



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2008 410/C

SR EN ISO 14001:2005 223/M

SR OHSAS 18001:2006 190/H5

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.15

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice, faza DALI, și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe" Bloc P6, strada Zorilor, nr.2

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 ianuarie 2018, la care participă 21 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.2528 din data de 23.01.2018, întocmit de Direcția Investiții și Achiziții Publice, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice, faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe"- bloc P6, strada Zorilor nr.2;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 voturi « pentru », 0 voturi « împotrivă » și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația tehnico-economică, faza DALI și indicatorii tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investitiei propuse a fi realizată prin proiectul "Lucrări de intervenție în vederea creșterii performanței energetice a blocurilor de locuințe" – **bloc P6, strada Zorilor nr.2** la valoarea totală **de 680.951,04 lei fără TVA**, respectiv 810.331,76 lei cu TVA, **din care C+M la valoarea de 589.949,07 lei fără TVA**, respectiv 702.039,40 lei cu TVA.

(2) Documentația aprobată conform alin.(1), anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Serviciul Investiții Publice.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Serviciul Investiții Publice - Direcția Investiții și Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico - Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

A blue ink handwritten signature of jurist Ion Didoiu is written over the text of the second official position.

Râmnicu Vâlcea, 30 ianuarie 2018



DENUMIREA PROIECTULUI:

Lucrari de interventie in vederea cresterii performantei energetice a blocurilor de locuinte LOT 3 – Râmnicu Vâlcea

DOCUMENTATIE PENTRU AVIZAREA LUCRARILOR DE INTERVENTII

1. DATE GENERALE

**Denumirea obiectivului
de investitii:**

BLOC NR. P 6 , Scara A si B

Amplasament:

**STR. ZORILOR , NR. 2,
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA, JUD. VÂLCEA**

**ORDONATOR PRINCIPAL
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

**ORDONATOR SECUNDAR
DE CREDITE:**

MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Beneficiarul investitiei: MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

Proiectant general: SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

2. DESCRIEREA INVESTITIEI

2.1 CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI

A. CONDITII LOCALE ALE AMPLASAMENTULUI SI CARACTERISTICI ALE CLADIRII

Constructia localizata in Str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, din municipiul Ramnicu Valcea, judetul Valcea, fiind incadrata din punct de vedere climatic si al seismicitatii terenului astfel:

- **zona climatica:** II conform hartii de zonare climatica a Romaniei, fig A1 din SR 1907-1, Te--15°C.

- **zona eoliana:** IV la o viteza a vantului de 4 - 6.35 m/s conform hartii de incadrare a localitatilor in zone eoliene, fig 4 din SR 1907-1 pozitia fata de vanturile dominante: amplasament moderat adapostit pentru fațada principală și cea posterioara.

- **zona seismica de calcul Ramnicu Valcea** cu $T_c = 0.70$ sec si $a_g = 0.20$ g pentru IMR = 100 ani, (valori din editia 2006);

- **Categoria de importanta**

Imobilul cu destinatia bloc de locuinte, se incadreaza in Categoria de importanta: C - conform HG nr. 766/1997, Anexa 3 (vezi B.C. nr.5/1999)

- **Clasa de importanta**

Imobilul compus dintr-un corp de cladire si cu functiunea de bloc de locuinte, se incadreaza in „clasa de importanta: III” - conform Normativ P 100-1/2013

B. PERIOADA DE PROIECTARE / EXECUTIE A CLADIRII:

- Perioada de proiectare a cladirii : 1969
- Perioada de executie a cladirii : 1970

C. DESCRIEREA ARHITECTURALA:

- Regimul de inaltime: S(canal termic)+P+4E
- Aria construită la sol: 414,42 mp
- Aria construită desfășurată: 2310,74 mp
- Tamplaria: P.V.C. / Metal/ Lemn
- Tip acoperis: terasa

D. DESCRIEREA FUNCTIUNILOR

- Destinatia principala: Bloc de locuinte
- Asigurarea circulatiei pe orizontala: Holuri
- Asigurarea circulatiei pe verticala: Casa scarii

2.2 DESCRIEREA SOLUTIEI TEHNICE

A. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRARI DE INTERVENTIE PENTRU:

I. Masuri de crestere a eficientei energetice a cladirii

➤ **Termoizolarea pereților exteriori** pe fata exterioara a acestora, cu polistiren expandat ignifugat de 10 cm grosime cu clasa de reactie la foc B-s2, d0, bordarea cu fasii orizontale continui de materiale termoizolante din clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0 dispuse in dreptul tuturor planseelor cladirii, cu latimea de minimum 0,30 m si cu aceeasi grosime cu cea a materialului termoizolant utilizat la termoizolarea fatadei.

