



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÎLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÎLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.330

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe" Bloc Cozia, str. Regina Maria nr.4

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 38970 din data de 19.10.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe" Bloc Cozia, str. Regina Maria nr.4;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, și nr.4 de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici, pentru "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe" - Bloc Cozia, str. Regina Maria nr.4, la valoarea totală de 3.729.481,99 lei fără TVA, respectiv 4.438.083,59 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 3.163.993,02 lei fără TVA, respectiv 3.765.151,70 lei cu TVA.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTEȘI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2018

ANEXA 7

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTUNG S.R.L.

Soseaua Virtutii, nr.22, bl.R10, sc. 2, et. 4, ap. 53 Sector 6, Bucuresti, Romania CUI: RO 30759240,
Reg.Com.: J40/11544/2012 ,Cont: RO71 INGB 0000 9999 0332 8867, ING BANK
Tel.: 0727.300.877., Fax:031/432.08.11., mail:office.hardexpert@gmail.com



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 330 din 30.10.2018

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

"REABILITARE TERMICA BLOC COZIA,STR.REGINA MARIA NR.4, RM.VALCEA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	16000,00	3040,00	19040,00
3.3	Expertiza tehnica	29889,46	5679,00	35568,46
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	28131,16	5344,92	33476,08
3.5	Proiectare	112526,27	21379,99	133906,26
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	35164,36	6681,23	41845,59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	33406,06	6347,15	39753,21
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	43955,85	8351,61	52307,46
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	51803,90	9842,75	61646,65
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	5274,90	1002,24	6277,14
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	2637,45	501,12	3138,57
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2637,45	501,12	3138,57
	3.8.2. Dirigentie de santier	46529,00	8840,51	55369,51
Total capitol 3		238350,79	45286,66	283637,45

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3101953,94	589371,25	3691325,19
	LUCRARI DE REABILITARE TERMICA A ELEMENTELOR			
4.1.1	DE ANVELOPA	2724416,48	517639,13	3242055,61
4.1.3	LUCRARI CONEXE	377537,46	71732,12	449269,58
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		3101953,94	589371,25	3691325,19

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	77548,85	14734,29	92283,14
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	62039,08	11787,43	73826,51
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	15509,77	2946,86	18456,63
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	311628,41	59209,40	370837,81
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		389177,26	73943,69	463120,95

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	3729481,99	708601,60	4438083,59
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	3163993,02	601158,68	3765151,70

*2) In preturi la data de 13.09.2018 ; 1 euro = 4,6391 lei

Data: 04.10.2018

Beneficiar/Investitor

Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,

Proiectant,
S.C.HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.

