



HOTĂRÂREA NR.122

privind aprobarea proiectului "Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 26 aprilie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri locali în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.13947 din data de 19.04.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- aprobarea cererii de finanțare aferentă proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13"**, inclusiv indicatorii proiectului, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI;
- aprobarea valorii totale a proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13"** în cuantum de **7.031.417,79 lei** (inclusiv TVA);
- aprobarea contribuției proprii la proiect (UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea + asociațiile de proprietari) în sumă de **2.878.711,37 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.768.470,94 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului **"Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13"**;
- contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile este de **1.667.961 lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.
- contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile este de **94.389,83 lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, sau a apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Luând în considerare adresa nr.8447/2.04.2018, înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.12050/02.04.2018 prin care ADR SV Oltenia ne-a informat cu privire la finalizarea procesului de evaluare, tehnică și financiară și la demararea etapei precontractuale

și a solicitat pentru continuarea procesului de contractare, hotărârea de aprobare a cererii de finanțare și a cheltuielilor aferente în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de evaluare și selecție;

În temeiul prevederilor Ordinului MDRAPFE nr. 3801/27.07.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI, pentru Prioritatea de investiții 3.1. – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă cererea de finanțare aferentă proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13**", inclusiv indicatorii proiectului conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre, în vederea finanțării acesteia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, apelul de proiecte nr. POR/2017/3/3.1/A/2/7 REGIUNI.

Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13**", în cuantum de **7.031.417,79 lei** (inclusiv TVA), conform buget - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă contribuția proprie la proiect (UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea + asociațiile de proprietari) în sumă de **2.878.711,37 lei**, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 40% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **2.768.470,94 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului "**Reabilitare termică a blocurilor de locuințe din Municipiul Râmnicu Vâlcea: Bloc S15, Bloc S16, Bloc 95, Bloc H, Bloc 13**".

Art.4. Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile eligibile este de **1.667.961 lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Art.5. Contribuția asociațiilor de proprietari la cheltuielile neeligibile este de **94.389,83 lei**, reprezentând 25% din valoarea cheltuielilor neeligibile aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinația de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, precum și 100% din valoarea cheltuielilor aferente C+M+E corespunzătoare apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, sau a apartamentelor cu destinația de locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice.

Art.6. Mecanismul de recuperare a cheltuielilor eligibile și neeligibile, ce revin asociațiilor de proprietari este stabilit prin hotărârea Consiliului Local nr. 188/76 din 31.08.2016, după cum urmează:

- "Contribuția la proiect ce revine asociației de proprietari se va achita în termen de trei ani de la data recepției la terminarea lucrărilor".

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 26 aprilie 2018

REZULTATE AȘTEPTATE LA NIVELUL PROIECTULUI

“REABILITAREA TERMICA A BLOCURILOR DE LOCUINTE DIN

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA : BLOC S15, BLOC S16, BLOC S17, BLOC H,
BLOC13”

Indicator de realizare (de output)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	0,25	0,1
Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	225	225

Indicator de proiect (suplimentar) (de realizare)	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual de energie primară (kWh/an)	4.767.754,80	2.109.100,40
Consumul anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	926,32	220,34
Consumul anual specific de energie (kWh/m ² /an)	1.366,00	614,00

