



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÎLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 407

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 2”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 46331 din data de 07.12.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 2”;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi “pentru”, 0 voturi “împotriva” și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația Avizare Lucrări de Intervenție (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 2”, la valoarea totală de **3.354.651,96 lei cu TVA**, respectiv **2.821.716,43 lei fără TVA**, din care **C+M** la valoarea de **1.816.655,67 lei cu TVA**, respectiv **1.526.601,40 lei fără TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

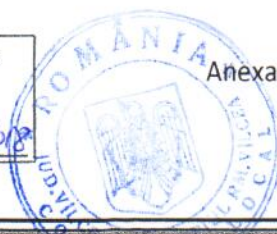
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2018

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 407 din 11.12.2018



Anexa la.....

DENUMIREA PROIECTULUI:

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
OSTROVENI 2**

1. DATE GENERALE:

Denumirea obiectivului de investitii: REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT OSTROVENI 2;

Amplasament: Strada Alea Zorelelor nr. 2, din Municipiul Ramnicu Valcea;

ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

ORDONATOR SECUNDAR DE CREDITE: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei: MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate: SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTIȚIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția localizată în Strada Alea Zorelelor nr. 2, Municipiul Ramnicu Valcea, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de învățământ (colegiu), se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus din două corpuri de clădire și cu funcțiunea de internat – primul imobil și cantina - cel de-al doilea imobil, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1,2$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1973.
- Perioada de execuție a clădirii: 1973.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: P+E+M;
- Suprafața construită: 994,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2982,00 m²;
- Tâmplăria: din Al. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip sarpanta;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de învățământ;
- Destinația încăperilor: Sali de grupă, bucatărie, spalatorie, cabinet medical, izolator, spații de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Lucrari propuse prin Expertiza Tehnica:

- **Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;**

Se vor respecta masurile dispuse de Auditorul Energetic.

- **Refacerea trotuarelor de protectie;**

Trotuarele vor fi din beton armat clasa C16/20 armate cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$.

- **Lucrari de ignifugare a elementelor din lemn;**

Se vor ignifuga toate elementele din lemn ale sarpantei.

- **Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;**

Hidroizolatia existenta se va inlocui. Se va folosi o membrana din polietilena de inalta densitate (HDPE) care-i ofera o rezistenta mare la actiunea tuturor agentilor chimici naturali si la compresiune mecanica.

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt cuprinse solutiile tehnice pentru realizarea instalatiilor electrice de curenti tari dupa cum urmeaza:

- instalatii de alimentare cu energie electrica din corpul existent;
- instalatii de distributie a energiei electrice;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal;
- instalatii electrice pentru iluminat de siguranta;
- instalatii electrice de prize 230/400V;
- instalatii electrice de forta aferente utilajelor si echipamentelor;
- instalatii de protectie impotriva electrocutarii in cazul aparitiei unor tensiuni accidentale in situatia unor defecte in instalatie;
- instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice (paratrasnet) sau din retea;
- instalatie electrica de legare la priza de pamant;

Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu

Instalatia de detectie, semnalizare si alarmare la incendiu este cu acoperire totala fiind supravegheate toate spatiile din cladire cu exceptia dusurilor, toaletelor cu exceptia zonelor comune de acces ale acestor spatii, in conformitate cu normativul P118-3/2015, art.3.3.2 "Gradul de acoperire cu instalatii de detectare si semnalizare pentru cladirile prevazute la art.3.3.1 si coroborat cu destinatia si categoria de importanta a cladirii.

Centrala de semnalizare folosita este de tip adresabil de capacitate medie cu o bucla si indeplineste cerintele standardelor EN 54-2(echipamente de control si semnalizare) si EN 54-4 (echipamente de alimentare electrica). Centrala de semnalizare este dotata cu o bucla de detectie clasa A, bucla suportand 128 de dispozitive.

