



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÎLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÎLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 406

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 1"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 11 decembrie 2018, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 46331 din data de 07.12.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice, prin care se propune aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 1";

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale alin.(4) al art.9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă Documentația Avizare Lucrări de Intervenție (D.A.L.I) și indicatorii tehnico-economici, conform Deviz General, inclusiv descrierea succintă a investiției, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, modernizare și dotare Grădinița cu program prelungit Ostroveni 1", la valoarea totală de **3.354.568,75 lei cu TVA**, respectiv **2.821.958,87 lei fără TVA**, din care **C+M** la valoarea de **2.028.300,46 lei cu TVA**, respectiv **1.704.454,17 lei fără TVA**.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Rm. Vâlcea;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 11 decembrie 2018

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 406 din 11.12.2018



Anexa la.....

DENUMIREA PROIECTULUI:

**REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT
OSTROVENI 1**

1. DATE GENERALE:

**Denumirea obiectivului de
investitii:**

REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE GRADINITA CU PROGRAM
PRELUNGIT OSTROVENI 1;

Amplasament:

Strada Alea Teilor nr.5, din Municipiul Ramnicu Valcea;

**ORDONATOR PRINCIPAL DE
CREDITE:**

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

**ORDONATOR SECUNDAR DE
CREDITE:**

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Beneficiarul Investitiei:

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA;

Proiectant general:

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila;

Proiectant de specialitate:

SC BIA CONSPROIECT SRL , Strada Poet Grigore Alexandrescu Nr.5, Braila.

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1. CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDIȚII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI ȘI CARACTERISTICI ALE CLĂDIRII:

Construcția localizată în Strada Alea Teilor nr.5, Municipiul Ramnicu Valcea, din Municipiul Ramnicu Valcea, fiind încadrată din punct de vedere climatic și al seismicității terenului astfel:

Categoria de importanta

Imobilul cu destinația de unitate de învățământ (colegiu), se încadrează în categoria C "normală", în conformitate H.G.R. 766/1997, Anexa 3, (vezi B.C. nr. 5/1999).

Clasa de importanta

Imobilul compus din două corpuri de clădire și cu funcțiunea de internat – primul imobil și cantina - cel de-al doilea imobil, se încadrează în „clasa II de importanță”, conform normativului de protecție seismică P100-1/2013 respectiv în „Construcții de importanță deosebită”. Din tabelul 4.2 al normativului rezultă pentru factorul de importanță valoarea $\gamma_1 = 1,2$.

B. PERIOADA DE PROIECTARE/EXECUȚIE A CLĂDIRII:

- Perioada de proiectare a clădirii: 1980.
- Perioada de execuție a clădirii: 1980.

C. DESCRIEREA ARHITECTURALĂ:

- Regimul de înălțime: P+E+M;
- Suprafața construită: 950,00 m²;
- Suprafața construită desfășurată: 2850,00 m²;
- Tâmplăria: din Al. cu G.T.;
- Tip acoperiș: Acoperiș tip șarpanta;

D. DESCRIEREA FUNCȚIUNILOR

- Destinația principală: unitate de învățământ;
- Destinația încăperilor: Sali de grupă, bucatărie, spălatorie, cabinet medical, izlator, spații de depozitare, grupuri sanitare, etc;
- Asigurarea circulației pe orizontală: Coridoare, Holuri;
- Asigurarea circulației pe verticală: Casa Scării.

2.2. DESCRIEREA SOLUȚIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI DE INTERVENȚIE PENTRU:

I. Lucrari propuse prin Expertiza Tehnica:

- **Imbunatatirea calitatii termofizice a anvelopei cladirii;**
Se vor respecta masurile dispuse de Auditorul Energetic.
- **Refacerea trotuarelor de protectie;**
Trotuarele vor fi din beton armat clasa C16/20 armate cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$.
- **Lucrari de ignifugare a elementelor din lemn;**
Se vor ignifuga toate elementele din lemn ale sarpantei.
- **Refacere hidroizolatiei la fundatii pe exteriorul cladirii, dupa care se vor reface trotuarelor de protectie;**

Hidroizolatia existenta se va inlocui. Se va folosi o membrana din polietilena de inalta densitate (HDPE) care-i ofera o rezistenta mare la actiunea tuturor agentilor chimici naturali si la compresiune mecanica.

