



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 128

**privind suplimentarea suprafeței de teren concesionată prin
contractul nr. 1176/2002**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 13982 din data de 19.04.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat a terenului în suprafață totală de 7 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia, bloc 84, scara D, compus din terenul în suprafață de 6,80 mp concesionat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 52/30.04.2002 și terenul în suprafață de 0,20 mp, rezultat în urma măsurărilor, precum și suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu suprafața de 0,20 mp, la prețul de 334 euro/mp/25 ani (66,80 euro), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 25 ani începând cu data de 05.06.2002; prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. 1176/2002, respectiv până la data de 04.06.2027;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin hotărârea nr. 52/30.04.2002, Consiliul Local a aprobat concesionarea directă, pe o perioadă de 25 de ani, a terenului în suprafață de 6,80 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia, bloc 84, scara D, în vederea realizării unui acces la spațiul comercial existent la apartamentul 2, pentru proprietarul acestuia, fiind astfel încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnul Avram Adrian contractul de concesiune nr. 1176/2002, prețul concesiunii fiind de 27,20 USD/an și ținând seama de adresa 5379/13.02.2018 prin care doamna Avram Florina Mădălina a solicitat preluarea contractului de concesiune 1176/2002, având în vedere actul de partaj voluntar, iar din verificarea documentelor depuse pentru preluarea concesiunii s-a constatat o neconcordanță între suprafața concesionată și suprafața din documentația tehnică de cadastru: din măsurătorile efectuate cu respectarea limitei de intabulare a blocului a rezultat că suprafața pe care a fost realizat accesul din exterior este de 7,00 mp și nu 6,80 mp așa cum este precizat în contractul de concesiune;

În temeiul prevederilor art.10 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.13, alin.(1) și art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață totală de 7 mp, identificat în planul de situație -anexă la prezenta hotărâre, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Dacia, bloc 84, scara D, compus din terenul în suprafață de 6,80 mp concesionat conform Hotărârii Consiliului Local nr. 52/30.04.2002 și terenul în suprafață de 0,20 mp, rezultat în urma măsurărilor.

(2) Se suplimentează suprafața de teren concesionată prin hotărârea nr. 52/30.04.2002, cu suprafața de 0,20 mp, la prețul de 334 euro/mp/25 ani (66,80 euro), conform Hotărârii Consiliului Local nr. 130/29.03.2017, pentru aceeași perioadă stabilită prin contractul de concesiune inițial, respectiv 25 ani începând cu data de 05.06.2002. Prețul concesiunii pentru suprafața suplimentată se recuperează în perioada stabilită prin contractul de concesiune nr. 1176/2002, respectiv până la data de 04.06.2027.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



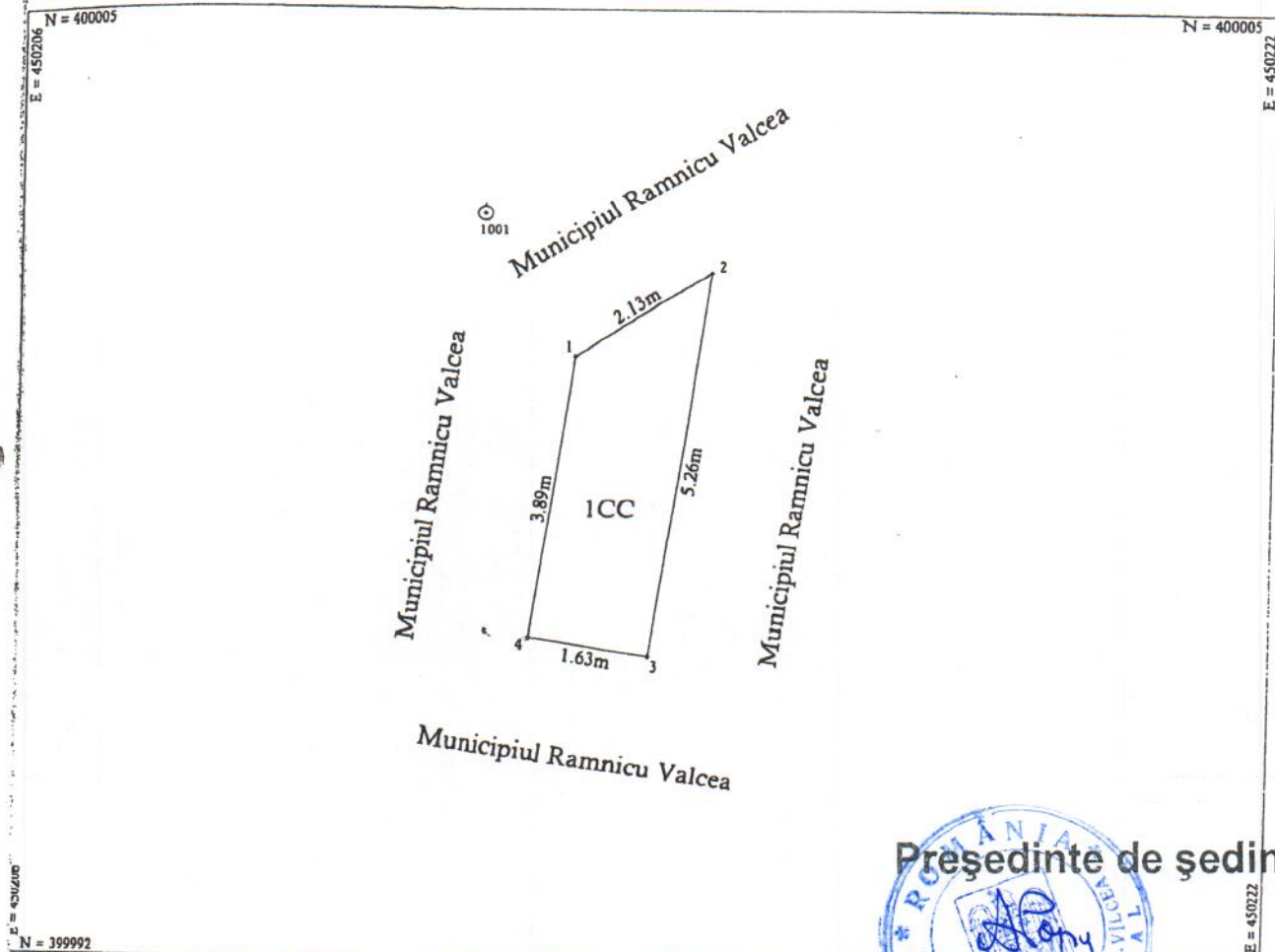
Râmnicu Vâlcea, 26 aprilie 2018

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 100

Intravilan

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
38651	7	Str. DACIA, Nr. 20, Bl. 84, Sc. D, Parter
Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni
1	CC	7		
Total		7		Limite nematerializate
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuni	
Total				

INVENTAR DE COORDONATE					
Sistem de proiectie STEREO '70					
Pct.	E (m)	N (m)	Pct.	E (m)	N (m)
1	450213.084	400000.250			
2	450214.893	400001.369			
3	450214.124	399996.164			
4	450212.515	399996.402			
Suprafata totala masurata = 7 mp					
Suprafata din act = 7 mp					

Data: 11.09.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

OFICIUL DE CADASTRU SI IMOBIL
Semnatura si data MOBILIARA - VALCEA
Stampila PCPI
MIHAI MINODORA
SUBINGINIER I A

30024 / 14.09.2009