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

BUGETUL CERERII DE FINANTARE

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Cheltuieli eligibile		Cheltuieli neeligibile		TOTAL		TOTAL	NEELIGIBIL	TOTAL	
		Baza	TVA eligibilă	Baza	TVA ne-eligibilă	ELIGIBIL					
		3	4	6	7	5=3+4		8=6+7		9=5+8	
1	2										
1	1 CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										12
1.1	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12
1.2	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,468.64	1,039.04	64.94	12.34	6,507.68	77.28	6,584.96	6,584.96	6,584.96	38
	TOTAL CAPITOL 1	5,468.64	1,039.04	64.94	12.34	6,507.68	77.28	6,584.96	6,584.96	6,584.96	39
2	2 CAPITOL 2 Cheltuieli pt asigurarea utilităților necesare obiectivului										13
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40
3	3 CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										14
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14
3.2	Obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	1,425.00	0.00	0.00	8,925.00	0.00	8,925.00	8,925.00	8,925.00	42
3.3	Proiectare și inginerie	20,561.40	3,906.66	0.00	0.00	24,468.06	0.00	24,468.06	24,468.06	24,468.06	43
3.4	Consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	44
3.5	Asistență tehnică	79,982.53	15,196.68	95,179.21	0.00	95,179.21	0.00	95,179.21	95,179.21	95,179.21	45
	TOTAL CAPITOL 3	108,043.93	20,528.34	0.00	0.00	128,572.27	0.00	128,572.27	128,572.27	128,572.27	46
4	4 CAPITOL III. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază										15
4.1	Construcții și instalații	5,245,783.52	996,698.88	69,987.18	13,297.56	6,242,482.40	83,284.74	6,325,767.14	6,325,767.14	6,325,767.14	53
4.2	Dotări (se includ instalații, echipamente tehnologice și funcționale cu și fără montaj, dotări, active necorporale)	0.00	0.00	17,954.00	3,411.26	0.00	21,365.26	21,365.26	21,365.26	21,365.26	54
4.3	Construcții, instalații și dotări aferente măsurilor conexe	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	55
	TOTAL CAPITOL 4	5,245,783.52	996,698.88	87,941.18	16,708.82	6,242,482.40	104,650.00	6,347,132.40	6,347,132.40	6,347,132.40	56
5	5 CAPITOL III. 5 Alte cheltuieli										16
5.1	Organizare de șantier	125,331.15	23,812.93	1,052.94	200.06	149,144.08	1,253.00	150,397.08	150,397.08	150,397.08	16
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	82,182.53	15,614.68	1,052.94	200.06	97,797.21	1,253.00	99,050.21	99,050.21	99,050.21	16
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	43,148.62	8,198.24	0.00	0.00	51,346.86	0.00	51,346.86	51,346.86	51,346.86	57
5.2	Comisoane, cote, taxe	43,236.31	0.00	0.00	0.00	43,236.31	0.00	43,236.31	43,236.31	43,236.31	58
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	273,155.15	51,899.47	3,579.96	680.19	325,054.62	4,260.15	329,314.77	329,314.77	329,314.77	59
	TOTAL CAPITOL 5	441,722.61	75,712.40	4,632.90	880.25	517,435.01	5,513.15	522,948.16	522,948.16	522,948.16	60
6	6 CAPITOL III. 6 Cheltuieli de informare și publicitate										8
6.1	Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care rezultă din obligațiile beneficiarului	14,000.00	2,660.00	0.00	0.00	16,660.00	0.00	16,660.00	16,660.00	16,660.00	8
	TOTAL CAPITOL 6	14,000.00	2,660.00	0.00	0.00	16,660.00	0.00	16,660.00	16,660.00	16,660.00	17
7	7 CAPITOL III. 7 Cheltuieli cu auditul pentru proiect										7
7.1	Cheltuieli cu auditul pentru proiect	8,000.00	1,520.00	0.00	0.00	9,520.00	0.00	9,520.00	9,520.00	9,520.00	7
	TOTAL CAPITOL 7	8,000.00	1,520.00	0.00	0.00	9,520.00	0.00	9,520.00	9,520.00	9,520.00	15

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 122 din 26.04.2018



5. BUGETUL CERERII DE FINANTARE

TOTAL GENERAL	5,823,018.70	1,098,158.66	6,921,177.36	92,639.02	17,601.41	110,240.43	7,031,417.79
din care							
C+M	5,333,434.69	1,013,352.59	6,346,787.28	89,059.06	16,244.45	105,303.51	6,452,090.79

SURSE DE FINANTARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANTARE	
I	Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	7,031,417.79
a	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	110,240.43
b	Valoarea totală eligibilă	6,921,177.36
II	Contribuția proprie, din care :	2,878,711.37
a	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	2,768,470.94
b	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	110,240.43
III	ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	4,152,706.42

Corect

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor	Baza	TVA eligibilă	TOTAL	Baza	TVA ne-eligibilă	TOTAL	TOTAL
1	2	3	4	5=3+4	6	7	8=6+7	9=5+8
1	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria I	5,245,783.52	996,698.88	6,242,482.40	0.00	0.00	0.00	6,242,482.40
2	Cheltuieli aferente măsurilor din categoria II (măsurile conexe)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	TOTAL cheltuieli măsuri din categoria I și II	5,245,783.52	996,698.88	6,242,482.40	0.00	0.00	0.00	6,242,482.40
4	Cheltuieli aferente C+M+E	5,606,589.84	1,065,252.08	6,671,841.92	92,639.02	17,601.41	110,240.43	6,782,082.35
5	Limitare de 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap. 1, cap. 2, cap. 4(1, 4.2), cap. 5(5.1.1)	800,015.20	152,002.89	952,018.09				
6	Valoare Maximă acceptată pentru Cheltuielile aferente măsurilor conexe II (inclusiv TVA)	952,018.09		DA				
7	Cheltuieli aferente strategiei (parte din Cap. 3.4)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	Alte cheltuieli în afara de C+M+E (din DEVIZ)	194,428.86	28,726.58	223,155.44	0.00	0.00	0.00	223,155.44
9	Alte cheltuieli din buget neincluse în DEVIZ	22,000.00	4,180.00	26,180.00	0.00	0.00	0.00	26,180.00

Președinte de sedință

Secretar municipiu,