



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

www.primariavl.ro

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.27

privind închirierea unor obiective în incinta Bazei de Agreement Ostroveni

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.2738 din data de 25.01.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- închirierea, prin licitație publică, a obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni destinate desfășurării activităților comerciale specifice, respectiv "Bar ciupercă 1" în suprafață de 46 mp și teren aferent în suprafață de 1.206 mp, "Bar ciupercă 2 (central)" în suprafață de 124 mp și teren aferent în suprafață de 1.087 mp, precum și a obiectivelor destinate desfășurării activităților sportive și de agreement, respectiv două terenuri de fotbal, un teren de tenis și amenajările aferente pe o suprafață totală de 5.600 mp, pe o perioadă de 10 ani; prețul de pornire la licitație este de 135.000 lei/an, fără TVA, rezultat prin indexarea chiriei stabilită pentru perioada 01.10.2016-30.09.2017 prin *HCL nr.229/117/27.09.2016 privind prelungirea contractului pentru administrarea Bazei de Agreement Ostroveni*, aferentă obiectivelor destinate desfășurării de activități comerciale, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (109.185 lei/an) și prin estimarea veniturilor ce se vor încasa pe un sezon estival din exploatarea obiectivelor destinate desfășurării activităților sportive (25.900 lei/sezon estival);
- aprobarea caietului de sarcini pentru închirierea obiectivelor mai sus amintite;
- împuternicirea Primarului municipiului să stabilească prin dispoziție componența comisiei de licitație;
- împuternicirea administratorului public să semneze contractul de închiriere.

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură, și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agreement ;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 57/2006, modificată prin hotărârea nr. 30/31.01.2008, a fost aprobată închirierea unitară, prin licitație publică, a tuturor obiectivelor necesare desfășurării activităților comerciale specifice, situate în incinta Bazei de Agreement Ostroveni, pentru perioada 01.05.2008-30.09.2008, ulterior, în baza hotărârilor Consiliului Local, perioada de închiriere a fost prelungită prin acte adiționale succesive până la data organizării unei noi licitații, dar nu mai târziu de 30.09.2017;

În temeiul prevederilor art. 123 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.14 și art.15 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi «pentru », 0 voturi «împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni destinate desfășurării activităților comerciale specifice, respectiv "Bar ciupercă 1" în suprafață de 46 mp și teren aferent în suprafață de 1.206 mp, "Bar ciupercă 2 (central)" în suprafață de 124 mp și teren aferent în suprafață de 1.087 mp, precum și a obiectivelor destinate desfășurării activităților sportive și de agreement, respectiv două terenuri de fotbal, un teren de tenis și amenajările aferente pe o suprafață totală de 5.600 mp; toate aceste obiective sunt prevăzute în planul de situație, anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea obiectivelor prevăzute la alin.(1) se face pe o perioadă de 10 ani, iar prețul de pornire la licitație este de 135.000 lei/an, fără TVA, preț rezultat prin indexarea chiriei stabilită pentru perioada 01.10.2016-30.09.2017 prin Hotărârea Consiliului Local nr. 229/117/27.09.2016 privind prelungirea contractului pentru administrarea Bazei de Agreement Ostroveni, aferentă obiectivelor destinate desfășurării de activități comerciale, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică (109.185 lei/an) și prin estimarea veniturilor ce se vor încasa pe un sezon estival din exploatarea obiectivelor destinate desfășurării activităților sportive (25.900 lei/sezon estival).

Art.2 Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea obiectivelor prevăzute la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului să stabilească prin dispoziție componența comisiei de licitație.

Art.4. Se împuternicește administratorul public să semneze contractul de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Administrării Domeniului Public;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

ANEXA Nr. 1 la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

Nr. 87 din 30.08.2018



S - 1087 mp

S - 1206 mp

S - 5600 mp

39337

46848

46733

40403

39723

49867

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 27 din 30.01.2018



CAIET DE SARCINI

privind închirierea unitară prin licitație publică cu strigare a unor obiective situate
în incinta Bazei de Agrement Ostroveni

CAP.1. OBIECTUL LICITAȚIEI

Art. 1. (1) Obiectul licitației îl constituie închirierea unitară prin licitație publică cu strigare a unor obiective situate în incinta Bazei de Agreement Ostroveni :

- "Bar ciupercă 1" în suprafață de 46 mp, și teren aferent în suprafață de 1.206 mp;
- "Bar ciupercă 2 (central) " în suprafață de 124 mp și teren aferent în suprafață de 1.087 mp,
- două terenuri de fotbal, un teren de tenis și amenajările aferente pe o suprafață totală de 5.600 mp.

