



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.160

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Olănescu"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.18369 din data de 22.05.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici, scenariul 1, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Olănescu";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.4 al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva", și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și indicatorii tehnico-economici, scenariul 1 pentru obiectivul de investiții "Reabilitare Casa Olănescu" la valoarea totală de **5.675.990,91 lei fără TVA**, respectiv 6.744.697,88 lei cu TVA, **din care C+M la valoarea de 4.475.498,90 lei fără TVA**, respectiv 5.325.843,69 lei cu TVA.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 mai 2018

Proiectant general:
SC ABRAL ART PRODUCT SRL
Reg.Com.J40/20742/1992
CUI.RO 2377504

DEVIZ GENERAL - SCENARIU 1
al obiectivului de investitii
REABILITARE CASA OLANESCU



Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Bransamente si retele	116,370.00	22,110.30	138,480.30
TOTAL CAPITOL 2		116,370.00	22,110.30	138,480.30
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.2.	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3.	Expertizare tehnica	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	245,058.47	46,561.11	291,619.58
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / DALI si Deviz General	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12,395.12	2,355.07	14,750.19
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	177,663.35	33,756.04	211,419.39
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica	103,292.65	19,625.60	122,918.25
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	61,975.59	11,775.36	73,750.95
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	41,317.06	7,850.24	49,167.30
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	20,658.53	3,925.12	24,583.65
	3.8.2. Dirigentie de santier	41,317.06	7,850.24	49,167.30
TOTAL CAPITOL 3		378,351.12	71,886.71	450,237.83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Constructii si instalatii	4,131,705.89	785,024.12	4,916,730.01
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	8,886.67	1,688.47	10,575.14
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si funtionale care necesita montaj	54,735.00	10,399.65	65,134.65

4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	16,899.00	3,210.81	20,109.81
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		4,212,226.56	800,323.05	5,012,549.61
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de şantier	268,536.34	51,021.90	319,558.24
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	218,536.34	41,521.90	260,058.24
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	51,217.41	0.00	51,217.41
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	22,377.49	0.00	22,377.49
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,475.50	0.00	4,475.50
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,240.38	0.00	21,240.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	3,124.04	0.00	3,124.04
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	649,289.48	123,365.00	772,654.49
TOTAL CAPITOL 5		969,043.23	174,386.91	1,143,430.14
CAPITOLUL 6 Cheltuieli cu probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,675,990.91	1,068,706.97	6,744,697.88
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		4,475,498.90	850,344.79	5,325,843.69

In preturi la data de 02.04.2018; 1 euro = 4,6548 lei

Data: 02.04.2018
Beneficiar / Investitor
Municipiul Ramnicu Valcea

Intocmit,
George Bogdan TEODORESCU - Sef proiect



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,