



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-DCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.25

**privind aprobarea atribuirii prin licitație publică cu strigare a
amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării
comerțului stradal ocazional „Mărțișor 2018” și a caietului de sarcini aferent**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.2593 din data de 25.01.2018, întocmit de către Serviciul Corp Control Primar, Inspectori Zonali, prin care se propune aprobarea închirierii prin licitație publică cu strigare, pe perioadă determinată, a amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional „Mărțișor 2018”, precum și a caietului de sarcini aferent;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere faptul că în calendarul acțiunilor tradiționale ale anului 2018 se înscrie și activitatea de comerț stradal pentru vânzarea de mărțișoare, activitate care angrenează un număr foarte mare de participanți persoane fizice, în principal, dar și persoane juridice care solicită comercializarea de mărțișoare și flori ;

Ținând seama de importanța menținerii unei atmosfere civilizate în cadrul acestei manifestări și pentru a asigura transparența în ceea ce privește centralizarea solicitărilor, atribuirea amplasamentelor, urmărirea desfășurării corecte a activităților comerciale, precum și de experiența pozitivă înregistrată în anii anteriori când Consiliul Local a hotărât ca închirierea amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional « Mărțișor » să se facă prin licitație publică cu strigare;

În temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza art.36, alin.(5), lit."a", art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică cu strigare, pe perioadă determinată, a amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional „Mărțișor 2018”, identificate potrivit caietului de sarcini.

Art.2. (1) Se aprobă caietul de sarcini pentru atribuirea prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional „Mărțișor 2018”, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Caietul de sarcini cuprinde anexele: nr.1 – cerere tip pentru participare la licitație „Mărțișor 2018”, nr.2 - 5 – planurile de situație cuprinzând amplasamentele pentru mărțișoare și nr.6 – modelul acordului de folosire a domeniului public pentru desfășurarea comerțului stradal.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali.

Art.4. Prezenta hotărâre se dă publicității și se comunică în copie :

- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Serviciului Corp Control Primar, Inspectori Zonali;
- Serviciului Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018

CAIET DE SARCINI

privind aprobarea atribuirii prin licitație publică cu strigare a amplasamentelor de pe domeniul public al municipiului în vederea desfășurării comerțului stradal ocazional „Mărțișor 2018”



1. Obiectul licitației

- 1.1. Obiectul licitației îl constituie atribuirea unor suprafețe de teren, domeniu public, pentru desfășurarea comerțului stradal cu ocazia manifestărilor „Mărțișor 2018”. Amplasamentele ce urmează a fi închiriate sunt prezentate în planurile de situație anexate.
- 1.2. Pe locurile atribuite se vor comercializa: mărțișoare, felicitări, flori și pachete cu cadouri.
- 1.3. Organizatorul licitației și a manifestărilor „Mărțișor 2018” este Municipiul Râmnicu-Vâlcea.

2. Durata atribuirii amplasamentelor

- 2.1. Perioada pentru care se atribuie locurile de vânzare a mărțișoarelor este 23.02.2018-08.03.2018.
- 2.2. Atribuirea locurilor pe amplasamentele licitate se face, obligatoriu, pentru întreaga perioadă de desfășurare a evenimentului.
- 2.3. Persoanei fizice/juridice nu i se restituie parte din prețul plătit pentru nefolosirea în totalitate a perioadei de comercializare.
- 2.4. Suprafața unui amplasament va fi de 6 mp – în zona Centrală și de 4,5 mp (1/2 cort) – în zonele Nord și Ostroveni.
- 2.5. Activitățile comerciale se vor desfășura în pavilioane expoziționale-corturi și chioșcuri comerciale din lemn care vor fi puse la dispoziția comercianților de către organizator.

