



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 147

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU - CONSTRUIRE HALĂ
PRELUCRĂRI METALICE LA RECE – strada Depozitelor nr.18,
investitor SC METAL TECHNIKS SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr. 18638 din 23.05.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU CONSTRUIRE HALĂ PRELUCRĂRI METALICE LA RECE – strada Depozitelor nr.18, investitor SC METAL TECHNIKS SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1945/48428 din 21.12.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și Regulamentul local de urbanism (RLU) CONSTRUIRE HALĂ PRELUCRĂRI METALICE LA RECE – strada Depozitelor nr.18, investitor SC METAL TECHNIKS SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism CONSTRUIRE HALĂ PRELUCRĂRI METALICE LA RECE – strada Depozitelor nr.18, investitor SC METAL TECHNIKS SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) CONSTRUIRE HALĂ PRELUCRĂRI METALICE LA RECE – strada Depozitelor nr.18, investitor SC METAL TECHNIKS SRL, anexă la prezenta hotărâre,

se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

Art.2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr. 96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 29 mai 2018



RAPORT
CU PRIVIRE LA REZULTATELE INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind elaborarea și avizarea PUZ
CONSTRUIRE HALA PRELUCRARI METALICE LA RECE,
in Rm. Valcea, str. Depozitelor, nr.18

În conformitate cu prevederile articolului 57 din Legea 350/2001 a Urbanismului, republicată și completată, participarea publicului la activitățile de amenajarea a teritoriului și de urbanism constă în implicarea acestuia în toate etapele procesului decizional asigurându-se dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție.

Prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului, nr. 2701/2010 este reglementată metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea Planurilor de Amenajare a Teritoriului și Urbanism.

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA MARCELA MARIA IOAN, în calitate de Proiectant a înaintat la Primăria Ramnicu Valcea documentația PUZ – CONSTRUIRE HALA PRELUCRARI METALICE LA RECE, în Rm. Valcea, str. Depozitelor, nr.18.

Terenul care a constituit obiectul documentatiei, in suprafata de 6934,00mp, proprietate SC METAL TECHNIKS SRL este propus a fi ocupat in procent de 53,56%, cu perspectiva de a se ocupa pana la 70,00% , fata de 40,00% cat prevede PUG Municipiu Rm. Valcea aprobat, ceea ce a determinat in principal elaborarea PUZ.

Pentru procedura de implicare si consultare a publicului, pentru documentatia de fata, s-a emis anuntul de intentie/notificare catre proprietarii parcelelor vecine pe toate laturile amplasamentului studiat care a generat PUZ privind intentia si propunerile acestei documentatii de urbanism. Avand in vedere vecinatatile terenului analizat, astfel: pe doua laturi - domeniu public : strazile Depozitelor si Catanestilor iar pe celelalte doua laturi se invecineaza cu un singur proprietar, respectiv catre SC HARTWOOD SRL, s-a notificat acest vecin si s-a obtinut acordul de la acesta, prezentat atasat.

De asemenea s-a publicat anuntul de intentie a construirii obiectivului sus mentionat in ziarul local „Curierul de Valcea” din 17.02.2018, 20.02.2018, 16.03.2018, 20.03.2018, 02.04.2018, odata cu procedura de obtinere a acordului de mediu, si s-a afisat anuntul cu intentia de elaborare PUZ pe gardul de la strada a amplasamentului analizat.

In urma acestei proceduri de informare a populatiei privind elaborare și avizare PUZ, nu s-au formulat obiecții.

Prezentul raport este întocmit în conformitate cu prevederile art. 39 din Ordinul 2701/2010, privind aprobarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism.

Întocmit,
B.I.A. MARCELA MARIA IOAN
Arh. Marcela Ioan



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,