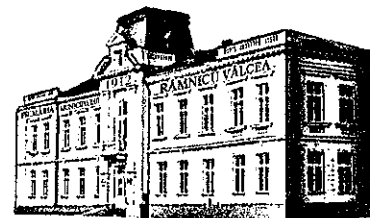




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.185

**privind aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea atribuirii
amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului pentru amenajarea de terase
sezoniere în Scuarul Mircea cel Bătrân și a caietului de sarcini aferent**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 14 iunie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.20973 din data de 12.06.2018, întocmit de Serviciul Autorizări Activități Comerciale, Evenimente Publice, prin care se propune aprobarea organizării licitației publice cu strigare în vederea atribuirii amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului pentru amenajarea de terase sezoniere în Scuarul Mircea cel Bătrân, aprobarea Caietului de sarcini pentru organizarea acestei licitații, precum și împuternicirea primarului municipiului pentru semnarea Acordului de folosire a terenului – domeniu public;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și ca urmare a amendamentului formulat în plenul ședinței cu privire la diminuarea prețului de pornire a licitației prevăzut în caietul de sarcini, de la 48 lei/mp/lună la 30 de lei/mp/lună, amendament ce a fost supus votului membrilor Consiliului Local și a întrunit 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri;

Având în vedere faptul că reamenajarea zonei centrale – Scuarul Mircea cel Bătrân – prin proiectul cu finanțare europeană a creat posibilitatea reapariției unui loc de întâlnire și petrecere a timpului liber atât pentru cetățenii municipiului, cât și pentru oaspeții de pretutindeni, zona centrală a municipiului a dovedit că a reintrat cu succes în viața comunității locale prin găzduirea unor evenimente sociale și culturale care au atras de fiecare dată sute și chiar mii de oameni;

Luând în considerare faptul că pentru a-i atrage și a-i face pe locuitorii municipiului și pe vizitatori să petreacă mai mult timp în acest punct central al orașului, se impune ca pe lângă evenimentele ocazionate organizate aici, să existe oferte pentru servicii de alimentație publică calitative și competitive;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(5), lit.a) art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Se aprobă organizarea licitației publice cu strigare în vederea atribuirii amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului pentru amenajarea de terase sezoniere în Scuarul Mircea cel Bătrân.

(2) Amplasamentele de pe domeniul public al municipiului sunt prevăzute în planul de situație - anexă la Caietul de sarcini.

Art.2. (1) Se aprobă Caietul de sarcini pentru organizarea licitației publice cu strigare prevăzută la art.1, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Caietul de sarcini cuprinde anexele: nr.1 – cerere pentru participarea la licitația teraselor sezoniere – Scuarul Mircea cel Bătrân; nr.2 – planul de situație cuprinzând amplasamentele situate în Scuarul Mircea cel Bătrân și nr.3 – modelul acordului de folosire a terenului – domeniu public.

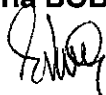
Art.3. Se împuternicește primarul municipiului să semneze Acordul de folosire a terenului-domeniu public – anexa nr. 3 la Caietul de sarcini.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Autorizări Activități Comerciale, Evenimente Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Serviciului Autorizări Activități Comerciale, Evenimente Publice;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 14 iunie 2018

CAIET DE SARCINI

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 185 din 14.06.2018

pentru organizarea licitației publice cu strigare în vederea atribuirii în folosință a unor amplasamente situate în Scuarul Mircea cel Bătrân în vederea amenajării de terase sezoniere

1. Obiectul licitației

- 1.1. Obiectul licitației îl constituie atribuirea unor suprafețe de teren, domeniu public, în vederea amplasării teraselor sezoniere în Scuarul Mircea cel Bătrân. Amplasamentele ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în planul de situație anexat.
- 1.2. Organizatorul licitației este Municipiul Râmnicu-Vâlcea.

