



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

GERTIFICARI MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 4107/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/H/S SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.197

privind transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcții în suprafață de 6.119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.26, din proprietatea Municipiului și administrarea Consiliului Local, în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.22213 din data de 20.06.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune:

- transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 mp și construcțiile situate pe acesta, în suprafață construită la sol de 6.119 mp, situat în B-dul Nicolae Bălcescu nr.26, înscris în Cartea Funciară nr.39338, din proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

- împuternicirea d-lui Ghibirdic Alexandru - Administrator public - să semneze Protocolul de predare –primire a imobilului transmis în condițiile de mai sus;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere Hotărârea nr.232/2017, prin care Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a aprobat, la cererea Universității din Pitești privind propunerea de inițiere a demersurilor comune pentru relocarea activităților Centrului Universitar al acesteia de la Vlădești (fosta unitate militară) la Liceul Tehnologic "Oltchim", solicitarea de trecere din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești în domeniul public al municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Râmnicu Vâlcea a imobilului situat în strada Știrbei Vodă nr.149, compus din:

- teren în suprafață de 117.525 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 12.127 m.p. și
- teren în suprafață de 120.538 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață de 991 mp;

Luând în considerare, de asemenea, și Hotărârea Consiliului Local nr.233/2017 de inițiere a procedurilor de preluare a bazei materiale în care își desfășoară activitatea Liceul Tehnologic "Oltchim", din administrarea Consiliului de Administrație al acestei unități de învățământ preuniversitar, în administrarea Consiliului Local, în vederea transmiterii acesteia în proprietatea statului și administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

Ținând seama de faptul că, în vederea organizării rețelei școlare, a fost analizată situația bazei materiale și a numărului de elevi la nivelul fiecărei unități de învățământ preuniversitar de stat din municipiu, astfel că, prin Hotărârea nr.30/2018, Consiliul Local a aprobat rețeaua școlară a unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular de pe raza municipiului Râmnicu Vâlcea pentru anul școlar 2018-2019, printre modificările principale față de rețeaua școlară a anului anterior, aflându-se reorganizarea, începând cu anul școlar 2018-2019, a unității de învățământ cu personalitate juridică – Liceul Tehnologic „Oltchim”, prin divizare

totală, urmând ca terenul și clădirile situate pe b-dul Nicolae Bălcescu nr.26 să rămână la dispoziția Consiliului Local al municipiului;

Văzând și adresa nr.7638/18.06.2018, prin care Universitatea din Pitești a solicitat Consiliului Local inițierea procedurilor subsecvente emiterii unei Hotărâri de Guvern comune care să consfințească schimbul de locații Vlădești-Liceul Oltchim, fiind, astfel, necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local de trecere a imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6.119 m.p., situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.26, din proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea, în proprietatea statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale – Universitatea din Pitești;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 16 voturi "pentru", 3 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea imobilului-teren în suprafață de 19.834 m.p. și construcțiile situate pe acesta în suprafață construită la sol de 6.119 m.p., situat în b-dul Nicolae Bălcescu nr.26, înscris în Cartea Funciara nr. 39338, din proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea și administrarea Consiliului Local, în proprietatea publică a statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale-Universitatea din Pitești. Imobilul susmenționat este identificat prin Planul de amplasament și delimitare - anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Valoarea de inventar totală a imobilului descris la alin.(1) este de 34.562.684 lei și se compune din valoarea terenului de 8.528.620,0 lei și valoarea construcțiilor de 26.034.064 lei, conform Centralizatorului mijloacelor fixe - anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se împuternicește d-l Ghibirdic Alexandru - Administrator public - să semneze Protocolul de predare – primire a imobilului transmis în condițiile art.1.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico- Financiare;
- Inspectoratului Școlar Județean Vâlcea;
- Ministerului Educației Naționale-Universitatea din Pitești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