Conform EN54-2 centrala de semnalizare dispune de urmatoarele optiuni:

- iesire pentru dispozitiv de alarmare la incendiu;
- iesire pentru defect echipament;
- iesire pentru echipament protectie incendiu;
- intarzieri iesiri;
- contor evenimente (alarme, defecte, erori);
- memorie evenimente;
- semnalizare defect/dezactivare de la dispozitivele adresabile;
- semnalizare defect (deconectare, scurt circuit) sursa de alimentare de rezerva;
- iesire pentru echipament avertizare defect echipament;
- interfata intrari/iesiri standardizata;
- conditie de test;

Amplasarea centralei de semnalizare se face in camera „Cabinet director”, care corespunde cerintelor, normativului P 118/3-2015, art.3.9.2.

Instalatii termice

In prezent gradinita este racordata la sistemul centralizat de incalzire ale orasului.

Pentru obținerea condițiilor de confort termic in interiorul incaperilor s-a proiectat o instalație de încălzire cu corpuri statice din otel tip panou, montate la parapetul ferestrelor. Radiatoarele vor fi echipate cu robinete coltar cu cap termostatat montate pe conducta de tur, si robinete coltar montate pe conducta de retur, de asemenea vor fi prevazuti si robinete de aerisire si robinete de golire.

Distributia agentului termic in interiorul imobilului este de tip ramificat in sistem Tichelmann, bitubular realizata din conducte din teava de otel pozate aparent la pardoseala. Distribuția la corpurile de încălzire se va realiza cu țeava din otel cu diametre cuprinse între 15-50mm. Aceasta se va poza aparent pe perete la nivelul pardoseli, perimetral pe langa pereti. Conductele de distributie vor fi montate cu pante de 2 - 3 ‰, si vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima. La trecerea conductelor de la distributie, prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie. Pe rețeaua de distributie se vor monta robinete de inchedere cu rol de izolare a ramurii in vederea unei reparatii.

Distanțele între echipamente, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82, de preferinta la 5 cm de perete si 12 cm de pardoseala, mascarea acestora nefiind acceptata deoarece nu au fost introduse majorarile necesare. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4,5 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete.

Prepararea agentului termic apa calda cu paramentrii 70/50°C pentru incalzire si preparare apa calda menajera se va realiza centralizat al orasului.

Utilizarea de gaze naturale care din zona bucatariei va fi adaptata in functie de caracteristicile tehnice a masinii de gatit. La fazele superioare de proiectare se v-a intocmi o Fisa Tehnica cu caracteristicile tehnice ale masinii de gatit.

Instalatie de supraveghere video;

Se vor monta camere video in interiorul cladirii, pe holuri si in exteriorul cladirii. Imaginile preluate de catre camerele video se stocheaza de catre sistemul DVR (digital video recorder) .Se vor prevedea camere video cu lentila varifocala in varianta de supraveghere zi/noapte. Fiecare camera video se va alimenta cu cablul UTP prin intermediul unui VIDEO BALUM PASIV. Conexiunea in DVR se va realiza prin intermediul unui adaptor VIDEO BALUM PASIV. Alimentarea de rezerva a sistemului de supraveghere este asigurata de UPS-urile montate in dulapul de date.

II. Lucrari propuse prin Audit Energetic;

Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa
- Clasa de reactie la foc: A1
- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea punctilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea punctilor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul exēcutarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viața garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar polistirenul sa fie aplicat peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, , care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Tamplaria existenta a fost inlocuita si se pastreaza.

Termoizolarea soclului cu placi din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Datorita tehnologiei de productie prin extrudare, panourile din polistiren extrudat au o structura uniforma din celule inchise. Aceasta structura de celule inchise ofera un numar de caracteristici tehnice speciale.

Avantaje ale izolatiei cu polistiren extrudat:

- valoare scazuta a conductivitatii termice, pe termen lung;
- rezistenta mecanica excelenta;
- lipsa capilaritatii;
- rezistenta ridicata la umezeala;

- rezistentă la cicluri îngheț-dezghet;
- durabilitate ridicată;
- rezistentă înaltă la difuzia vaporilor;
- greutate redusă și ușurință în manipulare;
- ușor de tăiat cu unelte simple;
- curat, inodor și neiritant pentru piele.