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata $\Phi 6/100/100$ cu grosimea de 10cm;

- Reabilitarea si modernizarea instalatiilor existente.

Instalatii electrice

In cadrul proiectului sunt cuprinse solutiile tehnice pentru realizarea instalatiilor electrice de curenti tari dupa cum urmeaza:

- instalatii de alimentare cu energie electrica;
- instalatii de distributie a energiei electrice;
- instalatii electrice interioare de iluminat normal;
- instalatii electrice pentru iluminat de siguranta;
- instalatii electrice de prize 230/400V;
- instalatii electrice de forta aferente utilajelor si echipamentelor;
- instalatii de protectie impotriva electrocutării în cazul apariției unor tensiuni accidentale în situația unor defecte în instalație;
- instalatii de protectie impotriva supratensiunilor atmosferice (paratrasnet) sau din retea;
- instalatie electrică de legare la priza de pământ;

Instalatii detectie, semnalizare si alarmare incendiu

Instalația de detecție, semnalizare si alarmare la incendiu este cu acoperire totala fiind supravegheate toate spatiile din cladire cu exceptia dusurilor, toaletelor cu exceptia zonelor comune de acces ale acestor spatii, in conformitate cu normativul P118-3/2015, art.3.3.2 "Gradul de acoperire cu instalații de detectare si semnalizare pentru cladirile prevazute la art.3.3.1 si coroborat cu destinația si categoria de importanta a clădirii.

Centrala de semnalizare folosita este de tip adresabil de capacitate medie cu o bucla si indeplineste cerintele standardelor EN 54-2(echipamente de control si semnalizare) si EN 54-4 (echipamente de alimentare electrica). Centrala de semnalizare este dotata cu o bucla de detectie clasa A, bucla suportand 128 de dispozitive.

Conform EN54-2 centrala de semnalizare dispune de urmatoarele optiuni:

- iesire pentru dispozitiv de alarmare la incendiu;
- iesire pentru defect echipament;
- iesire pentru echipament protectie incendiu;
- intarzieri iesiri;
- contor evenimente (alarme, defecte, erori);
- memorie evenimente;
- semnalizare defect/dezactivare de la dispozitivele adresabile;
- semnalizare defect (deconectare, scurt circuit) sursa de alimentare de rezerva;
- iesire pentru echipament avertizare defect echipament;
- interfata intrari/iesiri standardizata;
- conditie de test;

Amplasarea centralei de semnalizare se face in camera „Cabinet director”, care corespunde cerintelor, normativului P 118/3-2015, art.3.9.2.

Instalatii termice

In prezent gradinita este racordata la sistemul centralizat de incalzire ale orasului.

Pentru obtinerea conditiilor de confort termic in interiorul incaperilor s-a proiectat o instalatie de incalzire cu corpuri statice din otel tip panou, montate la parapetul ferestrelor. Radiatoarele vor fi echipate cu robinete coltar cu cap termostatat montate pe conducta de tur, si robinete coltar montate pe conducta de retur, de asemenea vor fi prevazuti si robinete de aerisire si robinete de golire.

Distributia agentului termic in interiorul imobilului este de tip ramificat in sistem Tichelmann, bitubular realizata din conducte din teava de otel pozate aparent la pardoseala. Distributia la corpurile de incalzire se va realiza cu teava din otel cu diametre cuprinse între 15-50mm. Aceasta se va poza aparent pe perete la nivelul pardoseli, perimetral pe langa pereti. Conductele de distributie vor fi montate cu pante de 2 - 3 ‰, si vor fi prevazute cu ventile automate de aerisire in punctele de cota maxima precum si cu robinete de golire in punctele de cota minima. La trecerea conductelor de la distributie, prin pereti se vor monta (tevi) mansoane de protectie. Pe reseaua de distributie se vor monta robinete de inchedere cu rol de izolare a ramurii in vederea unei reparatii.

