



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR. 243

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.152 din 29.05.2018 referitoare la trecerea unei suprafețe de teren în domeniul privat al municipiului și aprobarea concesiunii directe a acesteia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2018, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Raportul nr.26914/25.07.2018 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală prin care se propune modificarea alineatului (2) al articolului 1 din Hotărârea Consiliului Local nr.152 din 29 mai 2018, în sensul modificării modalității de plată a redevenției, respectiv cu plata anuală a redevenței, pe o perioadă de 25 de ani;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama că prin Hotărârea nr.152 din 29.05.2018, Consiliul Local a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 27 m.p. situat în strada Mihai Eminescu nr.39, precum și concesiunea directă a acestei suprafețe, pentru proprietarii spațiului situat la aceeași adresă, în vederea amenajării unei terase și a unor accese în clădirea situată la nord, iar potrivit prevederilor alin.(2) al art. 1, prețul concesiunii este de 334 Euro/mp - echivalent în lei la data încheierii contractului de concesiune, în conformitate cu prevederile hotărârilor Consiliului Local nr.177/64/2004 și nr.130/2017, perioada concesiunii fiind de 25 de ani;

Având în vedere că prin Hotărârea Consiliului Local nr.130/2017 s-a stabilit prețul de concesiune directă a terenurilor proprietatea municipiului Râmnicu Vâlcea, pe zonele de impozitare și totodată, s-a aprobat ca prețul stabilit prin hotărârea menționată să se aplice pentru contractele prin care se concesiunează terenuri pentru realizarea construcțiilor existente, cu achitarea integrală la data semnării contractelor;

Luând în considerare că, în aplicarea Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017, suma care ar trebui achitată integral de proprietarul spațiului situat în strada Mihai Eminescu nr.39, căruia i s-a concesionat suprafața de 27 mp prin Hotărârea nr.152/2018, este de 9018 Euro (echivalentul a 41944,52 lei);

Ținând seama că prin cererea înregistrată la Primăria municipiului sub nr.26571/23.07.2018, administratorul societății TIC TAC SRL, domnul Mazilu Ion, căruia i s-a concesiionat suprafața de teren ce face obiectul Hotărârii nr.152/2018, a solicitat Consiliului Local să analizeze posibilitatea de a plăti prețul concesiunii anual, având în vedere că achitarea integrală a sumei datorate ar face imposibilă desfășurarea în continuare în condiții normale, a activității societății;

În conformitate cu prevederile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15, lit.e) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prin derogare de la prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.177/64/2004 și Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017;

În baza art.36, alin.(2), lit.c), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifică alineatul (2) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.152 din 29.05.2018, care va avea următorul conținut:

"(2) Se aprobă concesionarea directă a suprafeței de teren prevăzută la alin.(1), respectiv 27 m.p., pentru proprietarii spațiului situat în strada Mihai Eminescu nr.39, în vederea amenajării unei terase și a unor accese în clădirea situată la nord. Prețul concesiunii este de 334 Euro/m.p., în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.130/2017, cu plata anuală a redevenței. Perioada de concesiune este de 25 de ani."

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art.3. Prezenta se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico- Financiare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2018