• Termoizolarea planșeului peste subsolul tehnic la intrados cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Datorită tehnologiei de producție prin extrudare, panourile din polistiren extrudat au o structură uniformă din celule închise. Această structură de celule închise oferă un număr de caracteristici tehnice speciale.

Avantaje ale izolației cu polistiren extrudat:

- valoare scăzută a conductivității termice, pe termen lung;
- rezistență mecanică excelentă;
- lipsa capilarității;
- rezistență ridicată la umezeală;
- rezistență la cicluri îngheț-dezghet;
- durabilitate ridicată;
- rezistență înaltă la difuzia vaporilor;
- greutate redusă și ușurință în manipulare;
- ușor de tăiat cu unelte simple;
- curat, inodor și neiritant pentru piele.

Intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

- Înlocuire pardoseli în salile de grupă;
- Înlocuire pardoseli pe holuri și casele scării;
- Modernizare și dotare săli de clasă pentru grupele de grădiniță (mobilier – masute, scaunele, dulapuri, rafturi pentru jucării, etc, în conformitate cu normativele în vigoare);
- Modernizare și dotare spații de preparare hrană (bucătărie, oficii, magazine, etc) , precum și spațiile de servire a mesei;
- Amenajare și modernizare spații de odihnă, cu înlocuire mobilier;
- Înlocuire lambriuri la pereți în salile de grupă și pe holuri;
- Refacere grupuri sanitare cu înlocuire pardoseli din gresie și faianță la pereți și refacere zugrăveli la pereți și tavane;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare și a obiectelor sanitare;
- Refacere zugrăveli lavabile la pereți și tavane în toate spațiile;
- Înlocuire și modernizare tamplarie uși și ferestre;
- Înlocuire instalație electrică interioară;
- Înlocuire instalație termică în grădiniță (instalația este racordată la sistemul centralizat de termoficare);
- Înlocuire și modernizare rețea de internet (wireless);
- Înlocuire și modernizare sistem de supraveghere video;
- Refacere vopsitorii la fațade;
- Dotarea cu panouri solare ca sursă alternativă de preparare a apei calde;
- Dotarea salilor de grupă cu material didactic specific grupelor de grădiniță;

- Modernizare si dotare spatiu cu destinatia de izolator;
- Amenajare birouri personal didactic si spatii administrative si dotare corespunzatoare;
- Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Amenajari exterioare:

- Refacere si amenajare alei si pavaje in curtea gradinitei;
- Refacere si modernizare spatii verzi;
- Montare sistem de iluminat exterior;
- Refacere imprejurimi incinta;
- Reabilitare si modernizare teren de joaca si dotare cu mobilier de exterior ;
- Reabilitare si modernizare teren de sport;
- Refacere si modernizare acces persoane cu dizabilitati;
- Facilitati pentru colectare selectiva a deseurilor.

DOTARI GRADINITA:

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	BARNA	buc	5
2	BALUSTRADA PARALELA	buc	5
3	SCARA DIFERENTIALA	buc	5
4	SCARA TRAPEZOIDALA	buc	5
5	SCARA DIN LEMN	buc	12
6	APARAT EXERCITII TWISTER	buc	3
7	SPALIER MIC 62X8X150 CM	buc	2
8	BANCA GIMNASTICA 2 M	buc	2
9	SCARA SEMICERC	buc	4
10	AIR WALKER	buc	3
11	BANDA DE ALERGAT 1	buc	5
12	BICICLETA	buc	5
13	SCARA TRIUNGHIULARA	buc	5
14	BANDA DE ALERGAT 2	buc	5
15	PODIUM REGLABIL	buc	3
16	BANCA GIMNASTICA 3 M	buc	10
17	SCARA GIMNASTICA MICA 208X62 CM	buc	10
18	SCARA GIMNASTICA 	buc	10
19	PANOU PENTRU CATARAT	buc	2
20	SCARA GIMANSTICA DUBLA 244X181 CM	buc	5
21	PLASA DE CATARARE	buc	3
22	STRUCTURA DE CATARARE	buc	5
23	PIRAMIDA PENTRU CATARAT	buc	3
24	APARAT EXERCITII VASLE	buc	5
25	SCARA MOTRICA 01	buc	10
26	PANTA MOTRICA 02	buc	10
27	PANTA MOTRICA 01	buc	10
28	CERC MOTRIC 02	buc	10
29	CERC MOTRIC 01	buc	10
30	PARALELIPIED MOTRIC	buc	10
31	SFERDECUB MOTRIC	buc	10

