



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÎLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÎLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.410

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc Ostroveni"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 46676 din data de 10.12.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "Amenajare parc Ostroveni";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2 de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "**Amenajare parc Ostroveni**", la valoarea totală de **1.493.839,81 lei fără TVA, respectiv 1.775.365,17 lei cu TVA**, din care **C+M** la valoarea de **1.054.549,68 lei fără TVA, respectiv 1.254.914,11 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gabriel Savian BĂJAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2018

S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.
Nicolae Balcescu, Serbaneasa, nr. 4
Valcea
J38/548/2009
RO 26254703

ANEXA Nr. _____	la
HOTĂRÂREA	
CONSILIULUI LOCAL	
Nr. <u>410</u>	din <u>11.12.2018</u>



SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI

AMENAJARE PARC OSTROVENI

- Contract de Achizitie Publica de Servicii (Proiectare) nr. 33660/18.09.2018;
- Valoarea totala a investitiei, fara TVA – 1.493.839,81
- Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA – 1.775.365,17

1.1. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor

În prezent, suprafața de teren pe care se va amenaja Parcul Ostroveni se afla într-o stare avansată de degradare și nu este utilizată, reflectându-se astfel în mod negativ asupra calității vieții locuitorilor și a imaginii și atractivității orașului.

Investiția propusă se încadrează Regulamentului General de Urbanism și nu modifică parametrii și caracteristicile tehnice ale acestuia.

Prin proiect se urmărește:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață;
- Oferirea unui mod sanatos de petrecere a timpului liber;
- **Optimizarea condițiilor de mediu, prin crearea unui spațiu deschis de agrement și recreere, în suprafață de aproximativ 6.200 mp, conform CU, și 5.198 mp, conform măsuratori.**

Implementarea proiectului va contribui în principal la îmbunătățirea calității vieții populației, pe fondul îmbunătățirii condițiilor de mediu, **prin creșterea suprafeței spațiilor verzi a municipiului cu 4.820 mp**, dar și la creșterea ofertei de agrement și recreere a populației la nivelul municipiului.

1.2. Descrierea principalelor lucrari de interventie

Amenajarea terenului

Amenajarea terenului presupune:

- decopertarea unui strat în grosime de aproximativ 30cm;
- terasamente ce constau în umpluturi de pământ vegetal pe întreaga suprafață a terenului, cu o înălțime medie de 0,3 m, ca strat suport pentru vegetația ce urmează a fi plantată;
- pentru accesul pietonal se vor amenaja alei pavate cu dale prefabricate și marginite de borduri, toate din materiale ce necesită întreținere ușoară, cu rezistență la îngheț și sare de

degivrare. Aleile vor asigura legaturi pietonale dinspre blocurile ANL catre str. Nicolae Iorga, respectiv faleza raului OLT ;

- realizarea unor zone de odihna destinate locuitorilor, unde se vor amplasa pergole ce contin banci si elemente de fitness ;

- băncile stradale și coșurile de gunoi vor fi din materiale suport metalic și lemn tropical - protejate cu straturi de protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor xilofage și a razelor ultraviolete. Materialele metalice folosite vor fi vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pudră și polimerizate în cuptor;

- amenajarea unui loc de joaca pentru copii compus din tiroliana. Incinta acestuia va fi amenajata cu granule din cauciuc si/sau gazon natural;

- realizarea de tablouri de vegetatie inedite, lizibile pe tot parcursul anului prin culoare si textura, puse in valoare prin amenajari peisagere specifice;

- plantarea de arbori foiosi si coniferi cu talie inalta care sa aiba circumferinta tulpinii de minim 18-20 cm, crescuti la container, de minim 2 ani;

- montarea de gazon rulou rezistent si adaptat la conditiile date, cu o varsta de cel putin un an;

- realizarea unui sistem de iluminat, fiabil si eficient, care să asigure iluminare pe timpul nopții pe toate aleile și la punctele de interes din cadrul zonei de amenajare; stâlpii vor fi prevăzuți cu prize ce vor fi folosite la amenajarea zonei cu decorațiuni pentru sărbătorile de iarnă;