2. Durata atribuirii amplasamentelor

- 2.1. Domeniul public se va ocupa prin licitație publică cu strigare începând cu data prevăzută în acordul de folosire a terenului.
- 2.2. Acordul de folosire a terenului-domeniu public, se va încheia pe o perioadă de 3 (trei) ani, cu obligația ca adjudecătorul licitației să funcționeze minim 5 (cinci) luni pe an în intervalul 01.04-30.09.
- 2.3. La sfârșitul sezonului (30.09) comerciantul are obligația de a preda amplasamentul curat și fără elementele de mobilier urban folosite în perioada funcționării terasei de vară.

3. Elemente de preț

- 3.1. Prețul de pornire al licitației este de 30 lei/mp/lună.
- 3.2. Pasul minim de licitație este de 1 leu/mp/lună.
- 3.3. Prețul licitat final va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației în cazul unui singur solicitant sau prețul de pornire+un pas în cazul mai multor solicitanți pentru un amplasament.
- 3.4. Prețul stabilit, în urma adjudecării licitației, se datorează pe perioada de ocupare a domeniului public și se va achita anticipat, lunar.
- 3.5. Pentru participarea la licitație, solicitanții sunt obligați să depună o garanție de participare și o taxă de participare conform instrucțiunilor ce vor sta la baza organizării licitației.
- 3.6. Garanția de participare la licitație se constituie în garanție de bună execuție și va fi de 500 lei. Garanția va fi completată de către beneficiar la data încheierii acordului de folosire a terenului, până la incidența sumei datorate lunar. Această sumă poate fi utilizată în cazul în care beneficiarul nu respectă clauzele contractuale (înregistrează debite la plata chiriei sau eventuale deteriorări aduse domeniului public). În caz de renunțare, după adjudecarea licitației sau de nesemnare a acordului, adjudecătorul pierde garanția de participare iar municipiul Râmnicu-Vâlcea va reorganiza procedura de licitație la care agentul economic care a generat această situație nu va mai putea participa.

4. Obligațiile comerciantului

Comerciantul, ocupant al locului public, are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale privind desfășurarea de activități economice în zone publice și cele ale prezentului Caiet de sarcini.
- b) să respecte amplasamentul stabilit, suprafața închiriată, perioada aprobată și destinația pentru care s-a încheiat acordul de folosire a terenului-doeniu public.
- c) să nu folosească grătare cu cărbuni
- d) să nu subînchirieze amplasamentul adjudecat.
- e) să nu deterioreze domeniul public, mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.
- f) să mențină curățenia pe amplasamentul închiriat și în zona din jur și să nu tulbure liniștea și ordinea publică.
- g) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate.
- h) să semneze acordul de folosire a terenului în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației, să completeze garanția de participare până la nivelul garanției de bună execuție și să achite prețul pentru amplasamentul adjudecat pentru prima lună de activitate.
- i) să obțină autorizația de desfășurare a activității de alimentație publică în termen de maxim 30 zile de la încheierea acordului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.
- j) să încheie contract pentru consumul contorizat de energie electrică cu Direcția Administrării Domeniului Public.
- k) să respecte prevederile legale rezultate din normativele de prevenire a incendiilor.
- l) la expirarea termenului de folosință să predea amplasamentul curat.
- m) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate, în caz contrar amplasamentul va fi eliberat, pe cale administrativă, fără o altă Notificare, urmand ca locul eliberat să fie atribuit printr-o noua licitație.

5. Obligațiile organizatorului

- a) să pună la dispoziția agenților economici spațiile adjudecate conform planului de situație anexat,
- b) să asigure, contorizat, necesarul de energie electrică,
- c) să urmărească desfășurarea ordonată a activității de alimentație publică conform prevederilor legale.

