



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 148

privind transmiterea în folosință gratuită a două suprafețe de teren pentru realizarea de locuințe pentru tineri în regim de închiriere

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 29 mai 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 18807 din data de 24.05.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- transmiterea în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, a următoarelor suprafețe de terenuri, respectiv: unul în suprafață de 3.422 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr. 111 A, având numărul cadastral 10220, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 23382, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare locuințe ANL pentru tineri – zona Știrbei Vodă", iar celălalt în suprafață 4.350 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Morilor nr. 28 având numărul cadastral 46324, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 46324, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare locuințe ANL pentru tineri – zona Morilor";
- transmiterea în folosință gratuită a terenurilor menționate mai sus se face numai pe perioada construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe bază de contract încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Agenția Națională pentru Locuințe;
- împuternicirea Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractul de predare a terenurilor menționate mai sus, conform contractului cadru - anexă la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și toate documentele necesare în vederea promovării și realizării obiectivelor de investiții;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

În temeiul prevederilor alin.(4) și (5) ale art.25 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se transmit în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe, în vederea construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, următoarele suprafețe de terenuri, identificate în planurile de situație - anexele nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre:

- a) terenul în suprafață de 3.422 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă nr. 111 A, având numărul cadastral 10220, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 23382 – anexa nr. 1, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare locuințe ANL pentru tineri – zona Știrbei Vodă".
- b) terenul în suprafață 4.350 mp situat în Râmnicu Vâlcea, str. Morilor nr. 28 având numărul cadastral 46324, înscris în cartea funciară a municipiului nr. 46324 – anexa nr. 2, pentru realizarea obiectivului de investiții "Amenajare locuințe ANL pentru tineri – zona Morilor".

(2) Transmiterea în folosință gratuită a terenurilor identificate la alin.(1) se face numai pe perioada construirii de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, pe bază de contract încheiat între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.2. Se împuternicește Primarul municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze contractul de predare a terenurilor prevăzute la art. 1, conform contractului cadru - anexă la Hotărârea Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și toate documentele necesare în vederea promovării și realizării obiectivelor de investiții.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Agenției Naționale de Locuințe.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

