



HOTĂRÂREA NR. 268

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – MODIFICĂRI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, începute în baza A.C. 413/15967 din 09.05.2018 – alea Parteneriatului nr.24, investitor S.C. NORDEXIM S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 august 2018, la care participă 19 consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.30396 din data de 23.08.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – MODIFICĂRI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, începute în baza A.C. 413/15967 din 09.05.2018 – alea Parteneriatului nr.24, investitor S.C. NORDEXIM S.R.L.;

Văzând raportul cuprinzând avizul comisiei de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor;

Având în vedere avizul favorabil nr.24 din 08.05.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.55 din 23.08.2018 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.732/17530 din 18.05.2018;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi «pentru», 0 voturi «împotriva» și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU – MODIFICĂRI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, începute în baza A.C. 413/15967 din 09.05.2018 – alea Parteneriatului nr.24, investitor S.C. NORDEXIM S.R.L., cu respectarea următoarei condiții:

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – MODIFICĂRI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, începute în baza A.C. 413/15967 din 09.05.2018 – alea Parteneriatului nr.24, investitor S.C. NORDEXIM S.R.L., aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – MODIFICĂRI ÎN TIMPUL EXECUȚIEI HALĂ DEPOZITARE ȘI BIROURI, începute în baza A.C. 413/15967 din 09.05.2018 – alea Parteneriatului nr.24, investitor S.C. NORDEXIM S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului face parte integrantă din prezenta hotărâre.

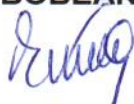
(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

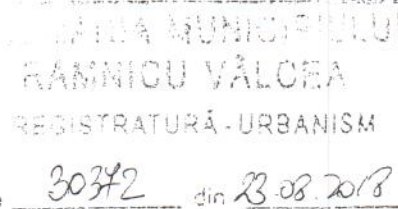
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 30 august 2018



**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL „MODIFICARI IN TIMPUL
EXECUTIEI LA HALA DEPOZITARE SI BIROURI” INCEPUTE IN BAZA
AC 413/15967 DIN 09.05.2018 SI IMPREJMUIRE” ÎN LOCALITATEA RM.
VALCEA, JUDEȚUL VALCEA**

**Initiatorul documentatiei: S.C. NORDEXIM S.R.L.
Proiectant: S. C. ASSAD S.R.L.
Proiect nr. 2017-137**

În conformitate cu art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbana de reglementare specifica, prin care se coordoneaza dezvoltarea urbanistica integrata a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamica urbana accentuata. Planul urbanistic zonal asigura corelarea programelor de dezvoltare urbana integrata a zonei cu Planul Urbanistic General.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

1. Etapa pregătitoare prin anunțarea intenției de elaborare;
2. Etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
3. Etapa propunerii finale care include toate observațiile avizatorilor și care se supune procedurii de transparență decizională.

In vederea introducerii PUZ in circuitul legal de avizare (pentru obtinerea avizelor si acordurilor prevazute de lege), insusirea sau respingerea raportului este o etapa obligatorie conform art. 57 din HCL 96/2011.

Documentatia de urbanism este publica si poate fi studiata pe site-ul primariavl.ro/urbanism/PUZ in dezbatere

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate de solicitant pentru a informa si consulta publicul:

Datele si locurile intalnirilor la care cetatenii au fost invitati sa dezbata propunerea solicitantului:

- S-a afisat anuntul de intentie, la data de 25.06.2018, prin mijloace de publicitate si afisaj la fata locului si la sediul firmei.
- De asemenea au fost publicate anunturi repetate, intr-o publicatie locala, pe care le atasam in copie.

Orice alte informatii considerate necesare pentru a sustine preluarea sau nepreluarea propunerilor;

- Nu s-au inregistrat alte sesizari.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Rm. Valcea, aprobat prin H.C.L. nr. 96/31.08.2011. Având în vedere cele descrise mai sus, Beneficiarul considera procedura de informare și consultare a publicului încheiată și supune prezentul raport aprobării în Consiliul Local.

Prezentul raport însoțit de punctul de vedere al elaboratorului face parte integrantă din hotărâre.