6. Aspecte și condiții legate de participarea la licitație:

- 6.1. Pot participa la licitație persoanele juridice, indiferent de forma lor de organizare, care au ca obiect de activitate declarat activitatea de alimentație publică-grupele CAEN 561-Restaurante, respectiv 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și care dețin toate autorizațiile necesare, inclusiv „Documentul de înregistrare sanitar-veterinar și pentru siguranța alimentelor”. ~~Ofertantul nu trebuie să aibă activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice și nu se află în faliment.~~

- 6.2. Participanții la licitație au obligația să depună, cu cel puțin 1 (una) zi înainte de desfășurarea licitației, la casieria Primăriei:
- o taxă de participare la licitație în valoare de 25 lei pentru fiecare amplasament solicitat.
 - o garanție de participare, în valoare de 500 lei pentru fiecare amplasament solicitat.
- Taxa de participare nu se restituie.
- Garanția de participare se restituie sau se compensează cu eventuale debite restante existente la data solicitării, astfel:
- pentru persoanele juridice care nu au adjudecat locuri, în termen de maxim 10 zile de la desfășurarea licitației, în contul bancar specificat în cererea tip de participare la licitație,
 - pentru persoanele juridice care au adjudecat locuri de terase, garanția se reține cu titlu de garanție de bună execuție și se restituie/sau se compensează, după caz, în termen de 5 zile de la data ajungerii la termen a acordului de folosire a terenului, în contul bancar specificat în cererea tip de participare la licitație
 - în cazul nerespectării clauzelor din acord sau din prezentul caiet de sarcini, garanția se pierde, aceasta făcându-se venit la bugetul local..
- 6.3. Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire din partea persoanei fizice autorizate.
- 6.4. Participanții la licitație trebuie să specifice în cererea tip, amplasamentul pentru care se înscriu la licitație.
- 6.5. Procedura licitației pentru adjudecarea locului poate avea loc și în cazul participării unui singur ofertant. În acest caz prețul pentru un loc este egal prețul de pornire a licitației.
- 6.6. Locurile rămase neadjudicate pot fi licitate la o sesiune de licitație ulterioară, dacă există solicitări în acest sens.
- 6.7. Poate fi exclus de la procedura de atribuire a amplasamentelor orice ofertant care se află în una din următoarele situații:
- nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind participarea la licitație, respectiv, nu a achitat taxa și garanția de participare,
 - înregistrează debite restante la bugetul local al municipiului
 - persoana juridică/persoana fizică autorizată nu are obiectul de activitate prevăzut la punctul 6.1,
 - manifestă un comportament neadecvat pe parcursul procedurii de licitație (perturbă buna desfășurare a adjudecării, se ceartă cu alte persoane etc).

7. Documentele licitației:

- 7.1. Documentele puse la dispoziția celor interesați în vederea participării la licitație:
- cererea tip (*anexa nr.1*),
 - caietul de sarcini,
 - planul de situație al amplasamentelor (*anexa nr.2*).
- 7.2. Documentele care se depun obligatoriu în vederea participării la licitație:
- cerere tip pentru participare la licitație.

- certificatul de înregistrare al persoanei juridice/persoanei fizice autorizate.
- certificatul constatator emis în temeiul art.17¹ alin.c) din Legea nr.359/2004 din care să rezulte activitatea de alimentație publică și faptul că ofertantul nu este în faliment și că nu are activitatea suspendată voluntar sau ca urmare a retragerii dreptului de a desfășura activități economice.
- documentul de înregistrare sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor.
- copia chitanței privind depunerea taxei de participare.
- copia chitanței garanției de participare.
- certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, eliberat de Direcția Economico-Financiară a Primăriei municipiului Râmnicu-Vâlcea.

8. Stabilirea câștigătorului

- 8.1. Comisia de licitație va examina documentația depusă și are dreptul de a o respinge în cazul în care nu se respecta cerințele caietului de sarcini.
- 8.2. În cursul ședinței de licitație, ofertanții confirmă și acceptă, prin ridicarea mâinii, valoarea anunțată de *comisie*. *Comisia* va crește valoarea cu câte un pas până când unul din ofertanți accepta valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, locul este adjudecat în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă. Câștigătorul stabilit de comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare.
- 8.3. După anunțarea de către președintele comisiei de licitație a ultimului loc ofertat, se declară închisă licitația și se încheie procesul verbal care se semnează de către comisia de licitație.
- 8.4. Câștigătorii amplasamentelor vor semna acordurile de folosire a terenului în termen de 5 zile de la data adjudecării.
- 8.5. Refuzul semnării acordului de folosire a terenului în termenul specificat la pct.8.4. duce la interdicția persoanei juridice de a mai participa la orice altă licitație cu obiect similar, pe parcursul a 2 (doi) ani și pierderea garanției de participare. Modelul acordului de folosire a domeniului public este prevăzut în anexa nr.3.