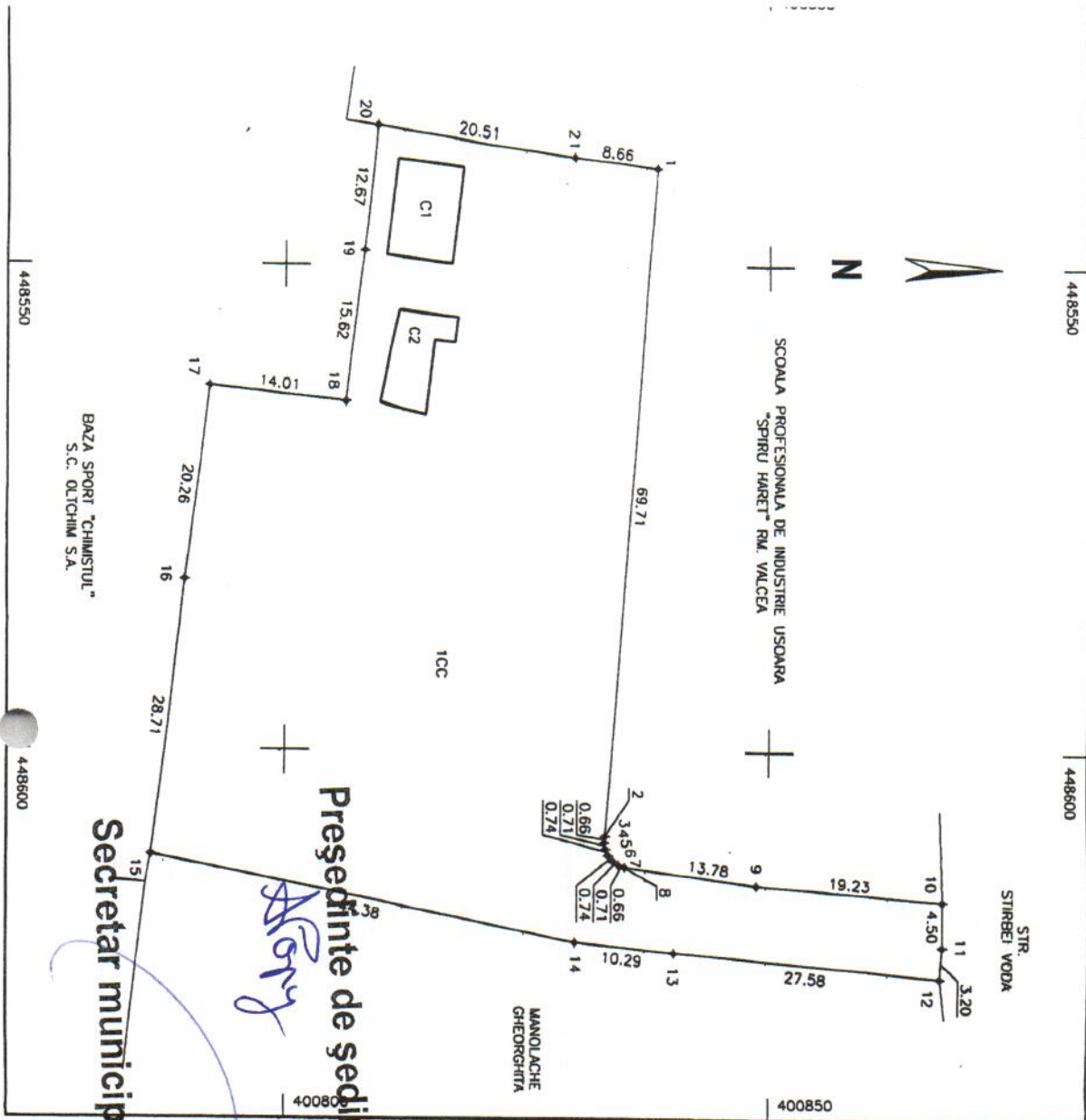


Râmnicu Vâlcea, 29 mai 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
10220	3422 mp	Str. Stirbei Voda, nr. 111A, mun. Rm. Volcea, jud. Valcea
Cortea Funciara nr.	UNI	Rm. Volcea



ANEXA NR. 1 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 148
din 29.05.2018



A. Date referitoare la teren			
Nr. porcelo	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	CC	3422	
Total		3422	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentii
C1	70		Sup. constr. desfasurata = 140 mp
C2	49		Sup. constr. desfasurata = 49 mp
Total		119	

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	448539.535	400838.274	
2	448609.044	400832.987	
3	448609.704	400832.927	
4	448610.404	400833.042	
5	448611.073	400833.346	
6	448611.636	400833.818	
7	448612.041	400834.400	
8	448612.272	400835.021	
9	448614.116	400848.680	
10	448615.660	400867.844	
11	448620.161	400867.851	
12	448623.349	400867.622	
13	448620.934	400840.150	
14	448619.905	400829.913	
15	448611.116	400786.408	
16	448582.608	400789.769	
17	448562.497	400792.241	
18	448563.907	400806.181	
19	448548.399	400808.051	
20	448535.798	400809.343	
21	448538.502	400829.675	
Suprafata totala masurata = 3422 mp			
Suprafata din act = 3603.80 mp			