3. Elemente de preț

- 3.1. Prețul de pornire a licitației este de:
500 lei/amplasament/perioadă – în zona Centrală chioșcuri comerciale
400 lei/amplasament/perioadă – în zona Centrală corturi
150 lei/amplasament/perioadă – în zonele Nord și Ostroveni.
- 3.2. Pasul minim de licitație este de 5 lei iar orice pas superior va fi multiplu de 5 și va fi folosit numai cu acordul ofertanților.
- 3.3. Prețul licitat final va fi cel puțin egal cu prețul de pornire a licitației în cazul unui singur solicitant sau prețul de pornire+un pas în cazul mai multor solicitanți pentru un loc.
- 3.4. Prețul licitat pentru închirierea domeniului public în perioada 23.02.2018-08.03.2018, se achită, pe loc, în numerar, la data organizării licitației publice cu strigare.
- 3.5. În cazul neachitării obligației de plată conform pct. 3.4. urmează să fie declarată câștigătoare oferta imediat următoare care se va achita pe loc, în numerar, de către ofertant.

4. Obligațiile comerciantului

Ocupantul locului public are următoarele obligații:

- a) să respecte prevederile Regulamentului de autorizare a activităților din sectorul comercial și al serviciilor de piață organizate în zonele publice din municipiul Râmnicu-Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr.104/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- b) să respecte amplasamentul stabilit, suprafața închiriată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de funcționare. Comerciantul are obligația să-și asigure un fond de marfă suficient astfel încât activitatea de comercializare să se desfășoare pe toată perioada prevăzută în acordul de folosire a domeniului public pentru desfășurarea comerțului stradal.
- c) să nu subînchirieze terenul/cortul/chioșcul în care funcționează.
- d) dreptul de a desfășura activități comerciale în spațiul dedicat nu este transmisibil decât între soți sau rude de gradul I.
- e) să mențină curățenia pe amplasamentul închiriat și în zona din jur și să nu tulbure liniștea și ordinea publică.
- f) să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare. Persoanele fizice au obligația declarării la ANAF-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, a veniturilor rezultate din activitatea comercială desfășurată.
- g) să respecte prevederile legale rezultate din normativele de prevenire a incendiilor.
- h) la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și mobilierul închiriat fără degradări (în cazul deteriorării/distrugerii comerciantul va suporta cheltuielile de înlocuire).
- i) să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate, în caz contrar amplasamentul va fi eliberat, pe cale administrativă, fără o altă Notificare, urmand ca locul eliberat să fie atribuit printr-o noua licitație.

5. Obligațiile organizatorului

- a) să pună la dispoziția comercianților spațiile adjudecate conform planurilor de situație anexate,
- b) să asigure colectarea deșeurilor din vecinătatea locurilor de comercializare a mărfurilor,
- c) să urmărească desfășurarea ordonată a activității de comercializare conform acordurilor pentru desfășurarea comerțului stradal cu ocazia manifestărilor „Mărțișor 2018”.

6. Aspecte și condiții legate de participarea la licitație:

- 6.1. Pot participa la licitație atât persoanele fizice cât și persoanele juridice/persoanele fizice autorizate care au ca obiect de activitate declarat producția sau comerțul cu amanuntul de produse specifice acestui eveniment.
- 6.2. Participanții la licitație au obligația să depună, cu cel puțin 1 (una) zi înainte de desfășurarea licitației, la casieria Primăriei:

- o taxă de participare la licitație în valoare de 15 lei pentru fiecare amplasament solicitat.
- o garanție de participare, în valoare de 150 lei pentru fiecare amplasament solicitat.

Taxa de participare nu se restituie.

Garanția de participare se restituie:

- în termen de maxim 10 zile de la desfășurarea licitației, pentru cei care nu au adjudecat locuri la licitație,
- în termen de maxim 10 zile de la expirarea acordului pentru desfășurarea comerțului stradal cu ocazia manifestărilor „Mărțișor 2018”.
- pentru solicitanții care doresc restituirea garanției în cont bancar, termenul se reduce la 3 zile.

Restituirea garanției se face cu condiția respectării pct.4, lit.h) din prezentul Caiet de sarcini, în baza cererii participantului însoțită de originalul chitanței de plată și de referatul de aprobare a restituirii întocmit de Serviciul Corpul de Control al Primarului, Inspectori Zonali. Cererile de restituire se depun începând cu a doua zi de la data licitației pentru cei care nu au adjudecat locuri la licitație și după data de 08.03.2018 pentru cei care au adjudecat locuri la licitație.