9. Considerații tehnice

- 9.1. Amenajarea unei terase de vară presupune amplasarea de umbrele realizate din materiale impermeabile, de culoare bej, neinscripționate, care nu vor depăși limita autorizată a amplasamentului. Pe suprafața amenajată ca terasă, agentul economic va utiliza mese și scaune din lemn fără reclame comerciale. Prinderea umbrelor se va face în sistem independent fără a afecta pavajul. Picioarele meselor și scaunelor vor avea protecție din cauciuc sau alte materiale (plută, silicon, plastice moi) care nu permit zgârierea suprafețelor. Alte dotări ale terasei (spațiul de servire, jardiniere flori etc) se vor executa din lemn și se vor monta fără a afecta pavajul.

- 9.2. Iluminatul terasei va fi asigurat fără improvizații cu respectarea normelor legale de protecție a muncii.
- 9.3. Orarul de funcționare al teraselor va fi până la ora 23,00 (luni-joi) și până la ora 24,00 – vineri-duminică.

10. Dispoziții finale

- 10.1. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de Primăria municipiului.
- 10.2. Anunțul privind demararea procedurii de licitație publică cu strigare se va publica în cel puțin un ziar de circulație locală, pe site-ul Primăriei www.primariavl.ro și la avizierul instituției din str.General Praporgescu, nr.14, cu cel puțin 10 zile înainte de data limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație și a documentelor aferente acesteia.
- 10.3. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

___/___/___



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

CERERE

pentru participarea la licitația teraselor sezoniere-Scuarul Mircea cel Bătrân

Subsemnatul/a _____ cu
domiciliul în localitatea _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP _____,
reprezentant al S.C./I.I./I.F./P.F.A. _____
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____/_____/_____, CUI _____
Cod CAEN _____ tel _____, având contul disponibil
nr. _____ deschis la _____.

Vă rog să-mi aprobați participarea la licitația publică deschisă cu strigare din data de _____ în vederea închirierii amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului Râmnicu-Vâlcea, pentru amenajarea de terase sezoniere de vară, conform tabelului:

Amplasamentul	T1	T2	T3
Scuarul Mircea cel Bătrân			

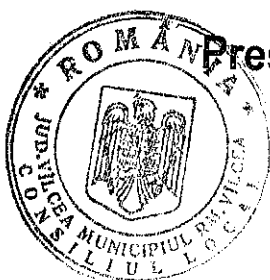
*- se bifeaza cu x locația aleasă conform anexei nr.2-plan de situație

Anexez prezentei:

- ☐ Certificat Unic de Înregistrare – CUI (xerocopie)
- ☐ Certificat constatator de la registrul comerțului privind obiectul de activitate (xerocopie)
- ☐ Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, eliberat de Direcția Economico-Financiară a Primăriei municipiului Râmnicu-Vâlcea.
- ☐ Documentul de înregistrare sanitar veterinar și pentru siguranța alimentelor (xerocopie)
- ☐ Copia chitanței pentru plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație
- ☐ Copia chitanței pentru plata garanției de participare la licitație
- ☐ Simularea amenajării terasei de vară.