Executant,
S.C. INTELIOS S.R.L.
Semnatura si stampila

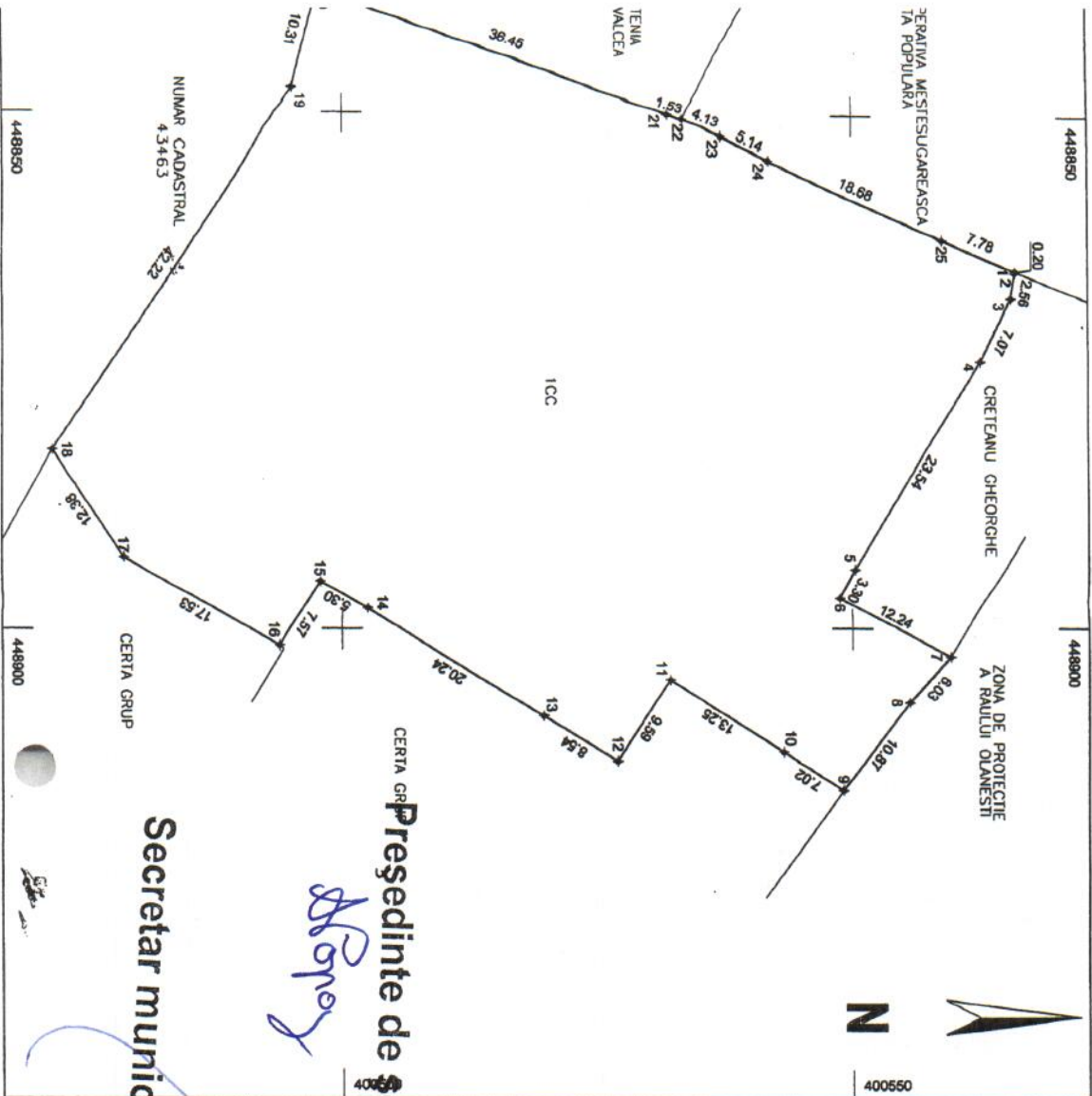
Data: 15.02.2007
Se confirma suprafata din
masuratori si introducerea imobilului
in baza de date
Paroia
Semnatura si stampila
Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
HERASCU VIOREL
SPECIALIST
070507

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
46924	4350	Mun. Ramnicu Valcea, Strada Morilor nr. 28 (fost 33bis), Judetul Valcea - INTRAVILAN
Carte Funcionara nr.:	UAT	Mun. Ramnicu Valcea



Secretar municipiu,

Preşedinte de Sedinţă,

[Signature]

ANEXA NR. 2
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 148 din 29.05.2018

A. Date referitoare la teren			B. Date referitoare la construcţii		
Nr. porceli	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentuni	Mentuni
1	CC	4350			
Total		4350			

Intre punctele 16,154 limita este materializata prin gard de metel
In rest limita nu este materializata.

Cod constr.	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	B. Date referitoare la construcţii			
			Denumirea constructiei	Supraf. constr.	Anul constructiei	Mentuni

Executant,
S.C. INTELIUS S.R.L.
Semnatura si stampila



Se confirma suprafata din masuratori si
Introducerea imobilului in baza de date

Porola
Semnatura si dolo
Stampila BCFI

9707/05.03.2013
OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
CUMINTESCU MADDALENA FLORIN
CONSILIERIA

INVENTAR DE COORDONATE			
Sistem de protectie stereografic 1970			
Pct.	E(m)	N(m)	
1	448864.774	400566.047	
2	448864.967	400566.017	
3	448867.497	400565.624	
4	448873.889	400562.603	
5	448893.959	400550.303	
6	448896.910	400548.826	
7	448902.740	400559.587	
8	448907.283	400555.618	
9	448916.006	400549.130	
10	448912.216	400543.225	
11	448905.059	400532.075	
12	448913.133	400526.892	
13	448908.667	400519.607	
14	448897.923	400502.459	
15	448895.212	400497.902	
16	448891.625	400493.887	
17	448892.806	400478.737	
18	448882.592	400471.746	
19	448847.429	400495.115	
20	448837.432	400497.640	
21	448850.010	400531.850	
22	448850.466	400533.310	
23	448852.049	400537.124	
24	448854.144	400541.821	
25	448861.750	400558.877	

Suprafata masurata- 4350 mp
Suprafata din acte = 5623,18 mp