- 6.3. Persoanele participante la licitație sunt obligate să dețină delegație din partea societății comerciale sau împuternicire din partea persoanei fizice autorizate/neautorizate, iar persoanele fizice participante, în nume propriu, să prezinte originalul și copia cărții de identitate.
- 6.4. Persoanele participante la licitație trebuie să specifice în cererea tip, amplasamentul(ele), respectiv numărul de pe planul de situație a locului/locurilor pentru care se înscriu la licitație.
- 6.5. Procedura licitației pentru adjudecarea locului poate avea loc doar cu condiția participării a minim 1 (unu) ofertant. În acest caz prețul pentru un loc este egal cu cel puțin prețul de pornire a licitației.
- 6.6. Poate fi exclus de la procedura de atribuire a amplasamentelor orice ofertant care se află în una din situațiile:
 - nu și-a îndeplinit obligațiile de plată privind participarea la licitație, respectiv, nu a achitat taxa și garanția de participare,
 - înregistrează debite restante la bugetul local al municipiului,
 - persoana juridică/persoana fizică autorizată nu are prevăzut în obiectul de activitate comerțul cu amănuntul al produselor specifice evenimentului,
 - persoanele fizice și juridice care au licitat anterior amplasamente pentru comercializarea mărțișoarelor, au încheiat „acordul de folosire a domeniului public”, dar l-au reziliat după 2 zile de la data încheierii acestuia,
 - persoanele fizice și juridice care au participat anterior la acțiunile de comercializare a mărțișoarelor și pentru care, pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute la pct.4, s-a dispus măsura de eliberare a amplasamentului.

7. Documentele licitației:

- 7.1. Documentele puse la dispoziția celor interesați în vederea participării la licitație:
- cererea tip (anexa nr.1),
 - caietul de sarcini,
 - planurile de situație a amplasamentelor (anexele nr.2,3,4,5).
- 7.2. Documentele care se depun obligatoriu la registratura Primăriei în vederea participării la licitație:
- cerere tip pentru închiriere și participare la licitație
 - cartea de identitate a persoanei fizice în copie (originalul documentului se va prezenta la licitație).
 - certificatul de înregistrare al persoanei juridice/persoanei fizice autorizate sau certificatul constatator emis în temeiul art.17¹ alin.c) din Legea nr.359/2004, din care să rezulte obiectul de activitate.
 - copia chitanței privind depunerea taxei de participare pentru fiecare loc pe amplasament.
 - copia chitanței garanției de participare pentru fiecare loc pe amplasament.
 - certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, eliberat de Direcția Economico-Financiară a Primăriei municipiului Râmnicu-Vâlcea.

8. Stabilirea câștigătorului

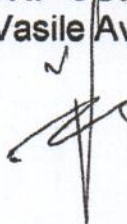
- 8.1. Comisia de licitație va examina documentația depusă și are dreptul de a o respinge în cazul în care nu se respecta cerințele caietului de sarcini.
- 8.2. În cursul ședinței de licitație, ofertanții confirmă și acceptă, prin ridicarea mâinii, valoarea anunțată de *comisie*. *Comisia* va crește valoarea cu câte un pas până când unul din ofertanți accepta valoarea astfel majorată și nimeni nu acceptă una mai mare. Dacă la a treia strigare a ultimei oferte nu se strigă o sumă mai mare, locul este adjudecat în favoarea licitatorului care a oferit ultima sumă. Câștigătorul stabilit de comisia de licitație va fi cel care oferă prețul cel mai mare și care achită, pe loc, în numerar, prețul licitat. Persoanele fizice neautorizate pot să-și adjudece maxim două locuri, cu condiția ca acestea să fie în același cort și în aceeași zonă de comercializare.
- 8.3. Persoanele fizice neautorizate care s-au înscris la mai multe locuri și și-au adjudecat un loc conform prezentului caiet de sarcini, pot să liciteze în continuare numai pentru un alt loc alăturat vecin locului adjudecat, în același cort și în aceeași zonă de comercializare.
- 8.4. Refuzul achitării prețului în urma adjudecării locului și a semnării acordului pentru desfășurarea comerțului stradal, duce la pierderea garanției de participare în valoare de 150 lei și la excluderea de la procedura de licitație în desfășurare sau reluată. Modelul acordului de folosire a domeniului public pentru desfășurarea comerțului stradal este prevăzut în anexa nr.6