(2) Obiectivele se închiriază pentru desfășurarea de activități comerciale și sportive specifice ștrandurilor și bazelor de agreement și sunt identificate în anexa nr. 1 la HCL nr. _____.

Art. 2. *Perioada închirierii este de 10 ani*, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

CAP.2. MODUL DE ORGANIZARE

Art. 3. Licitația este publică cu strigare.

Art. 4. La licitație pot participa agenți economici, organizați într-una din formele prevăzute de lege, respectiv: societate, întreprindere individuală, întreprindere familială, persoană fizică autorizată, etc, care îndeplinesc cumulativ prevederile prezentului caiet de sarcini.

CAP. 3. PROGRAM MINIM DE LUCRĂRI

Art. 5. (1) Pe toată durata contractului, chiriașul se obligă să exploateze în bune condiții obiectivele date spre folosință, să realizeze lucrări de întreținere la bunurile închiriate (construcții și teren).

(2) Chiriașul va realiza, în termen de maxim 3 ani de la data încheierii contractului, investiții în valoare de minim 200.000 Euro în baza unui program de lucrări care va fi aprobat de către Consiliul Local. Lucrările vor fi în concordanță cu cele realizate prin Proiectul "Reabilitare și modernizare Baza de agreement Ostroveni" și cu destinația obiectivelor închiriate.

(3) Chiriașul va obține autorizația de construire în maxim 12 luni de la data încheierii contractului de închiriere.

Art. 6. Locatarul este obligat să execute în perioada de extrasezon lucrări de reparații, igienizare, întreținere în bună stare a bunurilor ce fac obiectul închirierii, astfel încât la deschiderea sezonului

estival să poată fi puse de îndată în funcțiune. De asemenea, în această perioadă, locatarul are obligația de a asigura paza Bazei de Agreement Ostroveni și de a achita contravaloarea serviciilor de utilități publice.

Art. 7. Pe toată durata închirierii, chiriașul are obligația de a respecta legislația în vigoare cu privire la întreținerea și exploatarea obiectivelor închiriate (având în vedere specificul acestora), cât și normele sanitare obligatorii privind funcționarea bazei. Chiriașul este obligat să respecte programul de funcționare al Bazei de Agreement și regulile de ordine interioară.

CAP. 4. ELEMENTE DE PREȚ

Art. 8. (1) *Prețul de pornire la licitație este de 135.000 lei/an*, fără TVA, stabilit prin conform HCL nr. _____. Valoarea adjudecată a chiriei se indexează anual cu indicele de inflație.

Art. 9. (1) *Garanția de participare este de 23.000 lei*, reprezentând 10% din prețul de pornire la licitație la care se adaugă 1% din valoarea minimă a investiției propusă a se realiza și va fi depusă de către ofertanți prin virament bancar la Trezoreria municipiului în contul RO23TREZ6715006XXX000140 sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate bancară sau de o societate de asigurări.

(2) Pentru participanții care nu câștigă licitația, garanția se va restitui la cerere.

(3) Pentru participantul care adjudecă licitația, garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va constitui depozit. Câștigătorul licitației va completa depozitul de garanție, în termen de maxim 15 zile de la data încheierii contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere, constituit în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea obligației de plată a chiriei și de realizare a investiției, după cum urmează:

- a) până la nivelul chiriei pentru 1 rată lunară, la valoarea rezultată în urma licitației;
- b) până la nivelul a 1% din valoarea investiției ofertată.

(4) Garanția constituită în modul descris la alin. (3) și se va restitui la cerere, astfel :

a) garanția constituită în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea obligației de plată a chiriei în termen de 14 zile lucrătoare de la expirarea contractului de închiriere, după predarea obiectivelor închiriate pe bază de proces verbal de predare-primire;

b) garanția constituită în scopul asigurării locatorului de îndeplinirea obligației de realizare a investiției în termen de 14 zile lucrătoare de la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor de investiții ofertate.

(5) Cererea de restituire a garanției va cuprinde în mod expres contul și banca la care urmează a fi virată suma respectivă.

Art. 10. *Taxa de participare la licitație este de 80 lei*, se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin virament bancar în contul RO14TREZ67121360250XXXXX și este nerambursabilă.

Art. 11. Prezentul *caiet de sarcini* și documentația în vederea participării la licitație vor fi distribuite contra cost participanților la licitație, la *prețul de 10 lei inclusiv TVA*. Prețul caietului de sarcini se achită cu numerar la casieria Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau prin virament bancar în contul RO14TREZ67121360250XXXXX și este nerambursabil.