Data _____

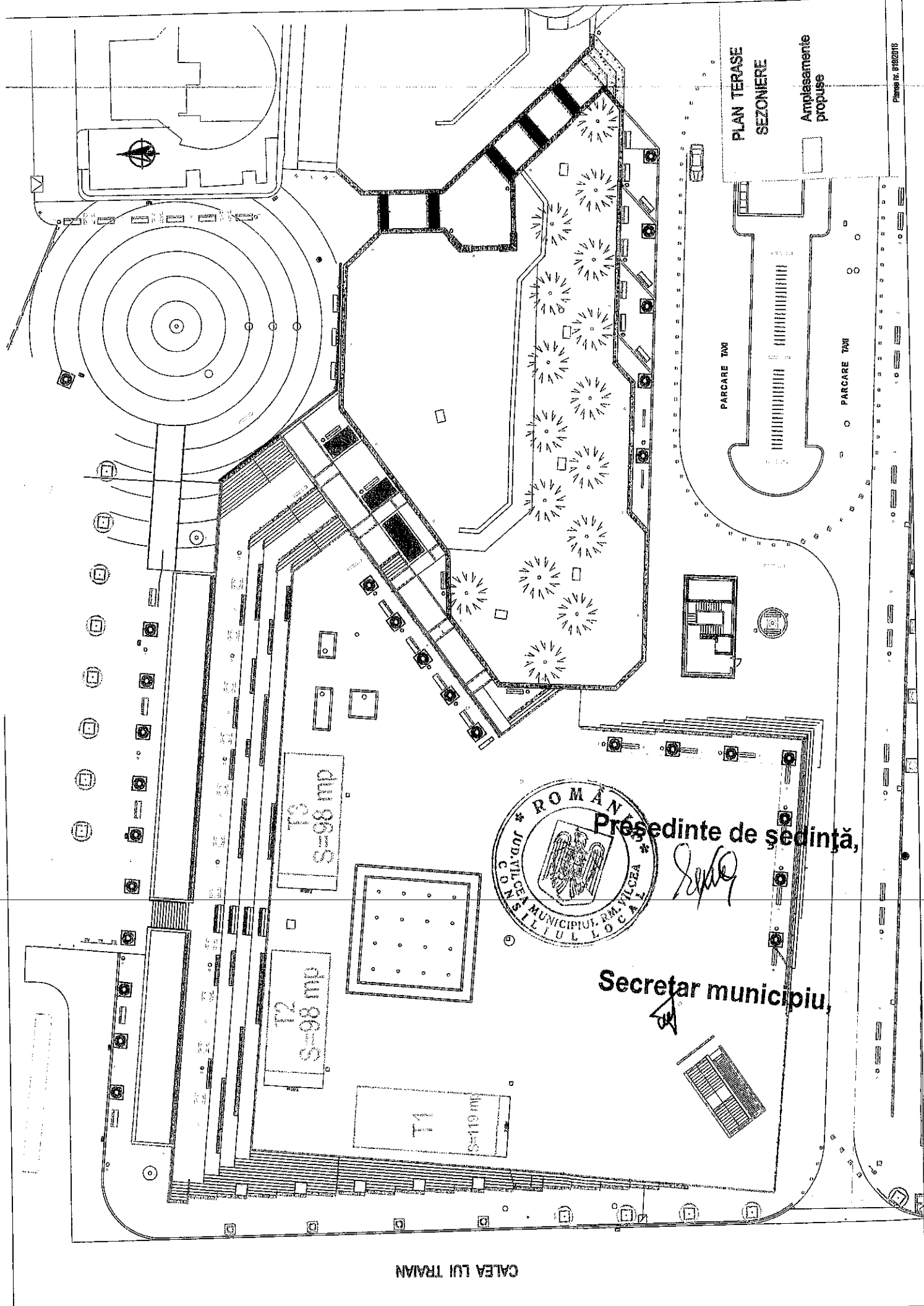
Beneficiar _____



Președinte de ședință, _____

Semnatura si stampila _____

Secretar municipiu, _____



PLAN TERASE
SEZONIERE
Amplasamente
propuse

PARCARE TAXI

PARCARE TAXI

T3
S=98 mp

T2
S=98 mp

T1
S=119 mp



Președinte de ședință,

[Signature]

Secretar municipiu,



CALEA LUI TRAIAN

ACORD DE FOLOSIRE A TERENULUI - DOMENIU PUBLIC

Încheiat azi, _____ 2018

Între:

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, cu sediul administrativ în str.General Praporgescu nr.14, cod fiscal nr.2540813, cont nr.**RO19TREZ67121160250xxxxx**, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu-Vâlcea, reprezentat legal prin **Mircia GUTĂU** – primar, în calitate de proprietar