Distanțele între echipamente, perete și pardoseală vor fi în conformitate cu STAS 1797/82, de preferinta la 5 cm de perete si 12 cm de pardoseala, mascarea acestora nefiind acceptata deoarece nu au fost introduse majorarile necesare. Montarea lor se va face după probarea lor prealabilă la o presiune de 4,5 bar și se va realiza cu ajutorul consolelor și susținătoarelor de perete.

Prepararea agentului termic apa calda cu paramentrii 70/50°C pentru incalzire si preparare apa calda menajera se va realiza centralizat al orasului.

Utilizarea de gaze naturale care din zona bucatariei va fi adaptata in functie de caracteristicile tehnice a masinii de gatit. La fazele superioare de proiectare se v-a intocmi o Fisa Tehnica cu caracteristicile tehnice ale masinii de gatit.

Instalatie de supraveghere video;

Se vor monta camere video in interiorul cladirii, pe holuri si in exteriorul cladirii. Imaginile preluate de catre camerele video se stocheaza de catre sistemul DVR (digital video recorder) .Se vor prevedea camere video cu lentrila varifocala in varianta de supraveghere zi/noapte. Fiecare camera video se va alimenta cu cablul UTP prin intermediul unui VIDEO BALUM PASIV. Conexinea in DVR se va realiza prin intermediul unui adaptor VIDEO BALUM PASIV. Alimentarea de rezerva a sistemului de supraveghere este asigurta de UPS-urile montate in dulapul de date.

II. Lucrari propuse prin Audit Energetic;

Izolarea termică a PERETILOR EXTERIORI cu vata minerala bazaltica de fatada de 15 cm grosime, protejat cu o masa de spaclu de minim 5 mm grosime si tencuiala acrilica structurata de minim 1,5 mm grosime;

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

Principalele caracteristici tehnice ale materialelor utilizate:

- Efortul de compresiune al placilor la o deformatie de 10% – CS(10), min. 30 kPa

- Clasa de reactie la foc: A1

- Conductivitatea termica de calcul 0,037 W/mK;

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corecteaza majoritatea punctelor termice;
- conduce la o alcatuire favorabila sub aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice;
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu, de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeasi operatie, a renovarii fatadelor;
- nu necesita modificarea pozitiei corpurilor de incalzire si a conductelor instalatiei de incalzire;
- permite utilizarea spatiului interior in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare;
- nu afecteaza pardoselile, tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente;
- durata de viata garantata, de regula, cel putin 15 ani.

In zonele de racordare a suprafetelor ortogonale, la colturi si decrosuri, se prevede dublarea tesaturilor din fibre de sticla sau/si folosirea unor profile subtiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplariei exterioare sa se realizeze o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuiala/vopsea a fatadei este greu de curatat se propune ca aceasta sa fie mentinuta, iar termoizolatia sa fie aplicata peste ea, dupa curatare si aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatada se vor mentine, proteja si se vor prevedea grile noi in golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolatiei suplimentare se va face pe toata suprafata fatadei, exceptand zona rosturilor unde nu se propune nici o imbunatatire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se inchid cu un cordon de material termoizolant si lire tip „Ω” din tabla zincata sau alte materiale adecvate.

In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalatii care se afla pe pereti exteriori, in zona intrarii la parter, care impiedica aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrarilor si remontate dupa aceea, in afara termosistemului.

Este foarte important ca receptia finala a lucrarilor de termoizolare sa se faca pe baza termogramelor in infrarosu realizate cu camere cu rezolutie mare.

Solutia prezinta urmatoarele avantaje:

- corectează majoritatea punctelor termice;
- conduce la o alcatuire favorabilă sub aspectul difuziei la vapori de apă și al stabilității termice;
- protejează elementele de construcție structurale precum și structura în ansamblu, de efectele variației de temperatură a mediului exterior;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile;
- permite realizarea, prin aceeași operație, a renovării fatadelor;
- nu necesită modificarea poziției corpurilor de încălzire și a conductelor instalației de încălzire;
- permite utilizarea spațiului interior în timpul executării lucrărilor de reabilitare și modernizare;
- nu afectează pardoselile, tencuielile, zugrăvelile și vopsitoriile interioare existente;
- durată de viață garantată, de regulă, cel puțin 15 ani.

