



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÎLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 619/SI

HOTĂRÂREA NR.409

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Amenajare parc Știrbei Vodă"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 46677 din data de 10.12.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "Amenajare parc Știrbei Vodă";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, nr.2 de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.9 din Hotărârea Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General – Scenariul I, inclusiv anexa privind scurta descriere a investiției, propuse a fi realizată pentru obiectivul de investiție "**Amenajare parc Știrbei Vodă**", la valoarea totală de **6.139.024,88 lei fără TVA, respectiv 7.296.296,71 lei cu TVA**, din care **C+M** la valoarea de **4.184.394,63 lei fără TVA, respectiv 4.979.429,61 lei cu TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2018

S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.
Nicolae Balcescu, Serbaneasa, nr. 4
Valcea
J38/548/2009
RO 26254703

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 409 din 11.12.2018



SCURTA DESCRIERE A INVESTITIEI **AMENAJARE PARC STIRBEI VODA**

- **Contract de Achizitie Publica de Servicii (Proiectare) nr. 33654/18.09.2018;**
- **Valoarea totala a investitiei, fara TVA – 6.139.024,88**
- **Valoarea totala a investitiei, inclusiv TVA – 7.296.296,71**

1.1. Analiza situatiei existente si identificarea necesitatilor

În prezent, suprafața de teren pe care se va amenaja Parcul Știrbei Vodă se afla într-o stare avansată de degradare și nu este utilizată, reflectându-se astfel în mod negativ asupra calității vieții locuitorilor și a imaginii și atractivității orașului.

Investiția propusă se încadrează Regulamentului General de Urbanism și nu modifică parametrii și caracteristicile tehnice ale acestuia.

Prin proiect se urmărește:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață;
- Oferirea unui mod sanatos de petrecere a timpului liber;
- **Optimizarea condițiilor de mediu, prin crearea unui spațiu deschis de agrement și recreere, în suprafață de aproximativ 10.050 mp, conform CU, și 10.423 mp, conform măsuratori.**

Implementarea proiectului va contribui în principal la îmbunătățirea calității vieții populației, pe fondul îmbunătățirii condițiilor de mediu, **prin creșterea suprafeței spațiilor verzi a municipiului cu 9.392 mp**, dar și la creșterea ofertei de agrement și recreere a populației la nivelul municipiului.

Realizarea proiectului duce la atragerea unui număr mai mare de utilizatori, atât din zona Știrbei Vodă, cât și din zonele limitrofe, pentru infrastructura creată.

1.2. Descrierea principalelor lucrări de intervenție

Amenajarea terenului

Amenajarea terenului presupune:

- terasamente ce constau în umpluturi de pământ vegetal pe întreaga suprafață a terenului, cu o înălțime medie de 1,00m, ca strat suport pentru vegetația ce urmează a fi plantată;
- realizarea unei împrejurimi pe toate laturile suprafeței amenajate. Pe latura dinspre Splaiul Independenței va fi un gard decorativ din panouri de profile rectangulare, stalpi fixați în fundații izolate, H = 1,2 m. Pe celelalte laturi se va construi un gard ce va avea o fundație continuă, panouri bordurate, H = 2 m. De-a lungul acestui gard se va planta vegetație de conifere, astfel încât să se creeze o „perdea verde”;

- pentru accesul pietonal se vor amenaja scari si o alee pavata cu dale prefabricate si marginita de borduri, toate din materiale ce necesita intretinere usoara, cu rezistenta la inghet si sare de degivrare. Aleea va urma curbele de nivel si asigura legaturi pietonale intre punctele de interes din interiorul parcului;

- realizarea unor zone de odihna /popas destinate vizitatorilor, unde se vor amplasa pergole ce contin banci continue pe toata lungimea acestora si vor fi intens iluminate pe timp de noapte; băncile și coșurile de gunoi vor fi realizate din materiale suport metalic și lemn tropical

- protejate cu straturi de protecție împotriva umidității, insectelor, ciupercilor xilofage și a razelor ultraviolete. Materialele metalice folosite vor fi vopsite în câmp electrostatic cu vopsea pudră și polimerizate în cuptor;

- amplasarea, în imediata apropiere a aleii, de banci pentru sedere si odihna;

- amenajarea unui loc de joaca pentru copii compus din tiroliene, a unui loc modern pentru fitness si a unor terenuri de volei/badminton, etc. Incinta acestora va fi amenajata cu gazon natural.