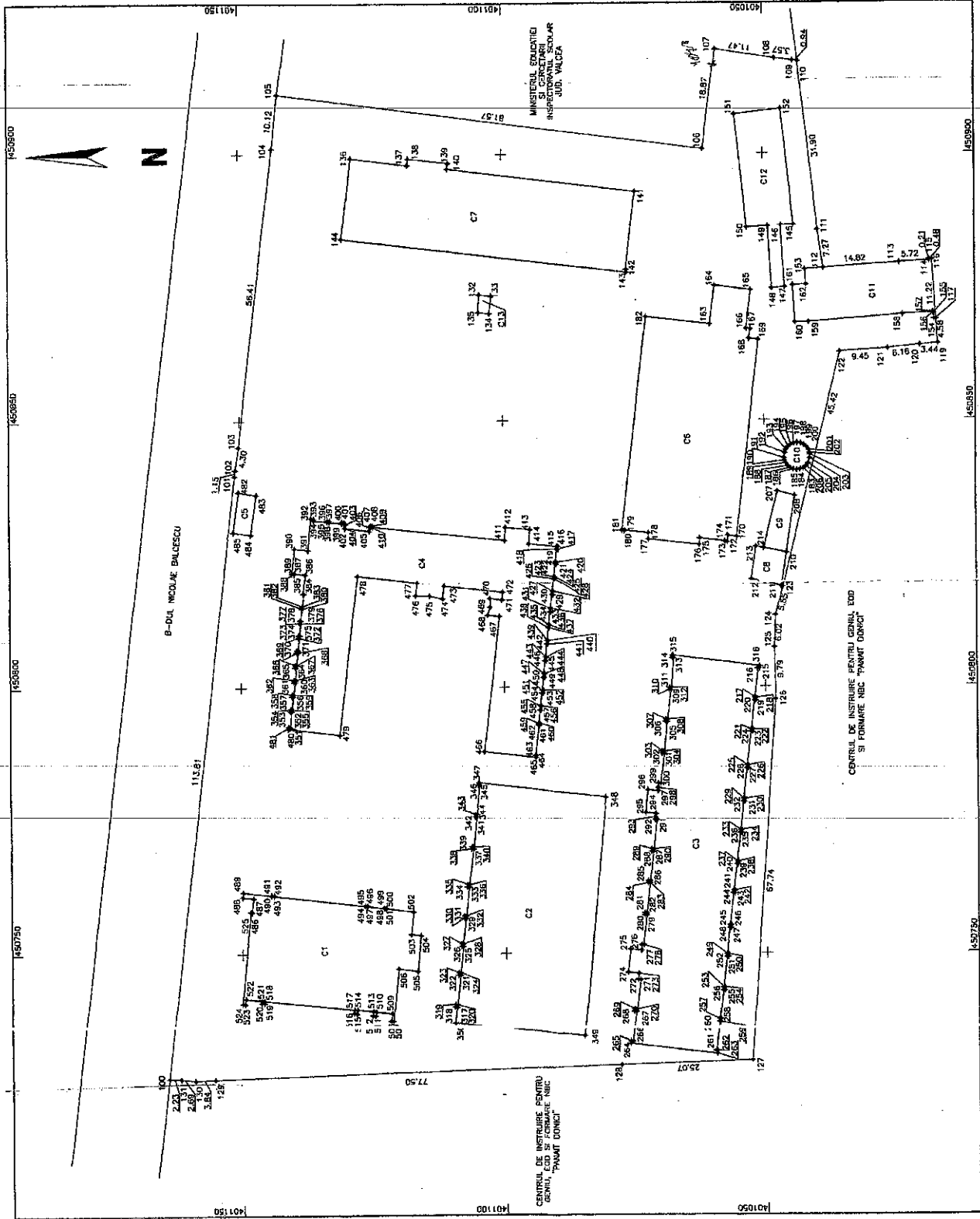


Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCALA 1:500

Nr. cadastral	39338	Suprafata măsurata	S=19834 mp	Adresa imobilului	MINISTERUL PĂMÂNTURILOR, AERUL, CONSTRUCȚIILOR ȘI ENERGIEI B-UL NICOLAE BALULESCU, NR. 27, JUDEȚUL VÂLCEA, ÎNTR-UNULUI
Certificat Funcțional nr.		LAU		Em. Valoarea	



ANEXA NR. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 197 din 27.06.2018

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
1	C1	19834		Unitate materializată pentru parcare de piază pe terenul de teren, pe terenul de teren, pe terenul de teren.
Total		19834		

