



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.338

**privind dezmembrarea unui imobil – teren aparținând domeniului public
al municipiului și concesionarea către Piete Prest SA a
terenului în suprafață de 3.694 m.p. și a construcției situată pe acesta**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 octombrie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.39683 din data de 24.10.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune :

- dezmembrarea terenului în suprafață totală de 28.766 mp situat în strada Depozitelor nr.1, având nr. cadastral și nr. de Carte Funciară 37554, în două loturi, respectiv Lotul nr. 1 – 25.072 mp și Lotul nr. 2 – 3.694 mp;
- modificarea "Inventarului bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului de transport public local" - anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local în municipiului Râmnicu Vâlcea nr.19646/31.05.2012, în sensul diminuării suprafeței de teren aferent Bazei auto ETA de la 28.635,42 mp la 25.072 mp și radierii imobilului-construcție "Hală de reparații auto", având suprafața construită desfășurată de 1.694 mp, numărul de inventar DP04840 și valoarea de inventar 1.973.481,99 lei ;
- completarea "Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate societății PIETE PREST SA" - anexa nr.1 la contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010 cu terenul în suprafață de 3.694 mp – lotul nr.2, situat în str. Depozitelor nr.1 și imobilul – construcție situat pe acesta "Hală de reparații auto", având suprafața construită desfășurată de 1.694 mp, numărul de inventar DP04840 și valoarea de inventar 1.973.481,99 lei;
- împuternicirea Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică ;
- împuternicirea administratorului public să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere faptul că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea, atestat prin Hotărârea Guvernului nr.1362/2001, așa cum a fost completată și modificată prin Hotărârea Guvernului nr.54/2008, figurează înscris terenul aferent Bazei auto ETA, în suprafață totală de 28.635,42 mp; urmare a măsurărilor efectuate pentru întocmirea documentației tehnice de cadastru în vederea înscrierii în Cartea Funciară, a rezultat suprafața de 28.766 mp, identificată prin numărul cadastral 37554 și înscrisă în CF sub nr.37554;

Ținând seama de adresa nr.2146/19.02.2018, înregistrată la Primăria municipiului sub nr.6208/19.02.2018, prin care societatea Piețe Prest SA a solicitat transmiterea în concesiune a clădirii utilizată în prezent de ETA SA ca hală de reparații auto, cu terenul aferent;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață totală de 28.766 mp, situat în strada Depozitelor nr.1, având numărul cadastral și numărul de Carte Funciară 37554, în două loturi, respectiv Lotul nr.1 – 25.072 mp și Lotul nr.2 – 3.694 mp, conform planului de situație – anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă modificarea "Inventarului bunurilor proprietate publică și privată aferente serviciului de transport public local" - anexa nr.1 la Contractul de delegare a gestiunii serviciului de transport public local în municipiului Râmnicu Vâlcea nr.19646/31.05.2012, în sensul diminuării suprafeței de teren aferent Bazei auto ETA de la 28.635,42 mp la 25.072 mp și radierii imobilului-construcție "Hală de reparații auto", având suprafața construită desfășurată de 1.694 mp, numărul de inventar DP04840 și valoarea de inventar 1.973.481,99 lei.

Art.3. Se aprobă completarea "Listei bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Vâlcea și concesionate societății PIETE PREST SA" - anexa nr.1 la contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010 cu terenul în suprafață de 3.694 mp – lotul nr.2, situat în str. Depozitelor nr.1 și imobilul – construcție situat pe acesta "Hală de reparații auto", având suprafața construită desfășurată de 1.694 mp, numărul de inventar DP04840 și valoarea de inventar 1.973.481,99 lei.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică.

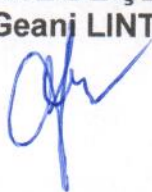
Art.5. Se împuternicește administratorul public să semneze actul adițional la Contractul de delegare a gestiunii unor servicii de administrare a domeniului public și privat nr.28077/20.09.2010.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Societății Piețe Prest S.A.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geanî LINTEȘI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 octombrie 2018

plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

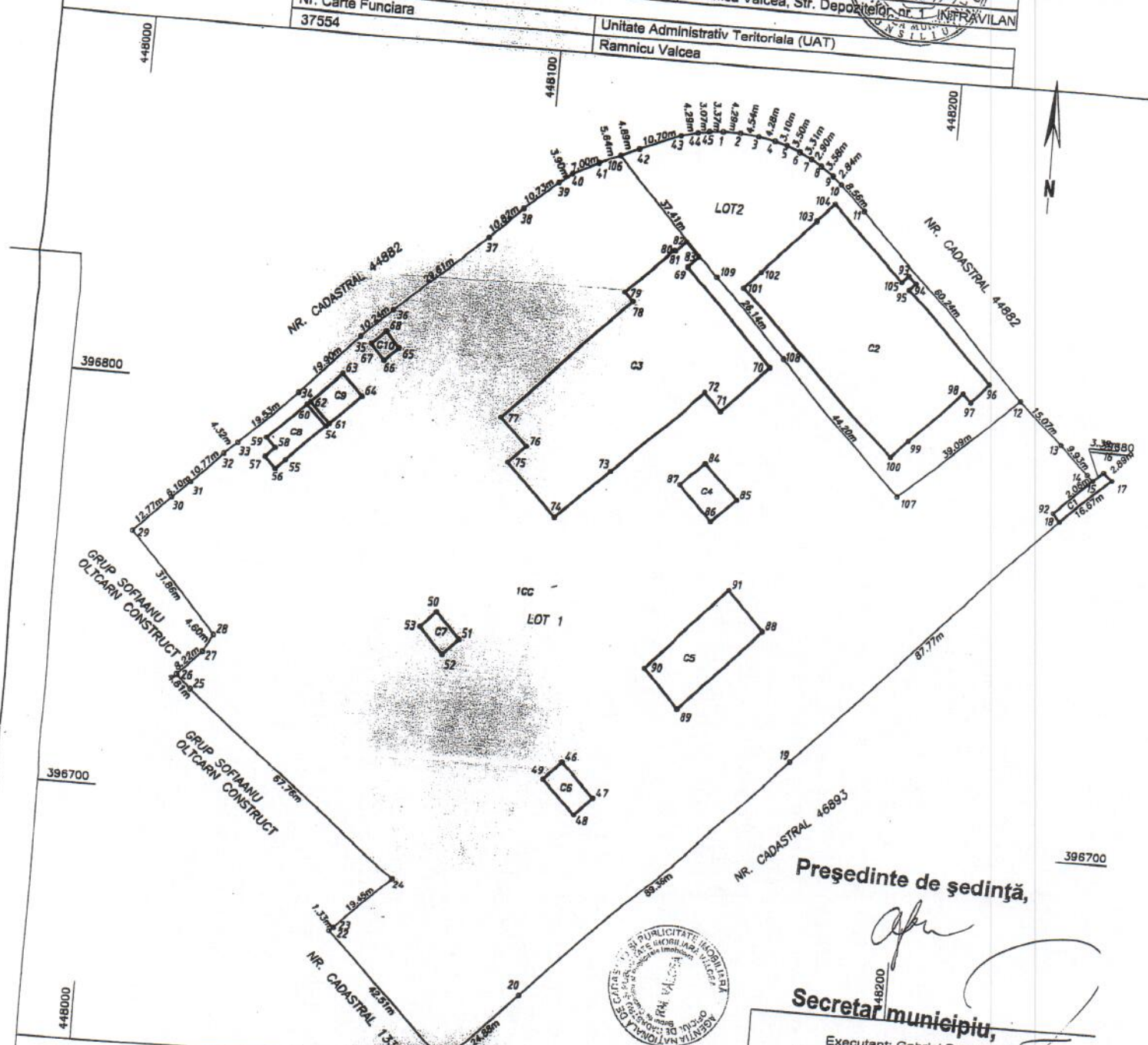
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37554	28766	Ramnicu Valcea, Str. Depozitelor nr. 1 INTRAVILAN

Nr. Carte Funciara
37554

Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
Ramnicu Valcea

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRĂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 338 din 30.10.2018



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Executant: Gabriel Petru Nechifor
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

[Signature]

Data: 08.10.2018



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA VALCEA
MIHAI MINODORA
SUBINGINIER I A

Stampila BCPI

Data

Tabel de miscare parcelara pentru dezlipire imobil

Situatia actuala
(inainte de dezlipire)

Situatia viitoare
(dupa dezlipire)

Inainte de dezlipire				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
37554	28766	CC	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre punctele 29, 30, 31 - 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 106, 42, 43, 44, 45, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 - 18, 19, 20, 21, poarta de acces intre punctele 30, 31, gard din plasa intre punctele 24, 25, 26, 27, 28, 29, latara cladirii C1 intre punctele 15, 16, 17, 18, gard metalic intre punctele 21, 22, 23, 24, imobil neimprejmuit intre punctele 13, 14, 15.	25072		CC	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre punctele 29, 30, 31 - 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 106 - 12, 13 - 18, 19, 20, 21, poarta de acces intre punctele 30, 31, gard din plasa intre punctele 24, 25, 26, 27, 28, 29, latara cladirii C1 intre punctele 15, 16, 17, 18, gard metalic intre punctele 21, 22, 23, 24, imobil neimprejmuit intre punctele 13, 14, 15 - 106, 109, 108, 107, 12.
				3694		CC	Imobil imprejmuit cu gard din beton intre punctele 106, 42, 43, 44, 45, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, imobil neimprejmuit intre punctele 12, 107, 108, 109, 106.
Total	28766				28766		