



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## HOTĂRÂREA NR. 235

**privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.222 din 06 iulie 2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici la obiectivul de investiție: "Sediu administrativ"**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2018, la care participă 22 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în considerare Raportul nr. 27215 din 26.07.2018 întocmit de Serviciul Investiții Publice, prin care se propune modificarea alineatului (1) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.222 din 06.07.2018, în sensul modificării valorii cu TVA, (valoarea totală și valoarea C+M), respectiv valoarea totală de 15.435.829, 05 lei cu TVA în loc de 15.102.306,76 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 13.284.935, 21 lei cu TVA în loc de 12.951.412,92 lei cu TVA;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Ținând seama că prin Hotărârea Consiliului Local nr.222 din 06.07.2018 a fost aprobat Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Sediu administrativ", la valoarea totală de 15.102.306,76 lei cu TVA, respectiv 12.986.180,43 lei fără TVA, din care C+M la valoarea de 12.951.412,92 lei cu TVA, respectiv 11.163.811,10 lei fără TVA;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.25440 din 13.07.2018, prin care proiectantul ARHIGRUP SRL a comunicat faptul că, din cauza preluării greșite a unor formule -XLS din tabele privind devizul general și devizele pe obiect, valoarea TVA a fost preluată greșit, ceea ce a condus, implicit, la un rezultat eronat la valoarea totală cu TVA a investiției; valoarea totală a investiției fără TVA și valoarea C+M fără TVA s-a păstrat neschimbată;

În conformitate cu prevederile art.59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică alineatul (1) al art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.222 din 06.07.2018 care va avea următorul conținut:

*"Art.1 (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate și indicatorii tehnico-economici conform Deviz General – scenariul 1 pentru obiectivul de investiție "Sediu Administrativ" la valoarea totală de 15.435.829,05 lei cu TVA, respectiv 12.986.180,43 lei fără TVA, din care C+M 13.284.935,24 lei cu TVA, respectiv 11.163.811,10 lei fără TVA, conform Devizului General actualizat, anexă la prezenta hotărâre."*

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice- Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**Art.3.** Prezenta se comunică în copie:

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Maria BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU**



**Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2018**



Proiectant general:  
SC ARHIGRUP SRL-Rm. VALCEA  
J 38/532/1998  
CF 11309991



**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
**CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV**  
Amplasament Rm. Valcea - Parc Industrial Sud /Statia de Epurare

| Nr. crt.                                                                                         | Denumirea capitolelor de lucrari                                                                   | Valoare (fără TVA)  | TVA               | Valoare cu TVA      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
|                                                                                                  |                                                                                                    | lei                 | lei               | lei                 |
| 1                                                                                                | 2                                                                                                  | 3                   | 4                 | 5                   |
| <b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                           |                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 1.1.                                                                                             | Obținerea terenului                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.2.                                                                                             | Amenajarea terenului                                                                               | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 1.3.                                                                                             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială                                 | 140,412.49          | 26,678.37         | 167,090.86          |
| 1.4.                                                                                             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                 | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| <b>TOTAL CAPITOL 1</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>140,412.49</b>   | <b>26,678.37</b>  | <b>167,090.86</b>   |
| <b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b> |                                                                                                    |                     |                   |                     |
|                                                                                                  | Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului                                    | 2,968,638.01        | 564,041.22        | 3,532,679.23        |
| <b>TOTAL CAPITOL 2</b>                                                                           |                                                                                                    | <b>2,968,638.01</b> | <b>564,041.22</b> | <b>3,532,679.23</b> |
| <b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                             |                                                                                                    |                     |                   |                     |
| 3.1.                                                                                             | Studii                                                                                             | 6,300.00            | 1,140.00          | 7,440.00            |
|                                                                                                  | 3.1.1. Studii de teren                                                                             | 6,000.00            | 1,140.00          | 7,140.00            |
|                                                                                                  | 3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului                                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                  | 3.1.3. Alte studii specifice                                                                       | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.2.                                                                                             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații               | 30,000.00           | 5,700.00          | 35,700.00           |
| 3.3.                                                                                             | Expertizate tehnică                                                                                | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.4.                                                                                             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                            | 4,500.00            | 855.00            | 5,355.00            |
| 3.5.                                                                                             | Proiectare                                                                                         | 264,904.74          | 50,331.90         | 315,236.64          |
|                                                                                                  | 3.5.1. Temă de proiectare                                                                          | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                  | 3.5.2. Studiu de fezabilitate                                                                      | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                  | 3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 70,000.00           | 13,300.00         | 83,300.00           |
|                                                                                                  | 3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor    | 24,000.00           | 4,560.00          | 28,560.00           |
|                                                                                                  | 3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție            | 12,000.00           | 2,280.00          | 14,280.00           |
|                                                                                                  | 3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție                                                       | 158,904.74          | 30,191.90         | 189,096.64          |
| 3.6.                                                                                             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                              | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.7.                                                                                             | Consultanță                                                                                        | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                  | 3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție                                     | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
|                                                                                                  | 3.7.2. Auditul financiar                                                                           | 0.00                | 0.00              | 0.00                |
| 3.8.                                                                                             | Asistența tehnică                                                                                  | 132,452.00          | 25,165.88         | 157,617.88          |
|                                                                                                  | 3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului                                                 | 52,452.00           | 9,965.88          | 62,417.88           |
|                                                                                                  | 3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor                                                      | 38,052.00           | 7,229.88          | 45,281.88           |