- pe conturul tamplariei exterioare se va realiza o captusire termoizolanta, in grosime de cca 3 cm a glafurilor exterioare, prevazandu-se si profile de intarire-protectie adecvate din aluminiu precum si benzi suplimentare din tesatura din fibre de sticla. Se vor prevedea glafuri noi din tabla vopsita in camp electrostatic, avand latimea corespunzatoare acoperirii pervazului;
- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 8 cm avand densitatea de minim 30 kg/m³.

➤ **Termoizolarea planșeului peste subsol, la intrados planșeu** cu un strat de vata minerala de natura bazaltica de 10 cm grosime, aplicata prin lipire, protejata cu o masa de spaclu armata.

Incadrata in Euroclasa de reactie la foc A1, vata minerala din bazalt este un produs incombustibil. Astfel, produsele obtinute din vata minerala din bazalt nu intretin incendiul si nu degaja gaze nocive sub actiunea focului. In domeniul de temperatura -5....+250 C (temperatura de volatilizare a liantului), produsele din vata minerala din bazalt isi pastreaza proprietatile termoizolante, elasticitatea si rezistentele mecanice in limite convenabile. Domeniul de utilizare poate merge pana la 1000 C.

Reducerea pe termen lung a grosimii raportata la o perioada de 10 ani este de maxim 2,5 mm. Fiind un produs din roca bazaltica, este inert chimic si biologic: nu este atacat de alcalii sau acizi, nu corodeaza si nu este corodata, nu contine saruri solubile in apa, stabilitatea hidrolitica este remarcabila, nu este atacata de ciuperci si microorganisme, nu constituie hrana pentru insecte sau rozatoare, nu putrezeste.

Produsele din vata minerala bazaltica corespund normelor prevazute de Ministerul Sanatatii pentru materiale de constructii si cerintelor standardului european SR EN 13162-2003, detinand certificat de conformitate CE.

➤ **Termoizolarea planșeului peste ultimul nivel** – suprafata orizontala a terasei, se face cu un strat de polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 18 cm grosime, montat peste un strat de sapa de egalizare si un strat de amorsaj si protejat cu: un strat de folie de polietilena, un strat de sapa de protectie slab armata de 6 cm grosime, un strat de difuzie si doua straturi hidroizolante de membrana bituminoasa ultimul strat fiind protejat cu ardezie.

In scopul reducerii efectelor defavorabile ale punctilor termice de pe conturul planșeului de peste ultimul nivel se va uni termoizolatia terasei cu cea a peretilor exteriori. Racordarea termoizolatiei terasei se face atat cu termoizolatia peretilor ultimului nivel, cat si cu termoizolatia la chepenguri (care la randul lor se vor termoizola).

- **Inlocuirea tamplăriei existente astfel:** cu tâmplărie performantă, cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant dublu 4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ($e \leq 0,10$) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplăria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile higroreglabile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

Prin aplicarea acestei măsuri rezistențele termice ale tâmplăriei exterioare devin: $R' = 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

II. Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii:

Ținând seama de starea actuală a instalațiilor de încălzire și apă caldă menajeră se recomandă executarea de lucrări de intervenție la distribuția agentului termic pentru încălzire aferentă partilor comune din subsol ale blocului de locuințe și lucrări de intervenție la distribuția apei calde menajere.

○ Lucrări de reabilitare a instalației de încălzire. Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală de la subsol cu conducte noi, pe același traseu și cu aceleași dimensiuni;
- izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite;
- montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic de la rețeaua de termoficare;
- montarea de robinete de sectorizare, a robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor, și a robinetelor de golire.
- probarea și spălarea instalației de încălzire.