În zonele de racordare a suprafețelor ortogonale, la colțuri și decroșuri, se prevede dublarea țesăturilor din fibre de sticlă sau/si folosirea unor profile subțiri din aluminiu sau din PVC.

Este necesar ca pe conturul tamplăriei exterioare să se realizeze o captusire termoizolantă, în grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevăzându-se și profile de întărire-protecție adecvate din aluminiu precum și benzi suplimentare din țesătura din fibre de sticlă. Se vor prevedea glafuri noi din tablă vopsită în câmp electrostatic, având lățimea corespunzătoare acoperirii pervazului.

Deoarece actuala tencuială/vopsea a fatadei este greu de curățat se propune ca aceasta să fie menținută, iar polistirenul să fie aplicat peste ea, după curățare și aplicarea unei amorse.

Toate aerisirile existente pe fatadă se vor menține, proteja și se vor prevedea grile noi în golurile existente, la nivelul fatadei reabilitate.

Montarea termoizolației suplimentare se va face pe toată suprafața fatadei, exceptând zona rosturilor unde nu se propune nici o îmbunătățire la nivelul peretilor exteriori. Rosturile se închid cu un cordón de material termoizolant și lire tip „Ω” din tablă zincată sau alte materiale adecvate.

În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat ignifugat de 10 cm având densitatea de minim 30 kg/m³.

Elementele de instalații care se afla pe pereți exteriori, în zona intrării la parter, , care împiedică aplicarea termosistemului vor fi demontate pentru executarea lucrărilor și remontate după aceea, în afara termosistemului.

Este foarte important ca recepția finală a lucrărilor de termoizolare să se facă pe baza termogramelor în infraroșu realizate cu camere cu rezoluție mare.

Tamplăria existentă a fost înlocuită și se pastrează.

Termoizolarea soclului cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Datorită tehnologiei de producție prin extrudare, panourile din polistiren extrudat au o structură uniformă din celule închise. Această structură de celule închise oferă un număr de caracteristici tehnice speciale.

Avantaje ale izolației cu polistiren extrudat:

- valoare scăzută a conductivității termice, pe termen lung;
- rezistență mecanică excelentă;
- lipsa capilarității;
- rezistență ridicată la umezeală;

- rezistența la cicluri îngheț-dezghet;
- durabilitate ridicată;
- rezistență înaltă la difuzia vaporilor;
- greutate redusă și ușurință în manipulare;
- ușor de tăiat cu unelte simple;
- curat, inodor și neiritant pentru piele.

Termoizolarea planșeului peste subsolul tehnic la intrados cu plăci din polistiren extrudat de 10 cm grosime.

Datorită tehnologiei de producție prin extrudare, panourile din polistiren extrudat au o structură uniformă din celule închise. Această structură de celule închise oferă un număr de caracteristici tehnice speciale.

Avantaje ale izolației cu polistiren extrudat:

- valoare scăzută a conductivității termice, pe termen lung;
- rezistență mecanică excelentă;
- lipsa capilarității;
- rezistență ridicată la umezeală;
- rezistență la cicluri îngheț-dezghet;
- durabilitate ridicată;
- rezistență înaltă la difuzia vaporilor;
- greutate redusă și ușurință în manipulare;
- ușor de tăiat cu unelte simple;
- curat, inodor și neiritant pentru piele.

Intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

- Înlocuire pardoseli în salile de grupă;
- Înlocuire pardoseli pe holuri și casele scării;
- Modernizare și dotare săli de clasă pentru grupele de grădiniță (mobilier – masute, scaunele, dulapuri, rafturi pentru jucării, etc, în conformitate cu normativele în vigoare);
- Modernizare și dotare spații de preparare hrană (bucătărie, birouri, magazine, etc) , precum și spațiile de servire a mesei;
- Amenajare și modernizare spații de odihnă, cu înlocuire mobilier;
- Înlocuire lambriuri la pereți în salile de grupă și pe holuri;
- Refacere grupuri sanitare cu înlocuire pardoseli din gresie și faianță la pereți și refacere zugrăveli la pereți și tavane;
- Reabilitarea instalațiilor sanitare și a obiectelor sanitare;
- Refacere zugrăveli lavabile la pereți și tavane în toate spațiile;
- Înlocuire și modernizare tamplărie uși și ferestre;
- Înlocuire instalație electrică interioară;
- Înlocuire instalație termică în grădiniță (instalația este racordată la sistemul centralizat de termoficare);
- Înlocuire și modernizare rețea de internet (wireless);
- Înlocuire și modernizare sistem de supraveghere video;
- Refacere vopsitorii la fațade;
- Dotarea cu panouri solare ca sursă alternativă de preparare a apei calde;
- Dotarea salilor de grupă cu material didactic specific grupelor de grădiniță;
- Modernizare și dotare spațiu cu destinația de izolatoare;

- Amenajare birouri personal didactic si spatii administrative si dotare corespunzatoare;
- Amenajare grup sanitar pentru persoane cu dizabilitati.

Amenajari exterioare:

- Refacere si amenajare alei si pavaje in curtea gradinitei;
- Refacere si modernizare spatii verzi;
- Montare sistem de iluminat exterior;
- Refacere imprejmuire incinta;
- Amenajare teren de joaca si dotare cu mobilier de exterior;
- Refacere si modernizare acces persoane cu dizabilitati;
- Facilitati pentru colectare selectiva a deseurilor;

DOTARI GRADINITA:

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	DULAPIOR MEDICAMENTE	buc	1
2	BIROU	buc	1
3	SCAUNE	buc	3
4	VITRINA	buc	1
5	CALCULATOR	buc	1
6	IMPRIMANTA	buc	1
7	CUIER	buc	1
8	MASA CANAPEA	buc	1
9	OGLINZI	buc	1
10	MASUTA CAFEA - MICA	buc	1
11	TALIOMETRU	buc	1
12	TAVITA RENALA INOX	buc	1
13	PANGLICA METRICA	buc	1
14	TERMOMETRE	buc	3
15	ATELE - DIFERITE DIMENSIUNI	set	1
16	GAROU	buc	1
17	MASINA CURATAT CARTOFI	buc	1
18	MASINA PROFESIONALA TOCAT CARNE	buc	1
19	CUPTOR ELECTRIC	buc	1
20	BLENDER PROFESIONAL	buc	1
21	MASINA TOCAT VARZA	buc	1
22	CUTITE PROFESIONALE	set	1
23	MIXER PROFESIONAL	buc	1
24	TOCATOARE STICLA	set	1
25	GALETI INOX V=10 L	buc	6
26	CRATITA SI CAPAC INOX 50 L	buc	1
27	OALA SI CAPAC INOX 50 L	buc	1
28	SPALATOR SPALAT VASE DUBLU INOX	buc	4
29	PLITA CU HOTA	buc	1
30	MASINA SPALAT VASE	buc	2
31	DULAPURI CU 2 USI	buc	2
32	ETAJERE CU PICURATOR PENTRU VASE	buc	4