32	SEMICUB MOTRIC	buc	10
33	CUB MOTRIC 01	buc	10
34	CUB MOTRIC 02	buc	10
35	CILINDRU MOTRIC 06 	buc	10
36	CILINDRU MOTRIC 05	buc	10
37	CILINDRU MOTRIC 04	buc	10
38	SCARA MOTRICA 02	buc	10
39	SEMICERC MOTRIC 01	buc	10
40	DULAP VESTIAR 6 USI IN Z	buc	2
41	DULAP VESTIAR 4 USI IN Z	buc	2
42	DULAP VESTIAR 2 USI IN Z	buc	2
43	SALTEA GIMANSTICA 02	buc	20
44	SALTEA GIMANSTICA 01	buc	20
45	SALTEA PLIABILA	buc	20
46	PISCINA CU BILE 03	buc	3
47	TUNEL	buc	10
48	PARCURS MOTRIC	buc	10
49	BALANSOAR CU BARIERA	buc	10
50	SCARA PENTRU CATARAT	buc	10
51	SET 20 URME MAINI SI PICIOARE	buc	10
52	PISCINA ROTUNDA CU BILE	buc	5
53	JOC DE ARUNCAT LA TINTA	buc	10
54	TRASEUL INFINIT	buc	10
55	MASINA DE GATIT PROFESIONALA	buc	1
56	GRILL PROFESIONAL	buc	1
57	FRITEUZA PROFESIONALA	buc	1
58	MESE CALDE CARTOFI	buc	1
59	BAIAN MARIE	buc	1
60	MASINA FIERT PASTE	buc	1
61	MASA BLOC TERMIC	buc	1
62	DULAP BLOC TERMIC	buc	1
63	STERILIZATOR CUTITE	buc	1
64	APARAT FIERT OREZ	buc	1
65	CUPTOR MICROUND	buc	1
66	PLITA PE GAZ PROFESIONALA	buc	1
67	RAFTURI METALICE ARHIVA	buc	3
68	MASA DE LUCRU ARHIVA	buc	1
69	STINGATOR CU GAZE INERTE	buc	1
70	MATERIALE PENTRU EVACUARE (SACI, CONTAINERE)	buc	1
71	APARATURA DE MASURA SI CONTROL MICROCLIMAT ARHIVA (TERMOEMTRU,HIGROMETRU)	buc	3
72	MIJLOACE DE PROTECTIE ARHIVA (DOSARE,MAPE,CUTII,CASETE,ROLE)	buc	1
73	COPIATOR	buc	3
74	SCAUNE ARHIVA	buc	1
75	CALCULATOR+MONITOR ARHIVA	buc	1
76	SCAUNE	buc	50
77	MASA PROTOCOL	buc	2
78	APARATURA ELECTRONICA	buc	1
79	CALCULATOR	buc	1

