



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 110/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 364

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 38091/2013 încheiat cu Curierul AGC SRL

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință de îndată, la data de 9 noiembrie 2018, la care participă 17 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 42130 din data de 8.11.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală – Serviciul Evidență Patrimoniu, Contracte, prin care se propune spre aprobare:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr. 38091/12.11.2013 încheiat cu CURIERUL AGC SRL, ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață totală de 75,33 mp din care 45,11 mp cotă exclusivă, compusă din 3 încăperi, la care se adaugă cota indiviză din părțile comune în suprafață de 30,22 mp, situat în incinta imobilului din Râmnicu Vâlcea, strada Carol I nr. 19, până la data de 31.12.2019, încheindu-se în acest sens un act adițional la contract;

- împuternicirea Administratorului Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze actul adițional la contract;

- să se ia act de Angajamentul de plată având încheiere de dată certă nr. 48/07.11.2018 la Societatea Profesională Notarială Pop Liviu și Negru Radu;

- nerespectarea angajamentului de plată mai sus menționat duce la încetarea duratei prelungirii contractului de închiriere, cu consecința imediată de încetare a contractului de închiriere nr.38091/2013.

Văzând prevederile art. 44, alin.(1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 211/14.08.2013 Consiliul Local a aprobat închirierea, prin licitație publică, a spațiului în suprafață exclusivă de 45,11 mp, compus din 3 încăperi, la care se adaugă cota indiviză corespunzătoare din spațiul de folosință comună în suprafață de 30,22 mp, situat în incinta imobilului din strada Carol I nr. 19, aflat în proprietatea privată a municipiului, pentru o perioadă de 5 ani, iar în urma licitației publice cu strigare organizată în data de 30.10.2013, prin procesul-verbal nr. 37084 a fost desemnată câștigătoare societatea CURIERUL DE VÂLCEA AGROTURISM SRL, ce și-a schimbat ulterior denumirea în CURIERUL AGC SRL, încheindu-se în acest sens contractul de închiriere nr. 38091/12.11.2013, cu o valabilitate de 5 ani de la data încheierii, respectiv până la data de 11.11.2018, cu plata unei chirii lunare în cuantum de 338,98 euro;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 34483/24.09.2018, prin care CURIERUL AGC SRL cu sediul în strada Carol I nr. 19, a solicitat prelungirea contractului de închiriere pentru o perioadă de 5 ani, iar potrivit prevederilor art. 2 din contractul de închiriere nr.38091/12.11.2013, durata închirierii poate fi prelungită cu acordul Consiliului Local, în baza solicitării scrise a locatarului;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 17 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 "abțineri",

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. (1) Durata contractului de închiriere nr. 38091/12.11.2013 încheiat cu CURIERUL AGC SRL, ce are ca obiect închirierea spațiului în suprafață totală de 75,33 mp din care 45,11 mp cotă exclusivă, compusă din 3 încăperi, la care se adaugă cota indiviză din părțile comune în suprafață de 30,22 mp, situat în incinta imobilului din Râmnicu Vâlcea, strada Carol I nr. 19, se prelungește până la data de **31.12.2019**, încheindu-se în acest sens un act adițional la contract.

(2) Se împuternicește Administratorul Public al municipiului să semneze actul adițional la contractul de închiriere menționat la alin. (1).

Art.2. Se ia act de Angajamentul de plată având încheiere de dată certă nr. 48/07.11.2018 la Societatea Profesională Notarială Pop Liviu și Negru Radu prezentat în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Nerespectarea angajamentului de plată menționat la art.2 duce la încetarea duratei prelungirii contractului de închiriere, cu consecința imediată de încetare a contractului de închiriere nr.38091/2013.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico – Financiare;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Societății Curierul AGC SRL.

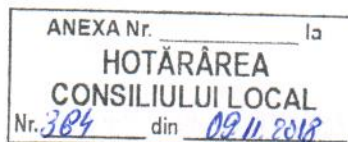
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTESÎ



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 9 noiembrie 2018



ANGAJAMENT DE PLATĂ

Subsemnatul Sorin Alexandru BARBU, în calitate de Director general al societății CURIERUL AGC SRL, cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr. 19, locatar în baza contractului de închiriere nr. 38091/12.11.2013, mă angajez să achit suma de 38.182 lei, reprezentând debit restant la data de 31.10.2018 la contractul de închiriere menționat anterior, precum și chiria datorată lunar pentru spațiul în suprafață totală de 75,33 mp situat în incinta imobilului din Râmnicu Vâlcea, str. Carol I, nr. 19, în cuantum de 338,98 euro, echivalent în lei.

Recunosc **suma datorată de 38.182 lei**, ce reprezintă chirie calculată până la data de 31.10.2018 în sumă de 31.063 lei și majorări de întârziere calculate până la data de 31.10.2018 în sumă de 7.119 lei, sumă ce mi-a fost adusă la cunoștință, și mă angajez să o achit astfel:

Nr	Data plății	Chirie și majorări aferente perioadei martie 2017- octombrie 2018 (lei)
1	30.11.2018	5.000
2	31.12.2018	5.000
3	31.01.2019	5.000
4	28.02.2019	5.000
5	31.03.2019	5.000
6	30.04.2019	5.000
7	31.05.2019	5.000
8	30.06.2019	3.182
	total	38.182

Majorările de întârziere vor fi recalculate până la data plății integrale a debitului. Majorările de întârziere astfel recalculate se vor achita o dată cu ultima rată.

Totodată CURIERUL AGC SRL se angajează ca începând cu luna noiembrie 2018 să achite la termenele prevăzute în contractul de închiriere nr. 38091/12.11.2013, chiria lunară aferentă spațiului închiriat situat la adresa mai sus menționată, în cuantum de **338,98 euro, echivalent în lei** la data facturii curente ce va fi emisă lunar.

În cazul în care CURIERUL AGC SRL nu achită 2 rate consecutive (5.000 lei + factura curentă) se va proceda la evacuarea din spațiul închiriat.

Vă rog respectuos să luați în considerare rugămintea mea de a mă ajuta în eșalonarea datoriilor către dumneavoastră, continuarea activității fiind absolut necesară pentru achitarea acestor datorii.

Președinte de ședință,

01.11.2018



Secretar municipiului