



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 267

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU "Amplasare imobil locuințe colective D+P+6E-7E retras cu spații comerciale la parter – bulevardul Dem Rădulescu nr.52", investitor Cioacă Viorica

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2018, la care participă 19 consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 26888 din 25.07.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Amplasare imobil locuințe colective D+P+6E-7E retras cu spații comerciale la parter – bulevardul Dem Rădulescu nr.52", investitor Cioacă Viorica;

Văzând raportul cuprinzând avizul comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare – Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 363/7641 din 19.03.2018;

În temeiul prevederilor art.27¹, art.45 și art.56 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi «pentru», 0 voturi «împotriva» și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Amplasare imobil locuințe colective D+P+6E-7E retras cu spații comerciale la parter – bulevardul Dem Rădulescu nr.52", investitor Cioacă Viorica, cu respectarea următoarei condiții:

a) imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Amplasare imobil locuințe colective D+P+6E-7E retras cu spații comerciale la parter – bulevardul Dem Rădulescu nr.52", investitor Cioacă Viorica, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Amplasare imobil locuințe colective D+P+6E-7E retras cu spații comerciale la parter – bulevardul Dem Rădulescu nr.52", investitor Cioacă Viorica,

anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

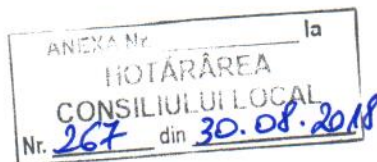
- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 august 2018



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Radulescu Dorin

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului



PUNCT DE VEREDE,
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – “AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE D+P+6-7E retras , cu spatii comerciale la parter, bdul Dem Radulescu, nr.52 ,
mun.Rm. Valcea, jud. Valcea;
arhitect Dorin Radulescu–urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ - “AMPLASARE IMOBIL LOCUINTE
COLECTIVE D+P+6-7E retras , cu spatii comerciale la parter, bdul Dem Radulescu, nr.52
si a fost elaborata la comanda lui Cioaca Viorica , cu domiciliul in comuna Lapusata, sat
Scorusu, jud Valcea, ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism nr.363/7641 din 19 -03-
2018 emis de primaria Municipiului Rm.Valcea.

Prin solocitarea de realizare a unui imobil de locuinte pe parcela proprietate privata ,
Primaria mun Rm.Valcea impune prin Certificatul de Urbanism studierea si reglementarea la
nivel de plan urbanistic zonal a parcelei de teren , proprietatea Cioaca Viorica, in suprafata de
2995mp , amplasata in municipiul Rm.Valcea, b-dul Dem Radulescu, nr.52, judetul Valcea.

Conform PUG aprobat parcela se afla in UTR I7, – subzona V2 cu cladiri avand
functiunea de servicii generale si institutii publice , cu regim de inaltime pana la P+8E

Plecand de la situatia existenta in parcela relationata cu desfasurata strada a b-dului Dem
Radulescu si configurarea volumetrica a acestuia, s-a urmarit rezolvarea solicitarilor din tema
privind regimul de inaltime si coeficientul de utilizare a terenului , urmarindu-se:

a/ rezolvarea amplasarii unui de investitii pe parcela cu forma trapezoidala , la amplasata
, la frontul B.dului Dem Radulescu ,

-Amenajare accese carosabile si parcare la demisolul general de sub imobil si accese pietonale
din trotuarul bulevardului Dem Radulescu.

Vor fi realiza accese la imobil(accese pentru persoanele cu handicap locomotor, aleile carosabile
separate pentru clienti si deservire spatii comerciale, accese pietonale facile si asiguratorii,
asigurarea platformelor de parcare , accese la interventiei in caz de urgenta, necesitatea
dimensionarii la numarul de fluxuri de intrare si evacuare in caz de urgenta, semnalizarea
corespunzatoare a circulatiilor prin marcaje si indicatoare de circulatie);

b/ organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor
urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei
studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT, amplasarea in
parcela a constructiilor, regimul de inaltime al constructiilor, asigurarea normei de spatii verzi,
etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei
imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice
in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea
dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare
conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ – GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism ;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a
publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu
HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului .

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu solicitarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei www.primariavl.ro incepand cu data de 08-05-2018, continuata pana in data de 20 06 2018 prin amplasarea la loc vizibil, pe panoul din holul primariei mun. Rm. Valcea , amplasarea pe pe amplasament (parcela studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

S-au transmis in data de 2018 , catre proprietarul terenului vecin la Nord -Manu Ionel Doru si catre SC Antares SA , proprietarul terenului de la Vest , scrisori de informare, cu invitatia de a participa si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnalările cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii.

La aceste solicitari nu s-a primit raspuns

Anexam alaturat Trimiterile postale si fotografia Panoului publicitar amplasat pe parcela studiata.

**Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu**



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

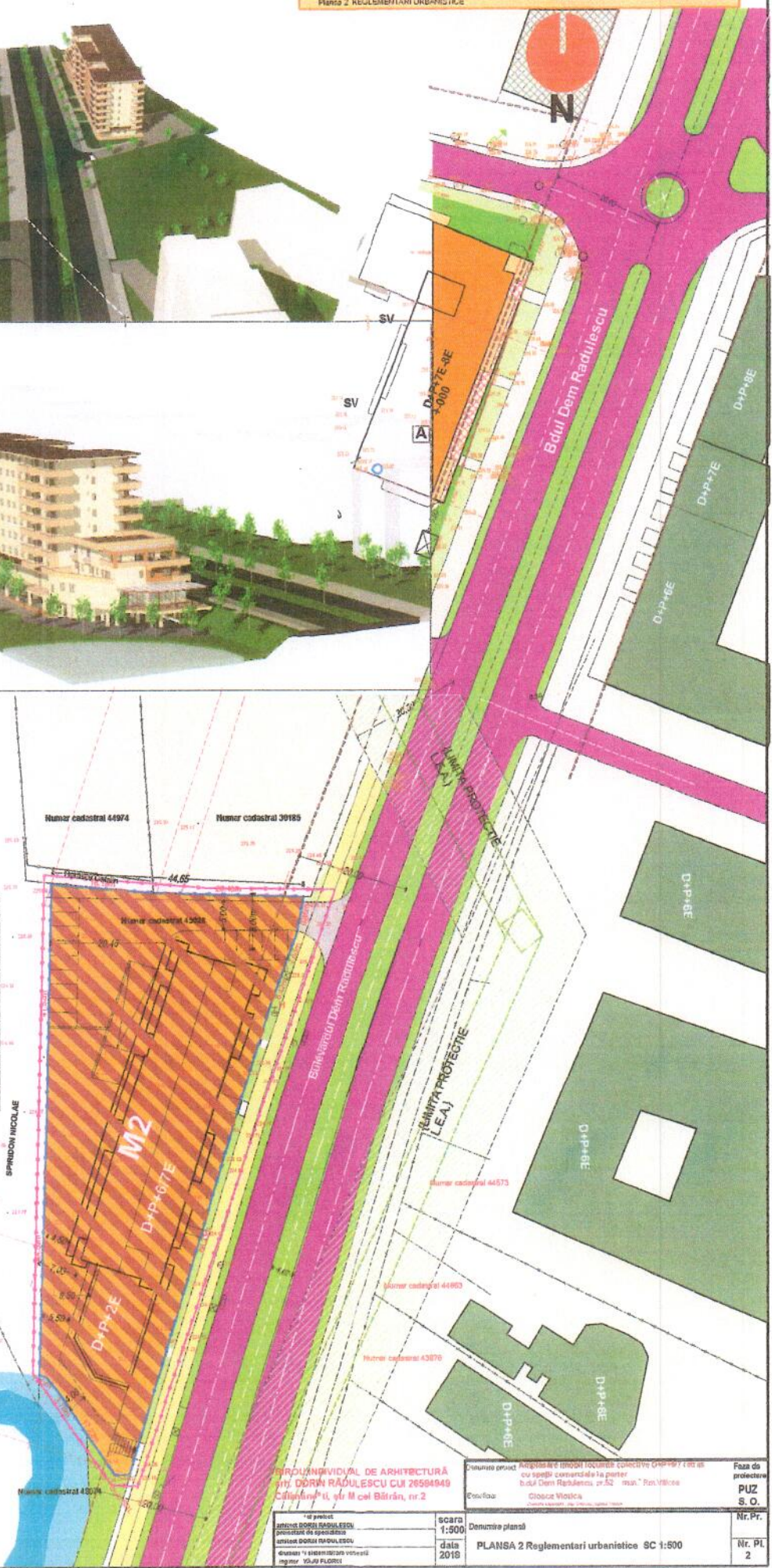


LEGENDĂ

	Limita teren studiat în P.U.Z.
	Limita terenului care a general P.U.Z.
	Construcție existentă
	Căi de comunicație și amenajări aferente existanței
	Spații verzi și carape amenajate propuse în plan
	Zonă locuitorie și funcțiuni complementare P+1-2E pe lot individualizat, L.I.
	Zona studiului locuințe colective cu parter comercial D+P+6-7E

BILANȘUL TERITORIAL PROPUȘ	Ha	%
SUPRAFĂȚĂ P.U.Z.	0,2891	100,00%

din care zone funcționale:		
CONSTRUCȚII	0,1220	41,00
CIRCULAȚII CAROSABILE	0,1000	33,40
CIRCULAȚII PIETONALE		
SPATII VERZI	0,0775 0,058	25,90
P.O.T. PROPUȘ - amplasare teren	50%	
C.U.T. MAXIM PROPUȘ la D+P+6E - 7 parter	3,00	
P.O.T. APROBAT PRIN P.U.G. - amplasare teren	50%	



PROIECT INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
PENTRU ÎNCADRAREA ÎN DORNI RADULESCU CUI 20504949
Căminul nr. 11, str. M. cel Bătrân, nr. 2

Proiectant: ARHITECT DORNI RADULESCU
Proiectant de execuție: ARHITECT DORNI RADULESCU
Desenat și înregistrat în proiect: inginer VOIUL FLORIN

Comisia proiect: Arhitectură Imobiliare Locuințe Colective D+P+6-7E retras
cu spații comerciale la parter
Bulevard Dem Radulescu, nr. 52, Rm. Valcea

Proiectant: Clotilde Vlădica
Coordonator proiect: Clotilde Vlădica

Scara: 1:500
Data: 2018

Denumirea planșă: PLANȘA 2 Reglementari urbanistice SC 1:500

Faza de proiectare: P.U.Z.
S.O.

Nr. Pr. 2