

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-QCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2007 190/H SR ISO/CEI 27001:2013 049/SI

HOTĂRÂREA NR. 219

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU "Amplasare imobile locuințe colective D+P+5-8E cu spații libere la parter – b-dul Dem Rădulescu nr.46/48", investitor SC Dumitrescu Imobiliare SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 6 iulie 2018, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 22559 din 25.06.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Amplasare imobile locuințe colective D+P+5-8E cu spații libere la parter – b-dul Dem Rădulescu nr.46/48", investitor SC Dumitrescu Imobiliare SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare – Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 1148/28047 din 31.07.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Amplasare imobile locuințe colective D+P+5-8E cu spații libere la parter – b-dul Dem Rădulescu nr.46/48", investitor SC Dumitrescu Imobiliare SRL, cu respectarea următoarei condiții:

a) imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiuala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Amplasare imobile locuințe colective D+P+5-8E cu spații libere la parter – b-dul Dem Rădulescu nr.46/48", investitor SC Dumitrescu Imobiliare SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Amplasare imobile locuințe colective D+P+5-8E cu spații libere la parter – b-dul Dem Rădulescu nr.46/48", investitor SC Dumitrescu Imobiliare SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

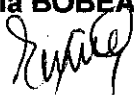
Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

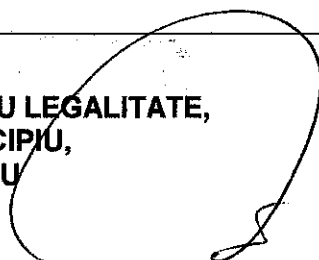
Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

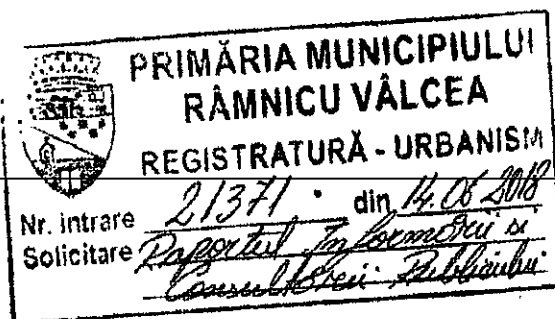
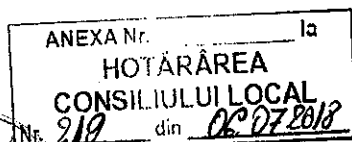
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 6 iulie 2018



BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Radulescu Dorin
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
Arhitectul Șef al Municipiului

PUNCT DE VEREDE,
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – “AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE
COLECTIVE D+P+5-8E , cu spatii comerciale la parter, bdul Dem Radulescu, nr.46 /48 ,
mun.Rm. Valcea, jud. Valcea;
arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ - “AMPLASARE IMOBILE LOCUINTE
COLECTIVE D+P+5-8E , cu spatii comerciale la parter, bdul Dem Radulescu, nr.46 /48 , -
si a fost elaborata la comanda lui Constantin Dumitrescu , cu domiciliul in municipiul
Rm. Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.1536 /36921 din 27 -10- 2016
emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin existenta oportunitatii de construire a unor imobile de locuinte pe doua parcele
proprietate privata , Primaria mun Rm.Valcea solicita prin Certificatul de Urbanism studierea si
reglementarea la nivel de plan urbanistic zonal a intregii parcele de teren , alcatuita din doua
parcele , cea aflata in proprietatea Dumitrescu Constantin de 1435,42mp si cea in prprietate
Dumitru Elena , in suprafata de 3526,00mp , realizandu-se o suprafata totala de 4961,41mp.,
amplasata in municipiul Rm.Valcea, b-dul Dem Radulescu, nr.46- 48, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR I7, M1 – subzona mixta cu cladiri avanad
regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime P+4E niveluri;

Plecand de la situatia existenta in parcela relationata cu desfasurata strada a b-dului Dem
Radulescu si configurarea volumetrica a acestuia, s-a urmarit rezolvarea solicitarilor din tema
privind regimul de inaltime si coeficientul de utilizare a terenului , urmarindu-se:

a/ rezolvarea amplasarii a trei obiective de investitii pe parcela cu forma trapezoidala , la
amplasate , doua la frontul strazii Patriarh Iustinian Marina si B.dul Dem Radulescu , si un al
treilea imobil in frontul al doilea , la extremitatea de Sud –Vest a parcelei .

Amenajare accese carosabile si parcare la mdemisolul general de sub cele trei imobile si accese
pietonale din trotuarul bulevardului Dem Radulescu si din strada Patriarh Iustinian Marina. Vor fi
realiza accese la imobile(accese pentru persoanele cu handicap locomotor, aleile carosabile
separate pentru clienti si deservire spatii comerciale, accese pietonale facile si asiguratorii,
asigurarea platformelor de parcare , accese la interventiei in caz de urgenta, necesitatea
dimensionarii la numarul de fluxuri de intrare si evacuare in caz de urgenta, semnalizarea
corespunzatoarea a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie);

b/ organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor
urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei
studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT, amplasarea in
parcela a constructiilor, regimul de inaltime al constructiilor, asigurarea normei de spatii verzi,
etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei
imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice
in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea
dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare
conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

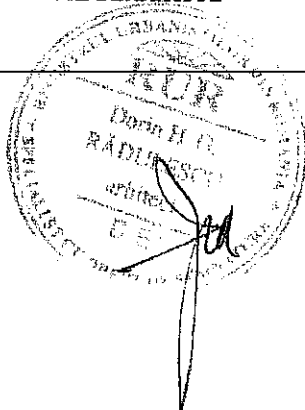
Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data de 20 03 .2018, continuata pana in data de 06 06 2018 prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parceta studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

S-au transmis in data de 29 03 2018 catre proprietarul terenului vecin la Sud-Manu Ionel Doru(unul din proprietarii de la care Dumitri Elena a cumparat parcela studiata prin prezentul PUZ) o scrisoare de informare, cu invitatie de participare si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnarile cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii, (scrisoarea a fost returnata)

-Proprietarul terenului vecin la Vest -Herascu Florin Catalin a dat o declaratie OLOGRAFA, prin care declara ca nu are obiectii asupra documentatiei.
Cu proprietarul parcelei vecine la Nord-Constantinescu Ctin , a fost purtata o corespondenta prin intermediul primarie mun. Rm.-Valcea -Directia de urbanism.

Anexam alaturat scrisoarea trimisa proprietarului Manu Ionel si declaratia olografa a proprietarului Herasacu Catalin si fotografia Panoului publicitar amplasat pe parcela studiata.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,

[Signature]

Secretar municipiu,

[Signature]