



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.422

privind clarificarea situației contractelor de închiriere a unor terenuri din zona Nord (Spitalul Județean de Urgență și Liceul Tehnologic Forestier)

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.48760 din data de 20.12.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare:

- preluarea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile situate în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Spital Nord, încheiate cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și Liceul Tehnologic Forestier, iar pentru terenul ocupat de NETWORK PRESS CONCEPT SA în baza unui contract a cărui perioadă de valabilitate a expirat la data de 31.12.2013, nu se va mai încheia contract de închiriere, proprietarul chioșcului va fi notificat în vederea ridicării acestuia de pe terenul proprietate publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea;
- contractele de închiriere preluate de la Spitalul Județean de Urgență Vâlcea se vor încheia pe perioadă determinată de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2019 și până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului; pentru anul 2019 chiria este de 28 lei/mp/lună;
- până cel târziu la data de 31.12.2019 locatarii de la alineatul precedent au obligația să modernizeze construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public (în baza unui proiect unitar ce va fi avizat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea) sub sancțiunea neprelungirii contractului de închiriere;
- contractul de închiriere preluat de la Liceul Tehnologic Forestier se va încheia pe perioadă determinată de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2019 și până la data de 31.12.2019, fără posibilitate de prelungire, având în vedere că terenul pe care este situat va face obiectul unei investiții publice;
- împuternicirea administratorului public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractele de închiriere;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere că în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Râmnicu Vâlcea figurează imobilul "Parcare publică Spitalul nr. 1, Calea lui Traian", în suprafață de 3.608 mp, situat în Calea lui Traian – Spital Nord, înscris în Cartea Funciară a municipiului nr. 55247, care se învecinează pe latura de Nord cu Județul Vâlcea-Spitalul Județean de Urgență Vâlcea, iar pe latura de Sud cu Liceul Tehnologic Forestier (fost Colegiul de Silvicultură și Protecția Mediului Râmnicu Vâlcea), fiind amplasate pe o parte din acest teren, 6 (șase) construcții provizorii (chioșcuri); în urma verificărilor efectuate pe teren s-a constatat că în aceste chioșcuri își desfășoară activitatea diverși agenți economici, în baza unor contracte de închiriere încheiate cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea (pentru cele 5 chioșcuri situate pe latura de sud a Spitalului Județean de Urgență Vâlcea),

respectiv cu Liceul Tehnologic Forestier - pentru chioșcul amplasat între terenul de sport al Liceul Tehnologic Forestier și Calea lui Traian nr. 195 -197;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă preluarea de către Municipiul Râmnicu Vâlcea a contractelor de închiriere pentru terenurile ocupate de chioșcurile situate în Râmnicu Vâlcea, Calea lui Traian – Spital Nord, încheiate cu Spitalul Județean de Urgență Vâlcea și Liceul Tehnologic Forestier, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Pentru terenul ocupat de NETWORK PRESS CONCEPT SA în baza unui contract a cărui perioadă de valabilitate a expirat la data de 31.12.2013, nu se va mai încheia contract de închiriere, iar proprietarul chioșcului va fi notificat în vederea ridicării acestuia de pe terenul proprietatea publică a Municipiului Râmnicu Vâlcea.

Art.2. (1) Contractele de închiriere preluate de la Spitalul Județean de Urgență Vâlcea se vor încheia pe perioadă determinată de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2019 și până la data de 31.12.2019, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului, prezentată cu 30 de zile înainte de expirarea termenului contractului, iar pentru anul 2019 chiria este de 28 lei/mp/lună.

(2) Până cel târziu la data de 31.12.2019 locatarii de la alin.(1) au obligația să modernizeze construcțiile provizorii amplasate pe domeniul public (în baza unui proiect unitar ce va fi avizat de Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea) sub sancțiunea neprelungirii contractului de închiriere.

Art.3. Contractul de închiriere preluat de la Liceul Tehnologic Forestier se va încheia pe perioadă determinată de 1 an, respectiv de la data de 01.01.2019 și până la data de 31.12.2019, fără posibilitate de prelungire, având în vedere că terenul pe care este situat va face obiectul unei investiții publice.

Art.4. Se împuternicește administratorul public al Municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractele de închiriere.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Spitalului Județean de Urgență Vâlcea;
- Liceului Tehnologic Forestier.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 decembrie 2018



Anexa nr. 1

Situația detaliată a contractelor de închiriere existente

Nr. Crt.	Locatar	Nr. Contract Spitalul Județean	Suprafață (mp) conform contract	Chirie (lei/mp/lună, fără TVA) din contract existent	Perioadă valabilitate contract
1	NETWORK PRESS CONCEPT SA	9946/21.05.2012	16,56	23,00	31.12.2013 - ctr. expirat
2	TAXCOM SRL	1556/25.01.2011	12,50	23,00	31.01.2019
3	PAMIRAST SRL	1946/03.02.2010	32,00	23,00	31.01.2019
4	ASALY SRL	9571/01.06.2007	19,10	23,00	30.06.2019
5	ONY SRL	12580/14.07.2011	16,70	23,00	31.08.2019
Nr. Crt.	Locatar	Nr. Contract Liceul Tehn. Forestier	Suprafață (mp) conform contract	Chirie (lei/mp/lună, fără TVA) din contract existent	Perioadă valabilitate contract
6	ESDAY RAO SRL	2587/18.09.2018	64,65	28,00	17.09.2021

Administrator public,
Alexandru GHIBURDIC

Director Executiv,
Maria FĂROIU

Sef Serviciu,
Adina GRUITOIU

Inspector,
Genoveva CHIRCA

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,