și

S.C./I.I./I.F./P.F.A. _____ cu sediul în

înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____ / _____ / _____, CUI _____, cont _____, deschis la _____, reprezentată de _____, în calitate de administrator, denumită în continuare **beneficiar**

1. OBIECTUL, PREȚUL ȘI DURATA ACORDULUI

Art. 1. Obiectul acordului îl reprezintă cedarea dreptul de folosință a terenului – domeniu public din Scuarul Mircea cel Bătrân, identificat în planul de situație anexat, poziția _____, în vederea amenajării unei terase sezoniere de vară.

Art. 2. (1). Prețul rezultat în urma licitației cu strigare este de _____ lei și va fi achitat anticipat, lunar, conform următorului calendar:

- ❖ până la data încheierii prezentului acord – pentru luna iulie 2018
- ❖ până la data de 31.07.2018 – pentru luna august 2018
- ❖ până la data de 31.08.2018 - pentru luna septembrie 2018.

(2) Pentru prima lună a sezonului, prețul se calculează proporțional cu numărul de zile de folosire a terenului – domeniu public (preț final licitație / nr.zile lună x nr. zile folosire lună).

Art. 3. (1) Acordul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 30.09.2020.

(2) Perioada de folosire a domeniului public este, pentru sezonul I, de la încheierii prezentului acord și până la 30.09.2018.

(3) Calendarul de plată și perioada de folosire se vor actualiza anual prin act adițional la prezentul acord în urma cererii beneficiarului depusă cu 10 zile înaintea amplasării terasei.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Beneficiarul are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile legale privind desfășurarea de activități economice în zone publice și cele ale Caietului de sarcini aprobat prin H.C.L. nr. _____/2018.
- b) să respecte amplasamentul stabilit, suprafața închiriată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de folosire a terenului-domeniu public.
- c) să nu folosească grătare cu cărbuni.
- d) să nu subînchirieze amplasamentul adjudecat.
- e) să nu deterioreze domeniul public, mobilierul urban, construcțiile sau zonele verzi din vecinătatea amplasamentului.

- f) să mențină curățenia pe amplasamentul închiriat și în zona din jur și să nu tulbure liniștea și ordinea publică. Se va încheia contract de salubritate cu operatorul autorizat.
- g) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare și să obțină toate avizele și acordurile prevăzute de lege pentru desfășurarea activității declarate.
- h) să semneze acordul de folosire a terenului, să completeze garanția de participare până la nivelul garanției de bună execuție și să achite prețul pentru amplasamentul adjudecat pentru prima lună de activitate, în termen de 5 zile de la data adjudecării licitației.
- i) să obțină autorizația de desfășurare a activității de alimentație publică în termen de maxim 30 zile de la încheierea acordului, sub sancțiunea rezilierii acestuia.
- j) să încheie contract pentru consumul contorizat de energie electrică cu Direcția Administrării Domeniului Public.
- k) să respecte prevederile legale rezultate din normativele de prevenire a incendiilor.
- l) la expirarea termenului de folosință să predea amplasamentul curat.
- m) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate, în caz contrar amplasamentul va fi eliberat, pe cale administrativă, fără o altă Notificare, urmand ca locul eliberat să fie atribuit printr-o noua licitație.

Art. 5. Obligațiile proprietarului

- a) să pună la dispoziția agenților economici spațiile adjudecate conform planului de situație anexat,
- b) să asigure, contorizat, necesarul de energie electrică,
- c) să urmărească desfășurarea ordonată a activității de alimentație publică conform prevederilor legale.

3. DISPOZITII FINALE

Art.6. (1) Orice modificare a prezentului acord se va face numai cu acordul părților prin semnarea unui act adițional.

(2) Pentru sezoanele II și III, articolele 2 și 3 din prezentul acord se vor modifica corespunzător prevederilor din Caietul de sarcini.

Incheiat astăzi, _____, în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

BENEFICIAR

Primar ,

Mircia GUTĂU

Vizat juridic,



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,