33	BATERIE TELESCOPICA	buc	4
34	INSTALATIE CLIMATIZARE CAMERA ALIMENTE	buc	1
35	TAVI INOX	buc	10
36	FARFURII ADANCI INOX	buc	250
37	FARFURII INTINSE INOX	buc	250
38	LINGURI INOX	buc	150
39	CANI INOX	buc	250
40	TAVI EMAILATE 35/40	buc	6
41	TAVI EMAILATE 25/40	buc	6
42	RAFTURI INOX PENTRU CANI CU GRATARE	buc	2
43	BANCI LEMN	buc	8
44	RAZATOARE INOX	buc	3
45	STRECURATORI INOX	buc	2
46	TELURI INOX PARA	buc	4
47	TELURI INOX SPIRALA	buc	4
48	CANTAR ELECTRONIC 100 KG	buc	1
49	CANTAR ELECTRONIC 50 KG	buc	1
50	PROSOAPE BUCATARIE	buc	10
51	CHIUVETA INOX MICA	buc	1
52	BAZIN MIC INOX ZARZAVAT	buc	1
53	IBRICE INOX DIFERITE DIMENSIUNI	buc	6
54	CRATITA INOX 10 L	buc	2
55	LIGHENE INOX 50 L	buc	1
56	LIGHENE INOX - DIMENSIUNI DIFERITE	buc	4
57	RAFT INOX VASE 1,5X 2 X 0,7 M	buc	1
58	POLONICE INOX	buc	3
59	SPUMIERA	buc	3
60	PERDELE	buc	22
61	COVOARE	buc	22
62	ASPIRATOARE	buc	6
63	BANCUTE	buc	12
64	LENJERIE -PLIC SI CEARSAF PAT	buc	400
65	FATA MASA	buc	60
66	PROSOAPE BAIE	buc	50
67	COS GUNOI INOX	buc	20
68	DULAPURI METALICE DEPOZITARE PRODUSE CURATENIE	buc	2
69	PILOTE	buc	200
70	PAT	buc	150
71	SALTEA PAT	buc	150
72	HUSE SALTEA	buc	150
73	PILOTA	buc	150
74	LENJERIE	buc	150
75	LIFT ALIMENTAR	buc	1
76	FRITEUZA PROFESIONALA	buc	1
77	MASINA FIERT PASTE	buc	1
78	DULAP BLOC TERMIC	buc	1
79	STERILIZATOR CUTITE	buc	1
80	APARAT FIERT OREZ	buc	1
81	STINGATOR CU GAZE INERTE	buc	1
82	MATERIALE PENTRU EVACUARE (SACI, CONTAINERE)	buc	1

83	COPIATOR	buc	1
84	SCAUNELE	buc	240
85	MASUTE	buc	60
86	PATUTURI	buc	240
87	LENJERIE	buc	240
88	SALETELE	buc	240
89	DULAPURI	buc	20
90	TABLA MAGNETICA	buc	12
91	ETAJERE	buc	240
92	CALCULATOR	buc	12
93	VIDEOPROIECTOR	buc	12
94	TRUSA JOC DE ROL (DOCTOR , BUCATARIE , COAFOR)	set	12
95	JOC DE CONSTRUCTII	set	12
96	PUZZLE	set	12
97	PERDELE CU DESENE	buc	48
98	COSTUMASE SERBARE	set	12
99	TRUSE MEDICALE	set	12
100	TRUSA PENTRU STIINTA	buc	12
101	CARTUSE IMPRIMANTA COLOR , ALB-NEGRU	buc	4
102	MULAJE	set	12
103	PLANSE EDUCATIVE	set	12
104	DECORURI PENTRU ANOTIMPURI	set	12
105	MASA LUMINOASA	buc	2
106	MASA NISIP SI APA	buc	2
107	BIBLIOTECA	buc	1
108	CUBURI LEMN MARI	set	2
109	CUBURI MARI SPUMA	set	1
110	CASUTA MARE COPII	buc	6
111	PERFORATOARE MARI	set	2
112	FORFECUTE CU MODEL	set	2
113	CASUTA A PITICILOR	buc	2
114	TELEVIZOR	buc	12
115	BANCUTE COPII IMBRACAT/DEZBRACAT	buc	240
116	COS GUNOI	buc	12
117	DULAP VESTIARE	buc	6
118	JUCARII : MASINI , PAPUSI , JOCURI	set	12
119	OBIECTE SPORTIVE (MINGE , COS , FILEU)	set	12
120	PROSOAPE GRUP SANITAR	buc	100
121	SEMNE DE CIRCULATIE	set	12
122	CARTI DE POVESTI ILUSTRATE	buc	60
123	RADIOCASETOFON	buc	3
124	JUCARII - MOBILA PAPUSI	buc	1
125	JETOANE CU IMAGINI	set	12
126	STAMPILE CU CIFRE	set	12
127	VITRINA PENTRU JUCARII	buc	4
128	ENCICLOPEDII	buc	12
129	SEVALETE PENTRU PICTURA	buc	12
130	OBIECTE CU NASTURI	set	12
131	OBIECTE CU SIRETURI	set	12