80	COPIATOR	buc	1
81	VIDEOPROIECTOR	buc	1
82	STATIE DE AMPLIFICARE NECESARA ACTIVITATILOR EXTRACURRICULARE	buc	1
83	CORP CARTI	buc	2
84	CORP BLIBIOTECA FAG	buc	10
85	PATURI	buc	75
86	SCAUNE	buc	300
87	MASA	buc	150
88	DULAPURI	buc	20
89	PERETE DE ESCALADA	buc	1
90	PRESTIGIO MULTIBOARD	buc	1
91	PLATFORMA DE LECTII INTERACTIVE	buc	10
92	BOXA / SISTEM AUDIO PORTABIL CU BLUETOOTH	buc	10
93	LAPTOP	buc	11
94	MASA PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1
95	SCAUN PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1
96	PAT PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1
97	SISTEM INTRARE IN UNITATE CU CARTELA	buc	1
98	ARAGAZ	buc	2
99	FRIGIDER	buc	5
100	STATIE PROFESIONALA DE CALCAT	buc	2
101	IMPRIMANTA	buc	11
102	BIROURI	buc	12
103	PAT CONSULTATII MEDICALE	buc	1
104	MASINA SPALAT VASE PROFESIONALA	buc	3
105	ASPIRATOR	buc	5
106	BLENDER	buc	2
107	CUPTOR ELECTRIC	buc	1
108	FELIATOR PROFESIONAL	buc	2
109	MIXER PROFESIONAL	buc	2
110	CUTITE PROFESIONALE	set	2
111	ROBOT PROFESIONAL TOCAT LEGUME	buc	1
112	MASINA TOCAT ELECTRICA PROFESIONALA	buc	1
113	MALAXOAR ALUAT PROFESIONAL	buc	1
114	CANTAR PENTRU ALIMENTE 100 KG	buc	1
115	CANTAR ELECTRONIC ALIMENTE 50 KG	buc	1
116	CANTAR ELECTRONIC 0-1000 GR	buc	1
117	CANI INOX	buc	100
118	FARFURII ADANCI INOX	buc	100
119	FARFURII INTINSE INOX	buc	100
120	TALIOMETRU	buc	1
121	CANTAR COPII	buc	1
122	TENSIOMETRU	buc	1
123	PANOURI LUMINOASE	buc	145
124	LENJERII PATURI COPII	buc	600
125	DULAP VESTIAR CU CASETA PT.30 COPII	buc	10
126	DULAP CU CASETE PENTRU RECHIZITE CU 15 INCAPERI	buc	4
127	TELEVIZOR SMART 140 CM DIAGONALA	buc	11
128	TELEVIZOR SMART 80 CM DIAGONALA	buc	2

129	ROUTER WIRLESS	buc	15
130	OTOSCOPI	buc	1
131	TERMOMETRE PENTRU FRUNTE	buc	30
132	COVOARE	buc	23
133	RULOURI EXTERIOARE TERMOIZOLANTE	buc	12
134	BANCUTE TAPITATE HOL	buc	30
135	SCENA SALA FESTIVITATI	buc	1
136	BLIBIOTECA CU BUZUNARE	buc	10
137	SUPORT PENTRU CARTI CU BUZUNARE	buc	10
138	CORP BLIBIOTECA MURAL	buc	10
139	BLIBIOTECA CU BANCA	buc	10
140	BLIBIOTECA BILATERALA	buc	10
141	BLIBIOTECA CU PERNUTE	buc	10
142	CORP CARTI ELEFANTI	buc	10
143	FRITEUZA PROFESIONALA	buc	1
144	LIFT ALIMENTAR	buc	1

DOTARI CRESA:

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	SCAUNE COPII	buc	50
2	TOPOGAN GONFLABIL	buc	2
3	TUNEL DE JOACA	buc	2
4	CASUTA COPII	buc	2
5	PIESE BURETE	set	2
6	SPATIU CU BILE	buc	2
7	PANOU LUMINOS	buc	26
8	SET PENTRU STIMULAREA SIMTULUI TACTIL	buc	2
9	CUTIE CU SUNETE	buc	2
10	PROIECTOR CU EFECTE LUMINOASE	buc	2
11	JOC DE DISCRIMINARE AUDITIVA	buc	2
12	DISCURI TACTILE +JOC TACTIL	set	2
13	DIFUZOR AROME +SETURI AROME	buc	2
14	CALCULATOR+MONITOR	buc	2
15	MULTIFUNCTIONALA	buc	2
16	RAFTURI DEPOZITARE	buc	4
17	LAZI FRIGORIFICE	buc	1
18	PERDELE	buc	10
19	COVOARE	buc	4
20	MASINA DE TOCAT ELECTRICA	buc	1
21	USTENSILE BUCATARIE	set	1
22	ECHIPAMENT PERSONAL	set	12
23	SISTEM HIFI & BOXE	buc	2
24	PODIUM COLOANA CU BULE DE AER	buc	2
25	COLOANA CU BULE DE AER 1,75 M	buc	2
26	CONSOLA DE COMANDA CULORI PRIN CABLU	buc	2

27	400 FIRE FIBRA OPTICA	buc	1
28	SURSA DE LUMINA INTRERACTIVA CU LICARIRE	buc	2
29	CONSOLA DE COMANDA CULORI FARA CABLU	buc	2
30	PERNA - FOTOLIU MARE	buc	2
31	SCARA DE LUMINA	buc	2
32	PROIECTOR DE EFECTE LUMINOASE	buc	2
33	DISC CU FLUTURI BRITANICI	buc	5
34	DISC PROIECTIE ROATA LICHIDA	buc	5
35	DIFUZOR DE AROME	buc	2
36	FILTRU DIFUZOR DE AROME	buc	4
37	SET DE AROME	set	2
38	JOC DE DISCRIMINARE AUDITIVA TUBURI	set	2
39	SET MUZICAL DE BAZA	buc	2
40	CUTIE MOSTRE TACTILE	buc	2
41	PERETE KINETIC TACTIL	buc	2
42	PISCINA LED CU BILE	buc	2
43	DISCURI TACTILE - SET COMPLET , 10 PERECHI	buc	2
44	JOC TACTIL - RECUNOASE FORMELE	buc	2
45	PIETRE DE RAU - SET DE 6 BUC	set	2
46	VARFURILE DE MUNTE , SET DE 5 BUC	set	2
47	PERETE GRAVITATIONAL	set	2
48	PATRATE MUZICALE CU COMUTATOR DE PODEA	set	2
49	PANOU COMANDA PATRATELE	set	2
50	TRASEU PSIHOMOTRIC - SET AVANSATI	set	2
51	PLACA DE ECHILIBRU SENZO USOARA CU 3 MODELE	set	2
52	PLACA DE ECHILIBRU SENZO COMPLEXA CU 3 MODELE	set	2
53	SEMISFERE DE ECHILIBRU SET DE 6 BUC	set	2
54	JOC DE COORDONARE - BANC DE PESTI	set	2
55	UNDITA - JOC DE COORDONARE	buc	2
56	JOC MIKADO GIGANT	buc	2
57	OGLINDA CU BULE	set	2
58	SCAUN TERAPEUTIC	buc	2
59	RAMA FOTO VORBITOARE	buc	2
60	SEZLONG RELAXARE	buc	2
61	POPICE DE PODEA	buc	2
62	KIT SENZORIAL TACTIL	buc	2
63	SISTEM INTRARE IN UNITATE CU CARTELA	buc	1
64	ARAGAZ	buc	1
65	FRIGIDER	buc	1
66	STATIE PROFESIONALA DE CALCAT	buc	1
67	MASINA SPALAT VASE PROFESIONALA	buc	1
68	ASPIRATOR	buc	2
69	BLENDER	buc	1
70	CANI INOX	buc	1
71	FARFURII ADANCI INOX	buc	40
72	FARFURII INTINSE INOX	buc	40
73	TELEVIZOR SMART 140 CM DIAGONALA	buc	2
74	TELEVIZOR SMART 80 CM DIAGONALA	buc	1
75	ROUTER WIRLESS	buc	2

