOST INTERNAT)

- 3. Regimul de înălțime: P+3E;
- 4. Suprafața construită: 618,26 m²;
- 5. Suprafața construită desfășurată: 2473,04 m²;
- 6. Tâmplăria: din P.V.C. cu G.T.;
- 7. Tip acoperiș: Acoperis tip terasa;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de invatamant;

- Destinația încăperilor: Sali de clasă, laboratoare, cabinete, spații de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Măsurile de creștere a eficienței energetice a clădirii

- Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vată minerală bazaltică de fatadă de 15 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu de minim 5 mm grosime și tencuială acrilică structurată de minim 1,5 mm grosime;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare, inclusiv a tâmplăriei aferente accesului tamplarie performantă cu tocuri și cercevele din PVC pentacameral, cu geam termoizolant low-e, având un sistem de garnituri de etansare și cu posibilitatea montării sistemului de ventilație controlată a aerului. Profilele vor asigura proprietăți optime de statică a ferestrei și se vor încadra cel puțin în clasa de combustie C2- greu inflamabil.
- Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel se va realiza termoizolarea planșeului de pod cu plăci din vată minerală bazaltică de 30 cm grosime, cu conductivitatea termică de 0,037W/Mk și protecția termoizolației prin dusea formată din scânduri de 2.5 cm grosime, asigurându-se astfel posibilitatea de vizitare a podului în scopuri de mentenanță;
- Izolarea termică a planșeului peste subsol cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejată cu o masă de spaclu armată;

Soluția de reabilitare I1.

a. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii (I1)

- pentru reducerea consumului de energie electrică s-a prevăzut înlocuirea corpurilor de iluminat cu unele cu LED, cu durată mare de viață și consum redus. Se va reabilita și și redimensiona întreaga instalație electrică, conform normativelor în vigoare;
- înlocuirea parțială a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic;
- realizarea instalației de distribuție apă caldă menajeră;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, realizate;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor;

b. Soluții recomandate pentru instalațiile clădirii, în urma reabilitării anvelopei, lucrări conexe la lucrările de intervenție, după caz.

Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat.

- carcasele metalice ce adapostesc contoare, racorduri utilitati nu se vor demonta. Ele se vor ingloba in grosimea termosistemului iar usa de acces se va aduce la fata peretelui termoizolat. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- in cazul contoarelor montate aparent pe fatade, acestea nu se vor demonta, ele urmand a fi protejate prin realizarea unei carcase metalice ce se va ingloba in grosimea termosistemului. Aceste lucrari se vor realiza doar cu personal calificat si cu acordul institutiilor ce le gestioneaza;
- lucrari de demontare si remontare a cablurilor si corpurilor de iluminat interioare pe zonele ce se termoizoleaza.
- demontarea, remontarea si verificarea platbandei OL-Zn 25x4 mm peste Terasa, pentru instalatia de parastrasnet, acolo unde este cazul.

II. Sisteme alternative de producere a energiei din surse de energie regenerabile;

Instalarea, a unor sisteme alternative de producere a energiei: sisteme descentralizate de alimentare cu energie din surse de energie regenerabilă, precum instalații cu captatoare solare termice sau electrice, instalații cu panouri solare fotovoltaice, pompe de caldură, recuperatoare de căldură, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră, etc.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

Lucrari de reabilitare:

- inlocuirea straturilor existente de la terasa necirculabila la Corp Scoala 2 (Fost Internat) (hidroizolatie, termoizolatie, sape,etc);
- refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;
- in zonele peretilor unde se prezinta fisuri se vor efectua camasuiri locale cu plasa sudata;
- refacerea tencuielilor degradate, la pereti si tavane, unde este cazul;

Finisaje interioare:

- reparatii la pereti si tavane, avand in vedere ca se vor inlocui instalatiile electrice;
- zugravirea peretilor si tavanelor in totalitate;

Pentru reducerea riscurilor cauzate de cutremur se vor monta urmatoarele dispozitive:

- Senzor cutremur, 230Vac, Siesiri - alarmare acustica, vizuala, inchidere apa;

- Comutator cu actionare seismica, intrerupe automat furnizarea energiei electrice ptr dispozitive alimentate electric;

Lucrari de instalatii:

- lucrari necesare autorizarii I.S.U: sistem de detectie, instalatie hidranti, rezerva intangibila de apa, etc;
- reabilitare instalatie electrica;
- reabilitare instalatie termica;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Colegiul Energetic - Reabilitare termica

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA (19%)	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.1	Sistematizare - alei - trotuare	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	34,500.00	6,555.00	41,055.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		34,500.00	6,555.00	41,055.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare functionarii obiectivului	4,500.00	855.00	5,355.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4,500.00	855.00	5,355.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	3,300.00	627.00	3,927.00
3.1.1	Studii de teren (studiu geotehnic, studiu topografic)	3,300.00	627.00	3,927.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare Tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5	Proiectare	100,800.00	19,152.00	119,952.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	800.00	152.00	952.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,500.00	2,375.00	14,875.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68,500.00	13,015.00	81,515.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7.1	Management proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8	Asistenta tehnica	69,317.45	13,170.32	82,487.77

3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	7,500.00	1,425.00	8,925.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	61,817.45	11,745.32	73,562.77
TOTAL CAPITOLUL 3		210,417.45	39,979.32	250,396.77
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,342,495.00	1,015,074.05	6,357,569.05
4.2	Montaj utilaje, echipamente, tehnologice și funcționale	12,500.00	2,375.00	14,875.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	820,750.00	155,942.50	976,692.50
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		6,175,745.00	1,173,391.55	7,349,136.55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	38,500.00	7,315.00	45,815.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	59,757.46	0.00	59,757.46
5.2.1	Comisioane și dobânzile aferente creditelor băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	27,162.48	0.00	27,162.48
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1 %)	5,432.50	0.00	5,432.50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	27,162.48	0.00	27,162.48
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	543,249.50	103,217.41	646,466.91
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,400.00	1,596.00	9,996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		649,906.95	112,128.41	762,035.35
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,075,069.40	1,332,909.27	8,407,978.67
Din care C + M		5,432,495.00	1,032,174.05	6,464,669.05

Data: 29.10.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **8,407,978.67 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **7,075,069.40 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **6,464,669.05 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **5,432,495.00 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
 - durata de realizare a investiției – 24 luni;
 - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)– 4,407,978.67 / 3.000.000,00 lei ;
 - Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 4.000.000,00 / 3,464,669.05 lei ;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,