Întocmit,
Arhitect ION GHICA



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

PLAN URBANISTIC ZONAL

MODIFICARI IN TIMPUL EXECUTIEI LA

"HALA DEPOZITARE SI BIROURI"

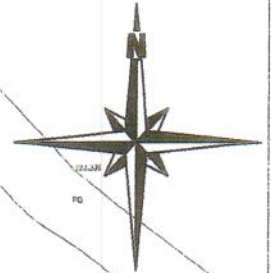
CE SE CONSTRUIESC IN BAZA A.C. NR. 413/15967

AMPLASAMENT: STR. ALEA PARTENERIATULUI NR.24, MUN. PLOIEȘTI, JUDEȚ VALCEA

REGLEMENTARI URBANISTICE

Documentație modificată și completată conform avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 732/17530 din 18.05.2018 și avizelor de utilitate solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 428/10122 din 27.03.2018

- Agenția pentru Protecția Mediului Valcea: Nr. 31/06.08.2018; DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE: Nr. 385/06.08.2018
- MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE: Nr. DT-4004/13.06.2018
- NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE ÎN SANITATE PUBLICA: Nr. 364/298 DIN 13.06.2018
- DISTRIBUȚIE ULTIMĂ AVIZ C.T.E.: Nr. 18/27.06.2018
- SECURITATE LA INCENDIU: Nr. 184/18/04.06.2018
- OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE ÎN IMOBILIAR VALCEA: Nr. 1005/13.06.2018
- COMISIA TEHNICĂ DE ALENJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM: AVIZ NR. 24 DIN 08.05.2018
- SC ARVIL SA nr. 10795 din 03.04.2018
- DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA SA nr. 060026783636/19.04.2018



TEREN CONCESIONAT DE CATRE SC S.C. MAGIC TIC-TAC SRL

HALA DEPOZITARE P+1E, C.III

PROPRIETATE SC NORDEXIM SRL S=5014,00mp

NR. CAD. 36082

TEREN CONCESIONAT DE CATRE SC NORDEXIM SRL S=2490,00mp

HALA DEPOZITARE SI BIROURI P+1E, C.III

MUN. RM. VALCEA

TEREN CONCESIONAT DE CATRE SC NORDEXIM SRL S=...mp

HALA DEPOZITARE P+1E, C.III

LEGENDA: 700

+0,00=251,50

ANUL TERENULUI	mp	procent
PROPRIETATE	7340,22	100,00%
TEREN CONCESIONAT	4.260,00	57,98%
TEREN CONCESIONAT	2.240,00	30,50%
TEREN CONCESIONAT	2.990,00	40,78%

CECULUI LOCUIRI DE PROIECT

S=2490,00mp

S=2490,00mp

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

TEREN CONCESIONAT

- PROPRIETATE CONCESIONATA DE CATRE SC NORDEXIM SRL S teren=2490,00mp
- PROPRIETATE SC NORDEXIM SRL S teren=5014,00mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- SUPRAFAȚA DE TEREN PENTRU CARE SE SOLICITA CERTIFICAT DE URBANISM S teren=7.504,00mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE CU FUNCȚIUNEA DE SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI
- CONSTRUCȚII ÎN EXECUȚIE
- MODIFICĂRI DE EXTINDERE PE PATER LA CONSTRUCȚIA ÎN EXECUȚIE
- SPATIU VERDE AMENAJAT (20% S=1500,80mp)
- DRUMURI, CALI DE ACCES
- PARKING (50 locuri)
- ACCES AUTO ȘI PIETONAL PE PROPRIETATE
- ACCES PIETONAL ÎN CONSTRUCȚII
- scurgerea apelor pluviale se va face strict pe proprietate
- P.O.T. rezultat=60,00%, calculat la întreaga suprafață de teren ce aparține societății NORDEXIM SRL (proprietate S=5014,00mp și teren concesionat S=2490,00mp)
- ALINIEREA CONSTRUCȚIILOR (existente)

REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

ASSAD

S.C. ASSAD S.R.L.
P.M. VALCEA, TEL. 0222/25611
"CUI NOI 8434/61, 150/140/21-22-2326"

BENEFICIAR SC NORDEXIM SRL
LOCALITATE PLOIEȘTI, JUDEȚ VALCEA
DEZINTELE PROIECT: ÎNCHIRIERĂ ÎN TIMPUL EXECUTIEI LA "HALA DEPOZITARE ȘI BIROURI" CE SE CONSTRUIESC ÎN BAZA A.C. NR. 413/15967

PROIECT NR. 2017-93
PAZ
PLANȘA NR. 403

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)

PROIECTANT: ARHITECT (ING. GH. GH. GH.)