- 8.5. Pentru locurile rămase neadjudecate, licitația se va repeta, respectând condițiile prezentului Caiet de sarcini, în zilele de marți și joi ale săptămânilor rămase până la începerea activității de comercializare a mărfurilor la sediul Primăriei municipiului de la ora 10,00. La licitațiile repetate, participanții care au licitat anterior, vor completa o nouă cerere și vor achita doar taxa de participare.
- 8.6. Câștigătorii locurilor licitate care renunță la activitatea de comercializare a mărfurilor și solicită restituirea prețului de adjudecare, nu pot avea pretenții asupra înapoierii acestuia dacă solicitarea se face după data de 15.02.2018.

9. Dispoziții finale

- 9.1. Înscrierea și participarea la licitație înseamnă însușirea și acceptarea prevederilor din documentația de licitație pusă la dispoziție de Primăria municipiului.
- 9.2. Prevederile prezentului Caiet de sarcini se completează de drept cu prevederile actelor normative în vigoare.

ȘEF CORP CONTROL,
Ec. Vasile Avram



Președinte de sedință,



Secretar municipiu,

CERERE
pentru participare la licitație „Mărțișor 2018”

Subsemnatul/a _____ cu
domiciliul în localitatea _____ str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, CNP _____,
reprezentant¹ al S.C./I.I./I.F./P.F.A. _____
înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____/_____/_____, CUI _____
Cod CAEN _____ tel _____.

Vă rog să-mi aprobați participarea la licitația publică deschisă cu strigare din data de _____ în vederea închirierii locurilor de pe domeniul public al municipiului Râmnicu-Vâlcea pentru vânzarea de produse specifice manifestărilor „Mărțișor 2018”, având perioada de desfășurare **23.02.2018 – 08.03.2018** conform tabelului:

Nr crt	Amplasamentul	Nr. De locuri /amplasament si suprafata	Amplasa-mentul solicitat ²	Locul solicitat ³
1.	Zona Centrală	49 locuri x 6.0 mp		
2.	Zona Ostroveni-HERMES	46 locuri x 4.5 mp		
3.	Zona Ostroveni-Bloc A11/3	16 locuri x 4.5 mp		
3.	Zona Nord	26 locuri x 4.5 mp		

- ² - se bifeaza cu x locația aleasă
- ³ - se trece nr locului, conform planșei

Anexez prezentei:

- [] Carte de identitate (xerocopie),
- [] Certificat Unic de Înregistrare – CUI (xerocopie)
- [] Certificat constatator de la registrul comerțului privind obiectul de activitate (xerocopie)
- [] Certificatul de atestare fiscală privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local, eliberat de Direcția Economico-Financiară a Primăriei municipiului Râmnicu-Vâlcea.
- [] Copia chitanței pentru plata taxei de participare la licitație și a garanției de participare la licitație

AM LUAT LA CUNOȘTINȚĂ DESPRE MODUL DE ORGANIZARE A LICITAȚIEI,
RESPECTIV CĂ
PLATA LOCULUI ADJUDECAT SE VA FACE, PE LOC, ÎN MOMENTUL LICITAȚIEI