CAP.5. MODALITĂȚI DE PLATĂ A CHIRIEI

Art. 12. Plata chiriei rezultată în urma licitației se va face în 5 rate lunare egale astfel : prima rată până la 30 iunie, a doua rată până la 31 iulie, a treia rată până la 31 august, a patra rată până la 30 septembrie și a cincea rată până la 31 octombrie.

Art. 13. Plata chiriei se va face prin virament bancar în contul proprietarului RO41TREZ67121A300530XXXX deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu Vâlcea sau cu numerar la casieria instituției.

Art. 14. Neplata chiriei până la termenul din contract, dă dreptul locatorului de a calcula majorări de întârziere asupra sumei datorate de 1% pe lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare celei în care a fost stabilit termenul de plată. Procentul pentru calculul majorărilor de întârziere va fi modificat prin Hotărâri de Guvern sau Ordine ale Ministrului Finanțelor și va fi la nivelul celui stabilit pentru impozitele și taxele datorate bugetului local.

Art. 15. (1) Întârzierea la plata chiriei, în totalitate sau în parte, pentru o perioadă mai mare de 30 de zile dă dreptul locatorului să retragă chiria restantă și majorările de întârziere din contul de garanție. În termen de 15 zile de la comunicarea retragerii obligațiilor restante din contul de garanție, locatarul are obligația să reconstituie garanția la nivelul chiriei pentru o lună, să achite obligațiile restante, inclusiv majorările de întârziere calculate.

(2) Neîndeplinirea obligației stabilită la art. 9, alin. (2) și art.15, alin. (1) referitoare la constituirea și reconstituirea garanției în termenul stabilit duce la rezilierea de drept a contractului, fără intervenția vreunei instanțe de judecată (pact comisoriu de grad IV).

CAP. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 16. (1) Închirierea încetează de drept la expirarea duratei stipulată în contract.

(2) Închirierea poate înceta înainte de expirarea duratei stabilite prin contract în următoarele situații :

- prin acordul scris al părților ;
- prin reziliere pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către locatar, în urma unei notificări prealabile ;
- în cazul în care în imobilele – construcții și teren închiriate urmează a se realiza lucrări de utilitate publică în conformitate cu Planurile Urbanistice avizate și aprobate în condițiile legii; în acest ultim caz, contractul va fi reziliat în mod unilateral de către locator. Decizia va fi comunicată locatarului, acesta fiind obligat să elibereze spațiul ocupat în termen de 30 de zile de la comunicare.

Art. 17. Chiriașul poate renunța la închiriere în caz de forță majoră. În aceste condiții aspectele semnalate de chiriaș vor fi verificate de o comisie formată din reprezentanți ai administrației locale. În urma concluziilor prezentate se va stabili veridicitatea motivelor invocate și, după caz, se va conveni asupra continuării sau încetării activității, respectiv a încetării contractului. Forța majoră apără de răspundere, în măsura în care această situație a fost comunicată celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea ei, cu anexarea actelor doveditoare, legal întocmite de instituțiile abilitate.

Art. 18. (1) La încetarea în orice mod a contractului, locatarul este obligat să predea toate bunurile care au făcut obiectul închirierii gratuit și libere de orice sarcini.

(2) La încetarea contractului prin ajungere la termen sau din culpa locatarului, întreaga investiție realizată de către acesta va trece în domeniul public al municipiului fără pretenție de despăgubire.

Art. 19 (1) Predarea bunurilor se va face pe bază de proces verbal încheiat cu reprezentanții Direcției Administrării Domeniului Public.

(2) Nepredarea obiectivelor închiriate pe bază de proces verbal la încetarea din orice cauză a contractului conduce la plata în continuare a chiriei până la întocmirea acestuia, precum și a majorărilor legale.

(3) Părăsirea obiectivelor închiriate de către locatar înainte de încetarea contractului, fără înștiințarea locatorului, nu are ca efect sistarea plății chiriei, această obligație curgând în continuare până la predarea efectivă a bunurilor.

(4) În cazul în care, la termenul prevăzut locatarul nu a predat bunurile închiriate, inclusiv investițiile realizate, municipiul Râmnicu Vâlcea este în drept a proceda la evacuarea locatarului, după o somație prealabilă cu o valabilitate de 48 de ore de la data primirii acesteia. Procesul verbal de predare - primire a bunurilor, sau după caz, procesul verbal încheiat cu ocazia evacuării administrative va fi avut în vedere de locator pentru calculul chiriei datorate și a majorărilor legale, precum și a cheltuielilor ocazionate de evacuarea chiriașului.