|                                                                                                                                                                       |                      |                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 14,400.00            | 2,730.00            | 17,130.00            |
| 3.8.2. Dirigenție de șantier                                                                                                                                          | 80,000.00            | 15,200.00           | 95,200.00            |
| <b>TOTAL CAPITOL 3</b>                                                                                                                                                | <b>137,856.74</b>    | <b>83,192.78</b>    | <b>52,114.95</b>     |
| <b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                               |                      |                     |                      |
| 4.1. Construcții și instalații                                                                                                                                        | 7,900,180.24         | 1,501,034.25        | 9,401,214.49         |
| 4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                           | 35,544.49            | 6,753.45            | 42,297.94            |
| 4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                             | 865,293.40           | 164,405.75          | 1,029,699.15         |
| 4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 4.5. Dotări                                                                                                                                                           | 29,140.00            | 5,536.60            | 34,676.60            |
| 4.6. Active necorporale                                                                                                                                               | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 4</b>                                                                                                                                                | <b>8,830,158.13</b>  | <b>1,677,730.04</b> | <b>10,507,888.17</b> |
| <b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                    |                      |                     |                      |
| <b>Alte cheltuieli</b>                                                                                                                                                |                      |                     |                      |
| 5.1. Organizare de șantier                                                                                                                                            | 119,035.87           | 22,616.82           | 141,652.69           |
| 5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                           | 119,035.87           | 22,616.82           | 141,652.69           |
| 5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                                      | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                                        | 93,292.96            | 0.00                | 93,292.96            |
| 5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                              | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții                                                                                         | 39,678.62            | 0.00                | 39,678.62            |
| 5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții                               | 7,935.72             | 0.00                | 7,935.72             |
| 5.2.4. Cota aferentă Căsei Sociale a Construcțiilor - C.S.C.                                                                                                          | 39,678.62            | 0.00                | 39,678.62            |
| 5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                                  | 6,000.00             | 0.00                | 6,000.00             |
| 5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute                                                                                                                                | 396,786.23           | 75,389.38           | 472,175.61           |
| 5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 5</b>                                                                                                                                                | <b>609,115.06</b>    | <b>98,006.20</b>    | <b>707,121.26</b>    |
| <b>TOTAL</b>                                                                                                                                                          | <b>12,986,180.43</b> | <b>2,449,648.62</b> | <b>15,435,829.05</b> |
| <b>din care: C+M</b>                                                                                                                                                  | <b>11,163,811.10</b> | <b>2,121,124.11</b> | <b>13,284,935.21</b> |
| <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                       |                      |                     |                      |
| <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                                                                   |                      |                     |                      |
| 6.1. Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                                            | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| 6.2. Probe tehnologice și teste                                                                                                                                       | 0.00                 | 0.00                | 0.00                 |
| <b>TOTAL CAPITOL 6</b>                                                                                                                                                | <b>0.00</b>          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>          |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                                                                                                                                  | <b>12,986,180.43</b> | <b>2,449,648.62</b> | <b>15,435,829.05</b> |
| <b>din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>                                                                                                        | <b>11,163,811.10</b> | <b>2,121,124.11</b> | <b>13,284,935.21</b> |

În prețuri la data de 25 iunie 2018 curs BNR 1 euro = 4.6665

Data: 26.iunie 2018

Președinte de ședință, *Arhitect/Investitor*  
Municipiul Rm. Valcea

Intocmit-Proiectant general  
SC Arhigrup SRL-Rm. Valcea  
arh. Adrian CĂNĂU

Secretar municipiu,