76	OTOSCOPI	buc	1
77	RULOURI EXTERIOARE TERMOIZOLANTE	buc	8
78	MASINA DE SPALAT CU USCARE	buc	1
79	MOBILIER BUCATARIE OFICIU	buc	1

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3,354,651.96 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **2,821,716.43 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **1,816,655.67 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1,526,601.40 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
 - durata de realizare a investiției – 24 luni;
 - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–; 2.000.000,00 / 1.000.000,00 lei ;
 - Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1,354,651.96 / 816,655.67 lei;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT OSTROVENI 2

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	57380.33	10902.26	68282.59
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		57380.33	10902.26	68282.59
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4500.00	855.00	5355.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4500.00	855.00	5355.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.1	Studii de teren	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiză tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6600.00	1254.00	7854.00
3.5	Proiectare	75900.00	14421.00	90321.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7900.00	1501.00	9401.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11000.00	2090.00	13090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20000.00	3800.00	23800.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
3.8	Asistență tehnică	25500.00	4845.00	30345.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3000.00	570.00	3570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17000.00	3230.00	20230.00
TOTAL CAPITOLUL 3		142500.00	27075.00	169575.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1422051.29	270189.74	1692241.03
4.1.2	CORP CLADIRE	1388886.59	263888.45	1652775.04
4.1.2.1	Lucrari de anvelopare termica	402855.09	76542.47	479397.56
4.1.2.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	228560.86	43426.56	271987.42
4.1.2.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	73751.03	14012.70	87763.73
4.1.2.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	141181.04	26824.40	168005.44
4.1.2.5	Lucrari energie electrica alternativa	28563.03	5426.98	33990.01
4.1.2.6	Lucrari incalzire alternativa	6333.48	1203.36	7536.84
4.1.2.7	Lucrari de reabilitare si modernizare	484340.64	92024.72	576365.36
4.1.2.8	Sistem supraveghere video	5503.50	1045.67	6549.17
4.1.2.9	Lucrari pentru autorizare ISU	10764.73	2045.30	12810.03
4.1.2.10	Instalatii electrice curenti slabi date-voce	7033.18	1336.30	8369.49
4.1.3	RETELE EXTERIOARE	33164.70	6301.29	39465.99
4.1.3.1	Iluminat exterior si supraveghere video	33164.70	6301.29	39465.99
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	15881.8	3017.54	18899.34
4.2.2	CORP CLADIRE	15881.80	3017.54	18899.34
4.2.2.13	Montaj echipamente tehnologice	15881.80	3017.54	18899.34
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85713.00	16285.47	101998.47
4.3.1	Lucrari energie electrica alternativa	18610.00	3535.90	22145.9
4.3.2	Lucrari incalzire alternativa	25973.00	4934.87	30907.87
4.3.3	Sistem supraveghere video	13962.00	2652.78	16614.78
4.3.4	Lucrari pentru autorizare ISU	17092.00	3247.48	20339.48
4.3.5	Instalatii electrice curenti slabi date-voce	5396.00	1025.24	6421.24
4.3.6	Deviz: Iluminat exterior si supraveghere video	4680.00	889.20	5569.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	980709.43	186334.79	1167044.22
4.5.1	Sistematizare - alei - trotuare - amenajare spatiu joaca	35809.64	6803.83	42613.47
4.5.2	Dotari Gradinita	635003.85	120650.73	755654.58

4.5.3	Dotari Cresa	309895.94	58880.23	368776.17
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2504355.52	475827.55	2980183.07
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de şantier	26787.99	5089.72	31877.71
5.1.1	Lucrări de construcţii pentru organizarea şantierului	26787.99	5089.72	31877.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16792.60	0.00	16792.60
5.2.1	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	7633.00	0.00	7633.00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii	1526.60	0.00	1526.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	7633.00	0.00	7633.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	61000.00	11590.00	72590.00
5.4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		112980.59	18275.72	131256.31
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2821716.43	532935.53	3354651.96
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1526601.4	290054.27	1816655.67

Data: 29.11.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



Preşedinte de şedinţă,



Secretar municipiu,