CAP.7. CONDIȚII DE DESFĂȘURARE A LICITAȚIEI

Art. 20. Nu vor fi admiși la licitație :

- agenții economici care au licitat anterior bunuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea (*terenuri, construcții, alte bunuri din domeniul public sau privat al municipiului*) și nu au încheiat contractele pentru toate bunurile adjudecate;

- agenții economici care au ca asociați alte persoane fizice sau juridice care, au licitat și nu au încheiat contractele;

- agenții economici care înregistrează debite din contracte de închiriere/concesiune/asociere în participațiune;

- agenții economici care au licitat, au încheiat contractele, dar le-au reziliat după mai puțin de 30 de zile calendaristice;

- agenții economici care au reziliat contractele după mai mult de 45 zile, dar nu și-au plătit integral obligațiile contractuale pe perioada respectivă;

- agenții economici care au prezentat documente de licitație cu date, informații sau declarații neconforme cu realitatea, atât pentru licitațiile anterioare, cât și pentru cea prezentă.

Art. 21. **Cererea de înscriere la licitație** (formular tip, distribuit împreună cu caietul de sarcini), va cuprinde: numele și prenumele persoanei ce urmează a licita, societatea, întreprinderea individuală, întreprinderea familială, persoana fizică autorizată, etc pe care o reprezintă și adresa acesteia, obiectul licitației. Se acceptă împuternicire (în original) emisă de reprezentanții participanților înscriși la licitație.

Art. 22. Cererea va fi depusă la Registratura Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea **cu cel puțin 1 (una) zi înainte de desfășurarea licitației, respectiv până cel târziu data de _____, ora _____**, într-un plic sigilat pe care va fi scris denumirea licitației.

Art. 23. (1) La cerere se vor atașa:

a) în copii xerox:

- Certificatul de Înregistrare de la Oficiul Registrului Comerțului;
- dovada plății taxei de participare la licitație;
- dovada plății caietului de sarcini;
- dovada garanției depuse
- cartea de identitate a persoanei care urmează a licita.

b) în original, copie "conform cu originalul", copie legalizată sau semnat cu semnătură electronică de către emitent:

➤ certificat constatator eliberat de oficiul registrului comerțului din care să rezulte următoarele :

- ofertantul nu este în faliment;
 - că ofertantul nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice;
 - sediul social;
 - administratorul ofertantului.
- certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetului general consolidat din care să reiasă că ofertantul nu are datorii;
 - certificat de atestare fiscală privind plata obligațiilor datorate bugetul local, din care să reiasă că ofertantul nu are datorii, eliberat de direcția de specialitate din cadrul primăriilor în a căror rază teritorială ofertantul are sediul social;
 - împuternicire pentru persoana desemnată să participe la licitație ;
 - formularul de ofertă (formular tip, distribuit împreună cu caietul de sarcini) completat, semnat și ștampilat privind valoarea investiției ce urmează a fi realizată;
 - declarație pe propria răspundere dată în fața unui consilier juridic al Primăriei Municipiului Râmnicu Vâlcea sau declarație autenticată la notariat dată de către administratorul ofertantului din care să rezulte că sunt respectate prevederile cap.7, art. 20 din caietul de sarcini.

Art. 24. (1) Licitația se va desfășura în prezența unei comisii stabilită prin Dispoziția Primarului.

(2) Comisia de licitație va examina documentația depusă și o va respinge în cazul în care nu se respectă cerințele caietului de sarcini.

Art. 25. Licitația este condusă efectiv de președintele comisiei de licitație numit LICITATOR, iar participanții admiși la licitație sunt numiți LICITANȚI.

Art. 26. (1) Licitația se va organiza în data de _____, ora 12⁰⁰, respectiv în ziua și ora indicate în anunțul de licitație, dacă sunt cel puțin doi ofertanți.

(2) Dacă la licitație nu se prezintă cel puțin doi ofertanți, licitația nu va mai avea loc, încheindu-se un proces verbal de constatare. Reluarea licitației pentru spațiului respectiv se va organiza în aceleași condiții ca la prima licitație în data de _____, ora 12⁰⁰, în acest caz cererile de înscriere și documentele de calificare prevăzute la art. 23 putând fi depuse până la data de _____, ora 10⁰⁰.

Art. 27. (1) În cazul în care și de această dată se prezintă un singur ofertant, acesta este declarat câștigător, chiria fiind stabilită prin negociere, dar nu mai mică decât prețul de pornire al licitației majorat cu un pas, respectiv minim **137.000 lei/an**, fără TVA.