132	MATERIALE CONCRETE (MARGELE , BOABE , SEMIPIETRE)	set	12
133	JOCURI LOTTO	buc	12
134	CALENDAR	buc	12
135	CEAS	buc	12
136	CLEPSIDRA	buc	12
137	JOCURI DE MASA PENTRU ASOCIERE	set	12
138	CADRU PENTRU TEATRU DE PAPUSI	buc	1
139	CD PLÂAYER CU CD MP3	buc	12
140	FOTOLII PENTRU COPII	buc	6
141	STATIE DE AMPLIFICARE NECESARA ACTIVITATILOR EXTRACURRICULARE	buc	1
142	CORP CARTI ELEFANTI	set	12
143	PLATFORMA DE LECTII INTERACTIVE	buc	1
144	BOXA / SISTEM AUDIO PORTABIL CU BLUETOOTH	buc	1
145	MASA PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1
146	SCAUN PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1
147	PAT PENTRU COPII CU DIZABILITATI	buc	1

DOTARI CRESA:

Nr. crt.	Denumirea	UM	Cantitatea
0	1	2	3
1	COVOR 3,5 X 2,5 M	buc	2
2	CUTIE DEPOZITARE JUCARII	buc	3
3	ASPIRATOR	buc	1
4	COS DE GUNOI	buc	3
5	FETE DE MASA	buc	12
6	LAPTOP	buc	2
7	IMPRIMANTA	buc	1
8	PERDELE+DRAPERII	buc	8
9	DULAP 2 USI	buc	1
10	PILOTA	buc	44
11	SCAUNE BIROU	buc	4
12	PATURI RABATABILE	buc	2
13	SCAUNE	buc	2
14	POLITA	buc	1
15	AVIZIER	buc	1
16	TALIOMETRU	buc	1
17	MASINA DE SPALAT CU USCARE	buc	1
18	COS GUNOI INOX V=13 L	buc	1
19	GRATAR LEMN	buc	1
20	DULAP PENTRU LENJERIE CURATA	buc	1
21	MASA CALCAT	buc	1
22	BAZIN MARE PENTRU VASE	buc	1
23	SUPORT PENTRU VASE INOX	buc	1
24	DULAP PENTRU VASE	buc	1

25	TAVI INOX	buc	2
26	SET PENTRU STIMULAREA SIMTULUI TACTIL	buc	1
27	CUTIE CU SUNETE	buc	2
28	PROIECTOR CU EFECTE LUMINOASE	buc	1
29	JOC DE DISCRIMINARE AUDITIVA	buc	2
30	DISCURI TACTILE +JOC TACTIL	set	1
31	PAT MUZICAL DUBLU-SALTEA CU APA	buc	2
32	SISTEM HIFI & BOXE	buc	1
33	PODIUM COLOANA CU BULE DE AER	buc	1
34	COLOANA CU BULE DE AER 1,75 M	buc	1
35	GHIOSDANEL AUDITIV	buc	3
36	JOC DE DISCRIMINARE AUDITIVA TUBURI	set	1
37	DISCURI TACTILE - SET COMPLET , 10 PERECHI	buc	1
38	PIETRE DE RAU - SET DE 6 BUC	set	1
39	VARFURILE DE MUNTE , SET DE 5 BUC	set	1
40	JOC DE COORDONARE - BANC DE PESTI	set	1
41	UNDITA - JOC DE COORDONARE	buc	3
42	JOC MIKADO GIGANT	buc	3
43	RAMA FOTO VORBITOARE	buc	3

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
 - inclusiv T.V.A. – total: **3,354,568.75 lei;**
 - exclusiv T.V.A. – total: **2,821,958.87 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ (C + M):**
 - inclusiv T.V.A. : **2,028,300.46 lei;**
 - exclusiv T.V.A. : **1,704,454.17 lei;**

B. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

- Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: **24 luni.**
 - durata de realizare a investiției – 24 luni;
 - durata de execuție – 12 luni.
- Eșalonarea investiției - total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)–; 2,000,000.00 / 1,000,000.00 lei ;
 - Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)– 1,354,568.75 / 1,028,300.46 lei;