- realizarea de tablouri de vegetatie inedite, lizibile pe tot parcursul anului prin culoare si textura, puse în valoare prin amenajari peisagere specifice;

- plantarea de arbori foiosi si coniferi cu talie inalta care sa aiba circumferinta tulpinii de minim 18-20 cm, crescuti la container, de minim 2 ani;

- plantarea de arbusti foiosi si coniferi crescuti la container, cu talie medie si inalta, cu o cromatica a foliajului diferita;

- montarea de gazon rulou rezistent si adaptat la conditiile date, cu o varsta de cel putin un an;

- realizarea unui sistem de iluminat, fiabil si eficient, care să asigure iluminare pe timpul nopții pe toate aleile și la punctele de interes din cadrul zonei de amenajare; stâlpii vor fi prevăzuți cu prize ce vor fi folosite la amenajarea zonei cu decorațiuni pentru sărbătorile de iarnă;

- instalarea de sistem video si Wi-Fi;

- amplasarea de cișmele de apă potabilă care se vor încadra cromatic în spațiul propus pentru modernizare.

Lucrari de terasamente, alei si platforme pietonale – 894 m;

Executia zidurilor de sprijin si imprejmuire – 190 ml;

Pergole – 3 buc;

Loc joaca – tiroliana – 2 buc;

Fitness – ansamblu fitness - 2 buc;

Gazon rulou – aprox. 9.392 mp;

Amenajari peisagere - spatii verzi;

Stalpi volei/badminton cu inaltime reglabila;

Cosuri de gunoi – 15 buc;

CisMEA apa – 2 buc;

Sistem de irigatii automatizat;

Alimentare cu apa;

Put forat;
Grup de pompare al sistemului de irigatii;
Retea de transport apa;
Amenajare interioara pentru irigatii;
Alimentare cu apa grup sanitar si cismele cu apa;
Retea canalizare;
Sistem de iluminat;
Sistem de supraveghere video si Wi-Fi;
Scena pentru evenimente;

Construirea unui grup sanitar

DATE TEHNICE

Suprafata construita desfasurata:	13,50 mp
Suprafata construita:	13,50 mp
Suprafata utila	8,20 mp
Inaltimea la cornisa:	2,60 m
Inaltimea maxima:	4,85 m
Volum:	50,00 mc

Construirea unui spatiu pentru intretinere/vestiar

DATE TEHNICE

Suprafata construita desfasurata:	24,00 mp
Suprafata construita:	24,00 mp
Suprafata utila	19,00 mp
Inaltimea la cornisa:	2,60 m
Inaltimea maxima:	3,00 m
Volum:	72,00 mc

S.C. SOLUTII PEISAGISTICE S.R.L.



Denumirea proiectului/obiectivului de investiții;

AMENAJARE PARC STIRBEI VODA

Amplasamentul: SPLAIUL INDEPENDENTEI, NR. 14, RAMNICU VALCEA

Beneficiarul investiției: UAT Municipiul Rm.Valcea

Contract nr. 33654/18.09.2018

Elaboratorul Studiului: SC SOLUTII PEISAGISTICE SRL

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

'AMENAJARE PARC STIRBEI VODA'

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	77.863,92	14.794,14	92.658,06
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		77.863,92	14.794,14	92.658,06
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	247.100,00	46.949,00	294.049,00
Total capitol 2		247.100,00	46.949,00	294.049,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.1. Studii de teren	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	136.531,84	25.941,05	162.472,89
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	44.400,00	8.436,00	52.836,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	81.131,84	15.415,05	96.546,89
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8	Asistență tehnică	95.036,03	18.056,85	113.092,88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	32.270,11	6.131,32	38.401,43
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	32.270,11	6.131,32	38.401,43
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	62.765,92	11.925,52	74.691,44
Total capitol 3		260.067,87	49.412,90	309.480,77

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	3.767.894,10	715.899,88	4.483.793,98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35.018,20	6.653,46	41.671,66
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	310.000,00	58.900,00	368.900,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	24.682,00	4.689,58	29.371,58
4.5	Dotări	779.185,48	148.045,24	927.230,72
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		4.916.779,78	934.188,16	5.850.967,94
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	56.518,41	10.738,50	67.256,91
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	56.518,41	10.738,50	67.256,91
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	48.120,53	0,00	48.120,53
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.184,39	0,00	4.184,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20.921,97	0,00	20.921,97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.921,97	0,00	20.921,97
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	2.092,20	0,00	2.092,20
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	524.174,37	99.593,13	623.767,50
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.400,00	1.596,00	9.996,00
Total capitol 5		637.213,31	111.927,63	749.140,94
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		6.139.024,88	1.157.271,83	7.296.296,71
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.184.394,63	795.034,98	4.979.429,61

Curs euro: 1 euro = 4,6560 lei

Data : 29 noiembrie 2018

Intocmit,



[Signature]

Beneficiar

UAT MUNICIPIUL RM. VALCEA

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