(2). Licitantul care adjudecă în acest mod obiectivele din incinta Bazei de Agreement Ostroveni trebuie să parcurgă prima etapă a licitației.

Art. 28. În ziua și la ora stabilite pentru începerea licitației, licitatorul anunță deschiderea ședinței, obiectul acesteia, face prezența licitanților conform cererilor depuse și constată dacă sunt

îndeplinite condițiile legale pentru desfășurarea acesteia, inclusiv cele de publicitate și cele referitoare la plata taxei de participare. Dacă toate condițiile legale sunt îndeplinite, licitatorul anunță modul de desfășurare al licitației, prețul inițial de la care pleacă licitația cu strigare, cu precizarea pasului de licitare.

Art. 29. Pasul licitației este de minim 2.000 lei /an, fără TVA.

Art. 30. După începerea ședinței, se primesc de la licitanți, prin strigări, ofertele de preț care trebuie să respecte condiția de salt precizată la deschiderea licitației. Condiția de salt este obligatorie pentru fiecare supralicitare. Dacă la a treia repetare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, licitatorul anunță adjudecarea obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni către licitantul care a oferit ultima sumă.

Art. 31. La finalizarea procedurii de licitație, comisia de licitație va încheia procesul verbal de adjudecare cuprinzând datele cu privire la desfășurarea procedurii de licitație și prețul obținut pentru închirierea obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni, care va fi semnat de membrii comisiei și de către toți cei prezenți la licitație, semnarea acestuia făcând dovada adjudecării obiectivelor. Procesul verbal se înregistrează la sediul licitatorului. Exemplarul original se păstrează la dosarul licitației, o copie a acestuia fiind înmănată adjudecatarului licitației.

Art. 32. Procesul verbal de adjudecare va sta la baza încheierii contractului de închiriere a obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni care au constituit obiectul licitației.

Art. 33. Câștigătorul licitației are obligația de a se prezenta, în cel mult 15 zile de la data licitației la sediul Primăriei – Direcția Administrării Domeniului Public în vederea întocmirii procesului-verbal de predare a obiectivelor din incinta Bazei de Agreement Ostroveni și în cel mult 5 zile de la data primirii obiectivelor la sediul Primăriei - Compartimentul Contracte pentru încheierea contractului de închiriere.

Art. 34. În cazul neprezentării câștigătorului în termenul stabilit pentru încheierea contractului, licitația se consideră anulată și se va organiza o nouă licitație, conform documentației prezente. În acest caz, garanția de participare la licitație se reține.

Art. 35. Contractul se va încheia pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art. 36. Câștigătorul licitației este obligat să respecte obiectul de activitate stabilit pentru obiectivele licitate, precum și clauzele contractuale.

CAP. 8. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 37. Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului de închiriere, sunt în competența instanțelor judecătorești din județul Vâlcea.

CAP. 9. DISPOZIȚII FINALE

Art. 38. Chiriașul este obligat să suporte toate cheltuielile ocazionate de obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea activității. De asemenea, este obligat să plătească, pe toată durata contractului, contravaloarea utilităților (apă, canal, agent termic, gunoi, gaze, curent electric, telefonie, internet, etc), taxele și impozitele către bugetul de stat și bugetul local, precum și alte impozite și taxe prevăzute de lege.

Art. 39 Cesionarea contractului de închiriere este interzisă.

Art. 40. (1) Locatarul este obligat să asigure accesul neîngrădit al executantului pentru efectuarea lucrărilor de execuție impuse de realizarea obiectivului de investiții „Reabilitare și modernizare Baza de Agrement Ostroveni”, inclusiv pe amplasamentul ce face obiectul contractului de închiriere, după caz.

(2) În cazul în care locatarul nu respectă obligația de la art. 40, alin. (1), contractul de închiriere încetează de plin drept, fără punerea în întârziere și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

Art. 41. Proprietarul își rezervă dreptul de a verifica pe toată durata contractului, modul de utilizare a obiectivelor închiriate, precum și modul în care se asigură protecția mediului și regulile de salubritate.

Art. 42. Anunțul privind demararea procedurii de licitație se va publica în cel puțin un ziar de circulație națională și în cel puțin un ziar de circulație locală, precum și pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro, cu cel puțin 15 zile înainte de data limită pentru depunerea cererilor de înscriere la licitație și a documentelor de calificare aferente acesteia.

Art. 43. Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația privind licitația pentru închirierea obiectivelor descrise la cap 1 și va constitui anexă la contractul de închiriere.

Art. 44. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,