Cod	Suprafața construită la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mențiuni
7-C1	802		Suprafața construită desăvârșită = 802 mp
7-C2	1111		Suprafața construită desăvârșită = 1111 mp
7-C3	1188		Suprafața construită desăvârșită = 1188 mp
7-C4	1073		Suprafața construită desăvârșită = 1073 mp
7-C5	25		Suprafața construită desăvârșită = 25 mp
7-C6	938		Suprafața construită desăvârșită = 938 mp
7-C7	843		Suprafața construită desăvârșită = 843 mp
7-C8	38		Suprafața construită desăvârșită = 38 mp
7-C9	43		Suprafața construită desăvârșită = 43 mp
7-C10	20		Suprafața construită desăvârșită = 20 mp
7-C11	260		Suprafața construită desăvârșită = 260 mp
7-C12	223		Suprafața construită desăvârșită = 223 mp
7-C13	7		Suprafața construită desăvârșită = 7 mp
Total	6379		

INVENTAR DE COORDONATE	
Sistem de coordonate	Coordonate 1970
Pe	(m)
1	450878.927
2	450878.927
3	450878.927
4	450878.927
5	450878.927
6	450878.927
7	450878.927
8	450878.927
9	450878.927
10	450878.927
11	450878.927
12	450878.927
13	450878.927
14	450878.927
15	450878.927
16	450878.927
17	450878.927
18	450878.927
19	450878.927
20	450878.927
21	450878.927
22	450878.927
23	450878.927
24	450878.927
25	450878.927
26	450878.927
27	450878.927
28	450878.927
29	450878.927
30	450878.927
31	450878.927
32	450878.927
33	450878.927
34	450878.927
35	450878.927
36	450878.927
37	450878.927
38	450878.927
39	450878.927
40	450878.927
41	450878.927
42	450878.927
43	450878.927
44	450878.927
45	450878.927
46	450878.927
47	450878.927
48	450878.927
49	450878.927
50	450878.927
51	450878.927
52	450878.927
53	450878.927
54	450878.927
55	450878.927
56	450878.927
57	450878.927
58	450878.927
59	450878.927
60	450878.927
61	450878.927
62	450878.927
63	450878.927
64	450878.927
65	450878.927
66	450878.927
67	450878.927
68	450878.927
69	450878.927
70	450878.927
71	450878.927
72	450878.927
73	450878.927
74	450878.927
75	450878.927
76	450878.927
77	450878.927
78	450878.927
79	450878.927
80	450878.927
81	450878.927
82	450878.927
83	450878.927
84	450878.927
85	450878.927
86	450878.927
87	450878.927
88	450878.927
89	450878.927
90	450878.927
91	450878.927
92	450878.927
93	450878.927
94	450878.927
95	450878.927
96	450878.927
97	450878.927
98	450878.927
99	450878.927
100	450878.927

Existent
S.C. INTELIGENT SRL
Semnatura si stampila
[Stampila]

DATA: 04.12.2009

Se confirmă cuprinsul din anexa nr. 1
imobilului în baza de date

Pondă
Semnatura si data
Stampila BCP

40376 / 27.11.2009
ORDINUL DE TRIMITERE
INSTRUMENTARE
S.M. IONESCU LARU
CONSILIER

Suprafața totală măsurată = 19834 mp
Suprafața din ad = 19834 mp

CENTRALIZATORUL

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 197 din 27.06.2018

Mijloacelor fixe – imobil teren + construcții bd. Nicolae Bălcescu nr. 26

Nr. crt.	Nr. inventar	Denumire	Valoare (lei)
1	DP00075	Teren aferent Liceului Tehnologic Oltchim	8.528.620,00
2	DP01235	Liceul Tehnologic Oltchim – sală sport	2.448.138,00
3	DP01231	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire atelier	3.511.886,00
4	DP01233	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire laboratoare	5.096.532,00
5	DP01234	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire școală	7.268.910,00
6	DP01388	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire cabină poartă	17.888,00
7	DP01232	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire cantină	3.221.991,00
8	DP01101	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire internat	3.648.777,00
9	DP00160	Liceul Tehnologic Oltchim – garaj și spălătorie	60.618,00
10	DP00138	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire hidrofor	37.886,00
11	DP00137	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire beci	505.469,00
12	DP01063	Liceul Tehnologic Oltchim – clădire siloz	11.666,00
13	DP01236	Liceul Tehnologic Oltchim – teren sport	204.303,00
		TOTAL	34.562.684,00

Șef Serviciu Evidență Patrimoniu,

Adina GRUIȚOIU

Președinte de ședință,
Întocmit,

Gabriel IONESCU

Secretar municipiu,