○ Lucrări de reabilitare a instalației de distribuție pentru apă caldă menajeră. Aceste lucrări cuprind:

- înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră de la subsol cu conducte noi din PPR ;
- izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuite;
- montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor
- montarea unei conducte de recirculare apă caldă de consum și izolarea acesteia.

III. Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului sunt:

Pentru realizarea lucrărilor de reabilitare sunt necesare următoarele lucrări conexe:

- Desfacere/refacere tencuieli exterioare la fațade deteriorate, tencuieli glafuri și spaletii, în vederea aplicării termosistemului;
- Desfacere placaje existente pe fațade;
- Desfacere/remontare elemente montate aparent la ferestre, ce nu fac parte din arhitectura blocului (grilaje metalice, etc);
- Montare dispozitiv automat de închidere a ușilor de intrare în bloc;
- Montare grile de ventilație din pvc la bucătării și subsol;
- Reparații sorturi din tablă;
- Demontare și înlocuire jgheaburi și burlane din tablă;

- Realizare invelitori la balcoane de la ultimul etaj din panouri portante usoare din panouri termoizolante;
- Etansare rost de dilatație;
- Acolo unde teava de alimentare cu gaz a imobilului incomodează montarea polistirenului se va proceda la : demontarea și montarea ulterioară a acesteia, demontarea și remontarea robinetului cu cep pentru instalația de gaze , grunduirea și vopsirea conductelor și efectuarea unei probe de presiune a conductei de gaze. Acest tip de lucrare se va realiza ca proiect și execuție propriu-zisă de către o firmă autorizată pe astfel de lucrări.
- Demontarea unităților exterioare ale aparatelor de climatizare existente pe fațadă, pentru a permite executarea lucrărilor de anvelopare și remontarea acestora ulterior;
- Demontare și remontare antene de recepție montate pe fațade/terasă;
- lucrări de demontare și remontare a cablurilor la fațade;
- Înlocuire corp de iluminat și întrerupător la fața zidului reabilitat;
- lucrări de demontare și remontare a interfoanelor;
- efectuarea probelor de dilatare contractare și de etanșitate la presiune a conductelor de instalații termice înlocuite
- Desfacere și refacere trotuare perimetrare inclusiv borduri, umplerea rosturilor dintre trotuar și soclul clădirii cu bitum;
- Realizare rampa persoane cu dizabilități.

Proiectant,

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL



3. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI INVESTITIEI

A. INDICATORI MAXIMALI I CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALA A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**
 - Inclusiv T.V.A. – total: 810.331,76 lei
 - Exclusiv T.V.A. – total: 680.951,04 lei

- **CONSTRUCTII – MONTAJ (C+M):**
 - Inclusiv T.V.A. – total: 702.039,40 lei
 - Exclusiv T.V.A. – total: 589.949,07 lei

B. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANTA – ELEMENTE FIZICE / CAPACITATI FIZICE CARE SA INDICE ATINGEREA TINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTITII – SI, DUPA CAZ, CALITATIVI, IN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE SI REGLEMENTARILE TEHNICE IN VIGOARE

- Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie (ani de la data receptiei la terminarea lucrarilor): 5 ani
- Consumul total anual specific de energie finala de: 149,63 kWh/m²an
- Consumul total anual specific de energie finala pentru incalzire corespunzator cladirii izolate termic: 69,74 kWh/m²an
- Reducerea anuala a emisiilor de gaze cu efect de sera echivalent CO₂: 38,37 kg CO₂/m²*an

C. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/ OPERARE, STABILITI IN FUNCTIE DE SPECIFICUL SI TINTA FIECARUI OBIECTIV DE INVESTITII

- Durata de recuperare a investitiei, in conditii de eficienta economica: 3,12 ani
- Economia anuala de energie: 313.824,78 kWh/an

D. DURATA ESTIMATA DE EXECUTIE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII, EXPRIMATA IN LUNI:

- Durata de executie a lucrarilor de interventie este de: 6 luni
- Esalonarea investitiei – total INV:
 - Anul I (I/C+M) (inclusiv) TVA – 810.331,76 / 702.039,40 lei

Președinte de ședință,



Proiectant,

SC HARD EXPERT CONSULTING SRL

Secretar municipiu,