

ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HIS SR ISO/IEC 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 222

privind aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Sediu administrativ"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 6 iulie 2018, la care participă 18 consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 24068 din data de 04.07.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea Studiului de fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General – scenariul 1 pentru obiectivul de investiție "Sediu administrativ";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 18 voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Studiul de fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General – scenariul 1 pentru obiectivul de investiție "Sediu administrativ" la valoarea totală de **15.102.306,76 lei cu TVA**, respectiv **12.986.180,43 lei fără TVA**, din care **C+M** la valoarea de **12.951.412,92 lei cu TVA**, respectiv **11.163.811,10 lei fără TVA**, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice – Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Maria BOBEANU**

M. Bobeanu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU**

[Handwritten signature]

Râmnicu Vâlcea, 6 iulie 2018

Proiectant general:
SC ARHIGRUP SRL-Rm. VALCEA
J 38/532/1998
CF 11309991



ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
222 din **06.07.2012**

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE SEDIU ADMINISTRATIV

Amplasament Rm. Valcea - Parc Industrial Sud /Statia de Epurare

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de lucrari	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	140,412.49	1,855.11	11,618.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		140,412.49	1,855.11	11,618.84
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	2,968,638.01	564,041.22	3,532,679.23
TOTAL CAPITOL 2		2,968,638.01	564,041.22	3,532,679.23
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.1. Studii de teren	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.00	855.00	5,355.00
3.5.	Proiectare	264,904.74	50,331.90	315,236.64
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24,000.00	4,560.00	28,560.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	158,904.74	30,191.90	189,096.64
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	132,452.00	25,165.88	157,617.88
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	52,452.00	9,965.88	62,417.88
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	38,052.00	7,229.88	45,281.88

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	14,400.00	2,736.00	17,136.00
3.8.2. Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOL 3	437,856.74	83,192.78	521,049.52
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1. Construcții și instalații	7,900,180.24	1,501,032.94	9,223,164.22
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	35,544.49	6,753.45	42,297.94
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	865,293.40	164,405.75	1,029,699.15
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5. Dotări	29,140.00	5,536.60	34,676.60
4.6. Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4	8,830,158.13	1,677,728.74	10,329,837.91
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
Alte cheltuieli			
5.1. Organizare de șantier	119,035.87	22,616.82	141,652.69
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	119,035.87	22,616.82	141,652.69
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2. Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93,292.96	0.00	93,292.96
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	39,678.62	0.00	39,678.62
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,935.72	0.00	7,935.72
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor -	39,678.62	0.00	39,678.62
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,000.00	0.00	6,000.00
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	396,786.23	75,389.38	472,175.61
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5	609,115.06	98,006.20	707,121.26
TOTAL	12,986,180.43	2,424,824.05	15,102,306.76
din care: C+M	11,163,811.10	2,096,299.54	12,951,412.92
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2. Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	12,986,180.43	2,424,824.05	15,102,306.76
din care: C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	11,163,811.10	2,096,299.54	12,951,412.92

În prețuri la data de 25 iunie 2018 curs BNR 1 euro = 4,6665

Data: 26.iunie 2018

Beneficiar/Investitor
Municipiul Rm. Valcea

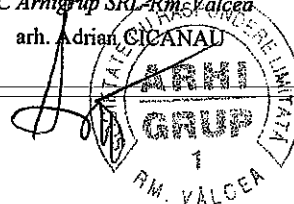
Președinte de ședință

[Semnătură]



Pagina 2 din 2

Întocmit-Proiectant general
SC Arhigrup SRL - Rm. Valcea
arh. Adrian CÎCANAL



Secretar municipiu,