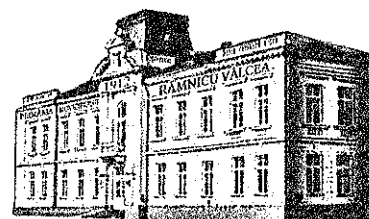


ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-QCS SR EN ISO 9001:2015 410/G SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## HOTĂRÂREA NR.198

privind suplimentarea suprafeței de teren închiriată  
societății FIRELA COM SRL prin contractele nr.307/2007 și nr.26149/2007

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.22083 din data de 20.06.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propun spre aprobare următoarele:

- suplimentarea suprafeței de teren închiriată societății FIRELA COM SRL, prin contractele nr. 307/05.01.2007 și nr. 26149/04.07.2007 cu suprafața de 1,27 m.p., reprezentând diferența dintre suprafața ocupată de construcții de 72 m.p. și suprafața închiriată de 70,73 m.p.;
- cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către locatar;
- împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere pentru suprafața totală de teren de 72 m.p., situată în Râmnicu Vâlcea, alea Bradului, zona blocului A5 ;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că în baza Hotărârilor Consiliului Local nr. 40/2000 și nr. 9/2016 au fost încheiate contractele de închiriere nr. 7188/2006 cu AF Neamu Ana pentru un teren în suprafață de 33,23 m.p și nr. 6870/22006 cu societatea Cremona SRL, pentru terenul în suprafață de 37,50 m.p., în vederea amplasării de construcții provizorii, construcții ce au fost înstrăinate ulterior, încheindu-se cu noul proprietar, societatea FIRELA COM SRL, contractele de închiriere nr. 26149/04.07.2007 și nr. 307/05.01.2007, a căror perioadă de valabilitate a fost prelungită prin acte adiționale succesive până la data de 31.12.2020;

Având în vedere adresa nr. 20585 din 08.06.2018 prin care societatea Firela COM SRL a solicitat suplimentarea suprafeței închiriate, motivat de faptul că în urma izolării pe exterior a construcțiilor, suprafața de teren ocupată efectiv de construcții s-a majorat de la 70,73 m.p. la 72 m.p.;

În temeiul prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren închiriată societății FIRELA COM SRL, prin contractele nr. 307/05.01.2007 și nr. 26149/04.07.2007 cu suprafața de 1,27 m.p., ce reprezintă diferența dintre suprafața ocupată de construcții de 72 m.p. și suprafața închiriată de 70,73 m.p., conform planului de situație-anexă la prezenta hotărâre.

(2) Cheltuielile aferente înscrierii terenului în cartea funciară a municipiului vor fi suportate de către locatar.

**Art.2.** Se împuternicește administratorul public să semneze contractul de închiriere pentru suprafața totală de teren de 72 m.p., situată în Râmnicu Vâlcea, aleea Bradului, zona blocului A5.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

