

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA  
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OGS

SR EN ISO 9001:2015 410/G

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HIS

SR ISO/CEI 27001:2013 009/SI

## HOTĂRÂREA NR.210

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU

**"Construire ansamblu rezidențial S+P+2E+M, amenajare acces auto din str. Patriarh Iustinian Marina, împrejmuire teren, alipire terenuri – strada Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43", investitor SC CUORE NERO SRL**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 iunie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.22927 din 26.06.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și RLU "Construire ansamblu rezidențial S+P+2E+M, amenajare acces auto din str. Patriarh Iustinian Marina, împrejmuire teren, alipire terenuri – strada Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43", investitor SC CUORE NERO SRL;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare – Legea nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare și în certificatul de urbanism nr. 1760/42855 din 15.11.2017;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 19 voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 3 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism - Plan Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire ansamblu rezidențial S+P+2E+M, amenajare acces auto din str. Patriarh Iustinian Marina, împrejmuire teren, alipire terenuri – strada Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43", investitor SC CUORE NERO SRL, cu respectarea următoarei condiții:

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferente Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism "Construire ansamblu rezidențial S+P+2E+M, amenajare acces auto din str. Patriarh Iustinian Marina, împrejmuire teren, alipire terenuri – strada Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43", investitor SC CUORE NERO SRL, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă Planului Urbanistic de Zonă și regulamentul local de urbanism (RLU) "Construire ansamblu rezidențial S+P+2E+M, amenajare acces auto din str. Patriarh

Iustinian Marina, împrejmuire teren, alipire terenuri – strada Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43”, investitor SC CUORE NERO SRL, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparțin specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației.

**Art.2.** Se aprobă Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96 din 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

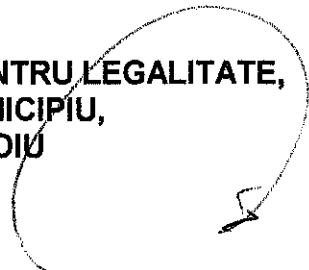
**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică, în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Maria BOBEANU**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**  
**SECRETAR MUNICIPIU,**  
**jurist Ion DIDOIU**



**Râmnicu Vâlcea, 27 iunie 2018**

ANEXA Nr. \_\_\_\_\_ la  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL

Nr. 210 din 27.06.2018

## RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

**Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL - CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2E+M, AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PATRIARH IUSTINIAN MARINA, IMPREJMUIRE TEREN, ALIPIRE TERENURI**

### 1. DATE GENERALE

#### 1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRĂRII

##### 1.1.1 DENUMIREA LUCRĂRII:

**CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENTIAL S+P+2E+M, AMENAJARE ACCES AUTO DIN STRADA PATRIARH IUSTINIAN MARINA, IMPREJMUIRE TEREN, ALIPIRE TERENURI**

Amplasament: str. Patriarh Iustinian Marina nr. 41-43, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

BENEFICIAR

**SC CUORE NERO SRL**

Str. Unirii, bl. 2, ap. 99, nr. 1, Roman, judet Neamt

##### 1.1.2 PROIECTANT GENERAL

**ARHINET PLUS SRL**

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Carol nr. 22, parter, ap.2

Numar proiect 1793/2017

#### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII, DOMENIUL DE APLICARE

SC CUORE NERO RSL, in calitate de beneficiar, doreste construirea unui ansamblu rezidential format din 10 imobile S+P+2E+M.

Primaria a emis un certificat de urbanism nr 1760 / 42855 din 15.11.2017, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ), pe un teren de 9776,00 mp.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

### 2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

#### 2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

##### 2.1.1 Identificarea partilor interesate:

La nord - domeniu public al municipiului str. Patriarh Iustinian Marina - nu este considerat parte interesata.

La sud - domeniu privat - SC DLC MANAGEMENT SRL (fost SC ANTARES MANAGEMENT SRL)

La est - domeniu privat - Sasu Catalin (nr. cad. 44975), Herascu Florin - Catalin si Herascu Mihaela (nr. cad. 44974).

La vest - domeniu privat - Mitran Cristina-Mihaela (nr. cad. 51129), SC GHECON CONSRUCT SRL

##### 2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Vecinii au fost notificati in mod direct de catre beneficiar . Corespondenta, transmisa pe 26.04.2018, a cuprins planşa mobilare urbana, planşa propunere reglementari urbanistice, planşa incadrare in PUG si memoriu justificativ PUZ.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbateri publica, la sediul SC CUORE NERO SRL, in data de 04.05.2018 ora 11,00, la care erau invitate sa participe persoanele interesate, si sa isi exprime in scris observatiile sau recomandari lor .

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Curierul de Valcea din 2-3 martie 2018, din 20 martie 2018 si 30-31 martie 2018, reprezinta tot o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, planşa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica.

## **2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE**

### **2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:**

Sedinta de dezbateri publica s-a desfasurat la data de 04.05.2018 ora 11,00, la sediul SC CUORE NERO SRL, pe b-dul Dem Radulescu nr. 13.

### **2.2.2 Continutul, datele de transmitere:**

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbateri publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari;
- planşa mobilare urbana, planşa propunere reglementari urbanistice, planşa incadrare in PUG;
- Memoriu justificativ PUZ.

### **2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:**

Beneficiarul a notificat urmatoarii vecini:

| Nr crt | Vecini                                    | Adresa                                                      | Confirmare de primire |
|--------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1      | Sasu Catalin                              | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea | DA                    |
| 2      | Herascu Florin-Catalin<br>Herascu Mihaela | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea | DA                    |
| 3      | SC DLC MANAGEMENT SRL                     | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea | DA                    |
| 4      | Mitran Cristina-Mihaela                   | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea | DA                    |
| 5      | SC GHECON CONSTRUCT SRL                   | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea | DA                    |

### **2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:**

Persoanele care au participat la sedinta de dezbateri publica sunt:

| Nr crt | Vecini                 | Adresa                                                      |
|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1      | Herascu Florin-Catalin | Ramnicu Valcea, str. Patriarh Iustinian Marina, jud. Valcea |

SC DLC MANAGEMENT SRL a transmis o adresa prin care si-a exprimat opinia, anexata prezentului raport.

## **1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRIMATE DE PUBLIC**

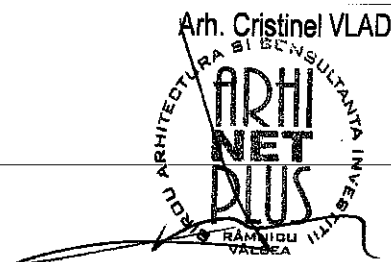
### **1.1 Probleme, observatii, rezerve**

Observatiile formulate de catre vecini au fost inregistrate si sunt anexate acestui raport de informare si consultare a publicului.

Se considera ca persoanele care nu s-au prezentat la sedinta publica de dezbatere si care nu si-au formulat in scris opinia, sunt de acord cu propunerea din PUZ.

#### **1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR**

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, a preluat observatiile persoanelor informate si le transmite Primariei prin prezenta documentatie.



**Președinte de ședință,**

**Secretar municipiu,**