



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 619/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.94

privind prelungirea termenului pentru obținerea autorizației de construire și începerea lucrărilor unui obiectiv de investiții din Parcul Industrial Sud

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2018, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.10382 din data de 21.03.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune prelungirea, până la data de 15 mai 2018, a termenului pentru obținerea autorizației de construire și începerea execuției lucrărilor, prevăzut în Contractul de concesiune nr.1749/15.11.2017, încheiat cu societatea Nordexim S.R.L., precum și împuternicirea Administratorului Public al municipiului să semneze actul adițional la contractul de concesiune susmenționat;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură ;

Ținând seama de faptul că prin contractul de concesiune nr.1749 din data de 15.11.2017, încheiat cu societatea Nordexim S.R.L., având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2490 ha. (lotul nr.26), situat în Parcul Industrial, în vederea realizării obiectivului de investiții depozit și birouri, potrivit art.7, alin.(6), concesionarul se obliga, conform ofertei prezentată în licitație, să obțină autorizația de construire și să înceapă lucrările până cel mai târziu la data de 25 martie 2018 ; astfel, prin Certificatul de Urbanism nr.146/4265/12.02.2018, eliberat la solicitarea societății Nordexim S.R.L., s-a impus obținerea avizului Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism și elaborarea și aprobarea documentației PUZ ;

Având în vedere faptul că până la această dată nu a fost posibilă elaborarea PUZ-ului și aprobarea acestuia în Consiliul Local, fapt ce conduce la nerespectarea de către Nordexim S.R.L. a termenului de obținere a autorizației de construire asumat, respectiv 25 martie 2018 ;

Luând în considerare adresa înregistrată la Primăria municipiului sub nr.9100/13.03.2018, prin care reprezentantul legal al societății susmenționate a solicitat prelungirea termenului de obținere a autorizației de construire și începerea execuției lucrărilor până la data de 15 mai 2018 și, în consecință, decalarea termenului de realizare a investiției ;

În considerarea prevederilor caietului de sarcini pentru concesionarea terenului din Parcul Industrial, potrivit cărora termenul de începere a lucrărilor este

de maxim 6 luni de la data încheierii contractului de concesiune, respectiv 15 mai 2018;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, termenul pentru obținerea autorizației de construire și începerea execuției lucrărilor, prevăzut în Contractul de concesiune nr.1749/15.11.2017, încheiat cu societatea NORDEXIM S.R.L., având ca obiect preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 2490 ha. (lotul nr.26), situat în Parcul Industrial, se prelungește până la data de 15 mai 2018.

Art.2. Pentru punerea în aplicare a prevederilor art.1, se împuternicește Administratorul Public al municipiului să semneze actul adițional la contractul de concesiune susmenționat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Urbanism;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Valentin Adrian POPA



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2018