Data

Președinte de ședință,

Beneficiar

Reprezentant

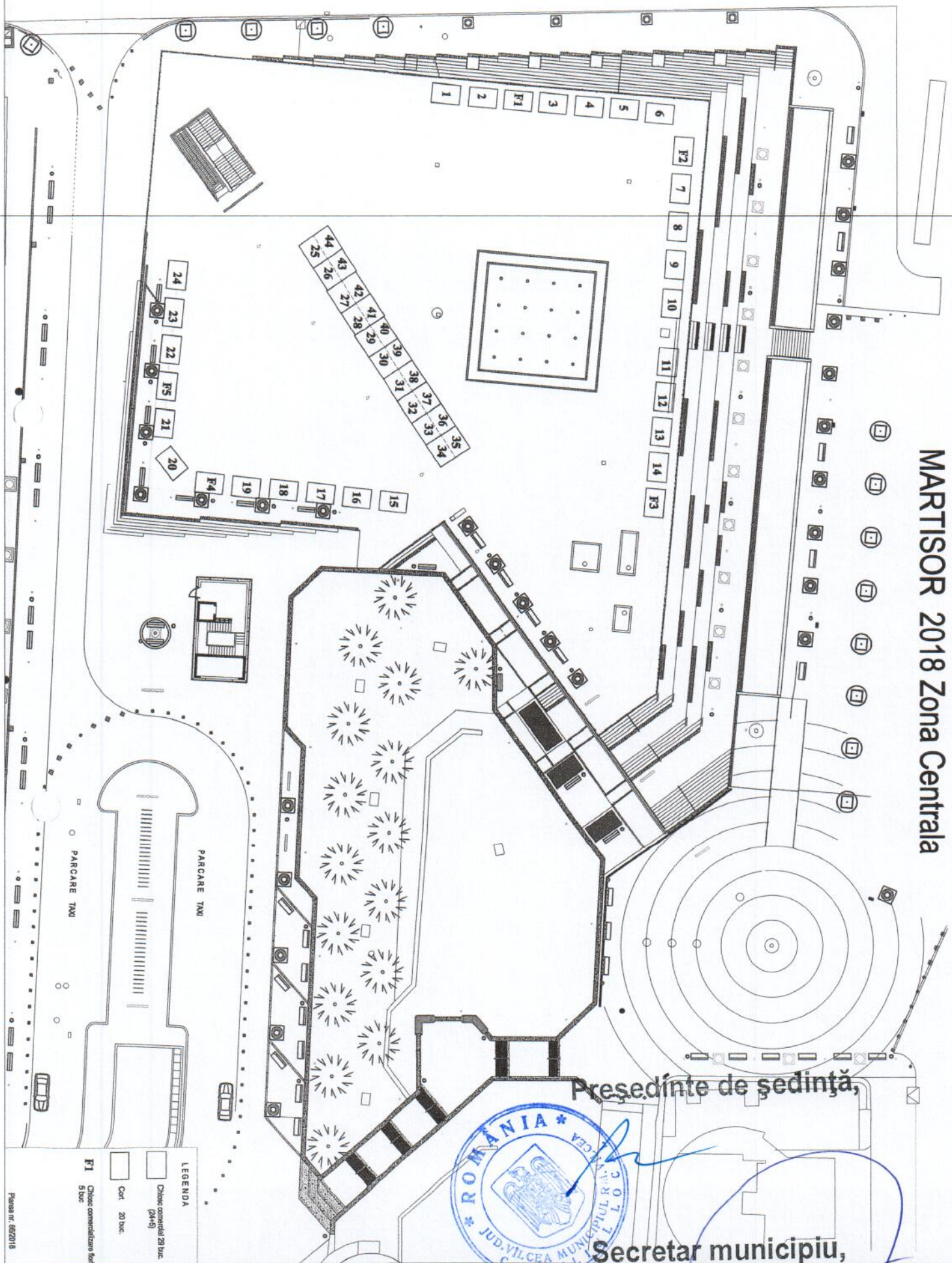
Semnatura si stampila

¹ - se completeaza in cazul societatilor comerciale si a persoanelor fizice autorizate

Secretar municipiu,

MARTISOR 2018 Zona Centrala

CALEA LUI TRAIAN



BLOC A16 SC. A



ALEE

~~RAMPA~~

A A
SPATI COMERCIALE

A¹⁰
BLOC B2

SC. A

~~RAMPA~~

B

SC. A

A^{10}
BLOC B3

6
SPAZI COMMERCIALI

ENI 6

A
SPAZI COMMERCIALI

SC. B

BLOC A12

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,



MARTISOR 2018

ZONA OSTROVENI BLOC A11/3



MARTISOR 2018

ZONA PLATA NORD



ACORD DE FOLOSIRE A DOMENIULUI PUBLIC

Anexa nr.6

Incheiat azi, _____ 2018

Intre:

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA, cu sediul administrativ în str. General Praporgescu nr.14, cod fiscal nr.2540813, cont nr.**RO23TREZ6715006xxx000140**, deschis la Trezoreria municipiului Râmnicu-Vâlcea, reprezentat legal prin **Mircia GUTĂU** – primar, în calitate de **proprietar** și

_____, cu domiciliul în localitatea _____ str. _____, CNP _____ reprezentant al S.C./I.I./I.F./P.F.A. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, cu sediul în _____ înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____/_____/_____, CUI _____, cont _____, denumită în continuare **beneficiar**

1. OBIECTUL, PREȚUL ȘI DURATA ACORDULUI

Art. 1. Obiectul acordului îl reprezintă dreptul de folosință a terenului – domeniu public – din zona _____, identificat în planul de situație anexat, poziția _____, pentru desfășurarea activităților specifice manifestărilor „Mărțișor 2018”, în perioada 23.02.2018-08.03.2018.

Art. 2. Prețul rezultat în urma licitației cu strigare este de _____ lei și a fost achitat de care beneficiar pe loc, în numerar, cu chitanța nr. _____.

Art. 3. (1) Acordul intră în vigoare la data semnării lui și este valabil până la data de 08.03.2018.

(2) Perioada de folosire a domeniului public este de la **23.02.2018 până la 08.03.2018**.

2. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4. Beneficiarul are următoarele obligații:

- să respecte prevederile Regulamentului de autorizare a activităților din sectorul comercial și al serviciilor de piață organizate în zonele publice din municipiul Râmnicu-Vâlcea, aprobat prin H.C.L. nr.104/2003, cu modificările și completările ulterioare.
- să respecte amplasamentul stabilit, suprafața închiriată, perioada aprobată și destinația pentru care i s-a încheiat acordul de funcționare. Comerciantul are obligația să-și asigure un fond de marfă suficient astfel încât activitatea de comercializare să se desfășoare pe toată perioada prevăzută în acordul de folosire a domeniului public pentru desfășurarea comerțului stradal.
- să nu subînchirieze terenul/cortul în care funcționează. Dreptul de a desfășura activități comerciale în spațiul dedicat nu este transmisibil decât între soți sau rude de gradul I.
- să mențină curățenia pe amplasamentul închiriat/zona din jur și să nu tulbure liniștea și ordinea publică.
- să respecte regulile de comerț prevăzute de legislația în vigoare. Persoanele fizice au obligația declarării la ANAF-Administrația Județeană a Finanțelor Publice Vâlcea, a veniturilor rezultate din activitatea comercială desfășurată.
- să respecte prevederile legale rezultate din normativele de prevenire a incendiilor.
- la expirarea termenului, să predea amplasamentul curat, nedeteriorat și mobilierul închiriat fără degradări (în cazul deteriorării/distrugerii comerciantul va suporta cheltuielile de înlocuire).
- să elibereze imediat și necondiționat amplasamentul în cazul nerespectării obligațiilor mai sus menționate, fără a avea pretenții asupra restituirii sumelor achitate, în caz contrar amplasamentul va fi eliberat, pe cale administrativă, fără o altă Notificare.

Art. 5. Obligațiile proprietarului

- să pună la dispoziția comercianților spațiile adjudecate conform planurilor de situație,
- să asigure colectarea deșeurilor din vecinătatea locurilor de comercializare a mărțișoarelor,
- să urmărească desfășurarea ordonată a activității de comercializare.

3. DISPOZIȚII FINALE

Orice modificare a prezentului acord se va face numai cu acordul părților prin semnarea unui act adițional. Incheiat astăzi, _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Primar,
Mircia GUTĂU

BENEFICIAR

Secretar municipiu,