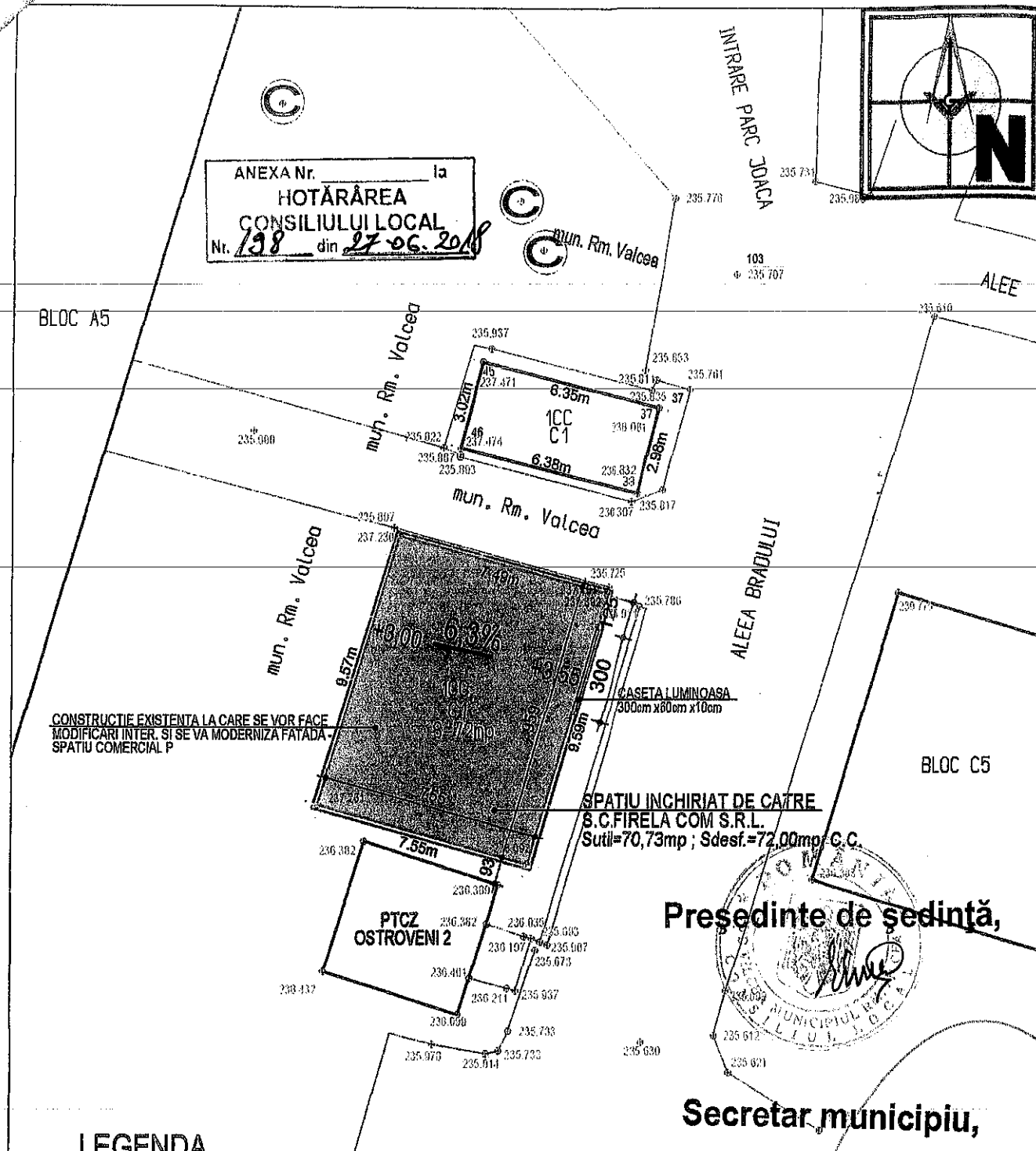
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2018



## LEGENDA

- SPATIU INCHIRIAT DE CATRE S.C.FIRELA COM S.R.L.  
Sutil=70,73mp ; Sdesf.=72,00mp; C.C.
- CONSTRUCTIE EXISTENTA LA CARE SE VOR FACE MODIFICARI INTER. SI SE VA MODERNIZA FATADA - SPATIU COMERCIAL P
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- SUPRAFATA PENTRU CARE S-A OBTINUT C.U. S=72,00MP
- ACCESE AUTO SI PIETONALE

Clasa de importanta a constructiei este IV.  
Categoria de importanta este D.  
Gradul de rezistenta la foc este II.  
Amplasamentul se incadreaza in zona seismica in care acceleratia  $a=0,25g$  si  $T_c=0,7s$ .  
S construita =72,00mp  
S desfasurata =72,00mp  
P.O.T. - nu se modifica;  
C.U.T. - nu se modifica

+0,00(235,90) **PLAN DE SITUATIE SC. 1:200**

| VERIFICATOR/EXPERTIZĂ | NUME        | SEMNTURA                     | CERINTA     | REFERAT/ EXPERTIZA/ NR./ DATA                                                                     |                        |
|-----------------------|-------------|------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|                       | SEF PROIECT | Arh. CORNELIA GHEORGHIȘTEANU | SCARA 1:200 | BENEFICIAR: S.C. FIRELA COM S.R.L.<br>ADRESA: RM. VALCEA, str. Petache Poenaru nr.16, jud. Valcea | PROIECT NR.: 2017-37-1 |
|                       | PROIECTAT   | Arh. CORNELIA GHEORGHIȘTEANU | BATA        | DENUMIRE PROIECT: SPATIU COMERCIAL P - MODIFICARI INTERIOARE SI MODERNIZARE FATADA                | FAZA D.T.A.C.          |
|                       | DESENAT     | Arh. ST. ADELA TRASCA        | ARHITECTURA | ADRESA: RM. VALCEA, ALEEA BRADULUI, cart. OSTROVENI, JUD. VALCEA                                  | NR. PL :A02            |