Proiectant,

SC BIA CONSPROIECT SRL

ing. Agrigoroae Dorin



Proiectant,
SC BIA CONSPROIECT SRL
RO 29523300

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
REABILITARE, MODERNIZARE SI DOTARE
GRADINITA CU PROGRAM PRELUNGIT OSTROVENI I

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	65408.02	12427.52	77835.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		65408.02	12427.52	77835.55
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	4500.00	855.00	5355.00
TOTAL CAPITOLUL 2		4500.00	855.00	5355.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.1	Studii de teren	5500.00	1045.00	6545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiză tehnică	8000.00	1520.00	9520.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4000.00	760.00	4760.00
3.5	Proiectare	75900.00	14421.00	90321.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7900.00	1501.00	9401.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22000.00	4180.00	26180.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11000.00	2090.00	13090.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20000.00	3800.00	23800.00

3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00
3.8	Asistență tehnică	25500.00	4845.00	30345.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8500.00	1615.00	10115.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5500.00	1045.00	6545.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const	3000.00	570.00	3570.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	17000.00	3230.00	20230.00
TOTAL CAPITOLUL 3		139900.00	26581.00	166481.00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1592154.92	302509.43	1894664.35
4.1.2	CORP CLADIRE	1557764.26	295975.21	1853739.47
4.1.2.1	Lucrari de anvelopare termica	438828	83377.32	522205.32
4.1.2.2	Reabilitare si modernizare instalatii electrice	257046.28	48838.79	305885.08
4.1.2.3	Reabilitare si modernizare instalatii sanitare interioare	82232.56	15624.19	97856.74
4.1.2.4	Reabilitare si modernizare instalatii termice	151389.83	28764.07	180153.90
4.1.2.5	Lucrari energie electrica alternativa	29009.18	5511.74	34520.92
4.1.2.6	Lucrari incalzire alternativa	6598.88	1253.79	7852.67
4.1.2.7	Lucrari de reabilitare si modernizare	564686.8	107290.49	671977.29
4.1.2.8	Sistem supraveghere video	6852.19	1301.92	8154.1
4.1.2.9	Lucrari pentru autorizare ISU	12835.51	2438.75	15274.25
4.1.2.10	Instalatii electrice curenti slabi date-voce	8285.04	1574.16	9859.2
4.1.3	RETELE EXTERIOARE	34390.65	6534.22	40924.87
4.1.3.1	Iluminat exterior si supraveghere video	34390.65	6534.22	40924.87
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14092.44	2677.56	16770.00
4.2.2	CORP CLADIRE	14092.44	2677.56	16770.00
4.2.2.13	Montaj echipamente tehnologice	14092.44	2677.56	16770.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	85713.00	16285.47	101998.47
4.3.1	Lucrari pentru autorizare ISU	17092.00	3247.48	20339.48
4.3.2	Sistem supraveghere video	13962.00	2652.78	16614.78
4.3.3	Lucrari incalzire alternativa	25973.00	4934.87	30907.87
4.3.4	Instalatii electrice curenti slabi date-voce	5396.00	1025.24	6421.24
4.3.5	Lucrari energie electrica alternativa	18610.00	3535.90	22145.90
4.3.6	Iluminat exterior si supraveghere video	4680.00	889.20	5569.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	794742.71	151001.11	945743.82
4.5.1	Dotari Gradinita	700748	133142.12	833890.12
4.5.2	Dotari Cresa	58185.07	11055.16	69240.23
4.5.3	Sistematizare - alei - trotuare - amenajare spatiu joaca	35809.64	6803.83	42613.47

4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		2486703.06	472473.58	2959176.64
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	28298.80	5376.77	33675.57
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	28298.80	5376.77	33675.57
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	18748.99	0.00	18748.99
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	8522.27	0.00	8522.27
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1704.45	0.00	1704.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8522.27	0.00	8522.27
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	70000.00	13300.00	83300.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8400.00	1596.00	9996.00
TOTAL CAPITOLUL 5		125447.79	20272.77	145720.56
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		2821958.87	532609.88	3354568.75
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1704454.17	323846.29	2028300.46

Data: 29.11.2018

Întocmit,
Sef Proiect
Ing. Agrigoroae Dorin



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