- realizarea unui sistem de supraveghere si Wi-Fi;

- amplasarea de cișmele de apă potabilă care se vor încadra cromatic în spațiul propus pentru modernizare;

- Se propune asigurarea ingrijirii facile a spatiilor plantate si amenajate prin introducerea unui sistem de irigare automatizat, adaptat la conditiile de mediu, configuratia spatiilor si cerintele materialului dendricol. Acesta va fi alimentat la un put forat cat si la reseaua edilitara, proiectat pentru asigurarea necesarului de apa pentru spatiile verzi, iar duzele de udare vor fi amplasate in asa fel incat pe timpul functionarii sa nu permita stropirea aleilor pietonale sau a zonelor destinate sederii pietonilor.

- realizarea unui sistem de preluare si colectare a apelor pluviale, acolo unde si daca situatia o impune.

- reabilitarea si mascarea/incadrarea in peisaj a caminelor de vizitare adiacentei retelelor de utilitati existente pe suprafata propusa a fi amenajata.

- realizarea unui sistem de drenaj a apelor de suprafata si adancime, realizat conform tehnologiei moderne pentru eliminarea excesului de apa daca este cazul.

Lucrari de terasamente, alei si platforme pietonale – 313 m;

Pergole – 3 buc;

Cosuri de gunoi – 9 buc;

Banci – 10 buc;

Cismea apa – 1 buc;

Loc joaca – tiroliana – 1 buc;

Ansamblu fitness;

Gazon rulou – aprox. 4.820 mp;

Amenajari peisagere - spatii verzi;
Sistem de irigatii automatizat;
Alimentare cu apa;
Put forat;
Grup de pompare al sistemului de irigatii;
Retea de transport apa;
Amenajare interioara pentru irigatii;
Alimentare cu apa grup sanitar si cismele cu apa;
Retea canalizare;
Sistem de iluminat;
Sistem de supraveghere video si Wi-Fi;

Construirea unui grup sanitar

DATE TEHNICE

Suprafata construita desfasurata:	13,50 mp
Suprafata construita:	13,50 mp
Suprafata utila	8,20 mp
Inaltimea la cornisa:	2,60 m
Inaltimea maxima:	4,85 m
Volum:	50,00 mc

S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Cinn", written over the stamp.

Denumirea proiectului/obiectivului de investitii;

AMENAJARE PARC OSTROVENI

Amplasamentul: STRADA NICOLAE IORGA, RAMNICU VALCEA

Beneficiarul investitiei: UAT Municipiul Rm.Valcea

Contract nr. 33660/18.09.2018

Elaboratorul Studiului: SC SOLUTII PEISAGISTICE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

'AMENAJARE PARC OSTROVENI'

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00
Total capitol 2		30.000,00	5.700,00	35.700,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.1.	Studii de teren	2.500,00	475,00	2.975,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize,acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	68.659,78	13.045,36	81.705,14
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	24.900,00	4.731,00	29.631,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	32.759,78	6.224,36	38.984,14
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	22.104,77	4.199,90	26.304,67
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.162,28	1.550,83	9.713,11
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	8.162,28	1.550,83	9.713,11
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	13.942,49	2.649,07	16.591,56
Total capitol 3		118.764,55	22.565,26	141.329,81

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.009.408,55	191.787,62	1.201.196,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	178.234,00	33.864,46	212.098,46
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		1.187.642,55	225.652,08	1.413.294,63
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	15.141,13	2.876,81	18.017,94
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15.141,13	2.876,81	18.017,94
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.127,32	0,00	12.127,32
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.054,55	0,00	1.054,55
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.272,75	0,00	5.272,75
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.272,75	0,00	5.272,75
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	527,27	0,00	527,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	121.764,26	23.135,21	144.899,47
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		157.432,71	27.608,02	185.040,73
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.493.839,81	281.525,36	1.775.365,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.054.549,68	200.364,43	1.254.914,11

Curs euro: 1 euro = 4,6560 lei

Data : 29 noiembrie 2018

Intocmit,



Beneficiar

UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Președinte de ședință,



Secretar municipiu,