



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 295

privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2018, la care participă 20 de consilieri locali din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 33947 din data de 20.09.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune spre aprobare următoarele:

- însușirea rapoartelor de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren;
- dezmembrarea în două loturi a suprafeței de 2867 mp, proprietatea privată a municipiului având nr. cadastral 54687 și înscris în Cartea Funciară nr. 54687, situat pe strada Dealul Malului, astfel: Lotul nr. 1 în suprafață de 1648 mp și Lotul nr. 2 în suprafață de 1219 mp;
- efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, municipiul oferind terenul în suprafață de 1219 mp situat în strada Dealul Malului, în schimbul terenului în suprafață de 126,975 mp situat în strada Crinilor, ce va primi destinația de parcare publică;
- împuternicirea Primarului ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și actul de schimb în formă autentică;
- cheltuielile ocazionate cu dezmembrarea terenului proprietatea municipiului și încheierea actului de dezmembrare, precum și cele ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere că prin Hotărârea nr. 375 din 28 septembrie 2017, Consiliul Local a aprobat demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, municipiul oferind teren situat în punctul Dealul Malului a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea de către evaluator atestat ANEVAR, a rapoartelor de evaluare prin care se determină echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 126,975 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Crinilor și ținând seama de faptul că în urma rapoartelor de evaluare întocmite pentru cele două terenuri au rezultat următoarele valori de piață: pentru terenul proprietatea Municipiului Râmnicu Vâlcea situat în Strada Dealul Malului, înscris în Cartea Funciară nr. 54687 și având nr. cadastral 54687 - 12,5 Euro/mp fără TVA, iar pentru terenul proprietatea domnilor Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, situat în Râmnicu Vâlcea, strada Crinilor, înscris în Cartea Funciară nr. 51961 și având nr. cadastral 1309 - 120 Euro/mp fără TVA; de asemenea, luând în considerare faptul că terenul în suprafață de 126,975 mp din strada Crinilor, este situat în imediata vecinătate a blocurilor R13, R14 și R17 de pe strada Republicii, zonă în care deficitul de locuri de parcare este foarte mare;

În temeiul prevederilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și ale art.121, alin.(4) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușesc rapoartele de evaluare a proprietăților imobiliare tip teren - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă dezmembrarea în două loturi a suprafeței de 2867 mp, proprietatea privată a municipiului având nr. cadastral 54687 și înscris în Cartea Funciară nr. 54687, situat pe strada Dealul Malului, astfel: Lotul nr. 1 în suprafață de 1648 mp - identificat în planul de situație - anexa nr. 2 la prezenta hotărâre și Lotul nr. 2 în suprafață de 1219 mp - identificat în planul de situație - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art.3. (1) Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri între municipiul Râmnicu Vâlcea și domnii Diaconescu Gheorghe și Diaconescu Ioana Lelia, municipiul oferind terenul în suprafață de 1219 mp situat în strada Dealul Malului, identificat în planul de situație - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, în schimbul terenului în suprafață de 126,975 mp situat în strada Crinilor, identificat în planul de situație - anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.

(2) Terenul în suprafață de 126,975 m.p., pe care Municipiul Râmnicu Vâlcea îl va primi la schimb conform alin.(1) va avea destinația de parcare publică.

Art.4. Se împuternicește Primarul ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actul de dezmembrare în formă autentică, precum și actul de schimb în formă autentică.

Art.5. Cheltuielile ocazionate cu dezmembrarea terenului proprietatea municipiului și încheierea actului de dezmembrare, precum și cele ocazionate de încheierea actului de schimb în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico-Financiară.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi dusă la îndeplinire:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții și Achiziții Publice;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Direcției Administrării Domeniului Public.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geană LINTEȘI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 28 septembrie 2018



SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583

Sediu social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea
Office: Rm. Valcea, str. V. Olanescu-7, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Valcea
Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 - CEC BANK VALCEA
RO35TREZ6745069XXX002214 - TREZORERIA HOREZU

Tel: 0787370761

Fax: 0350780137

E-mail: office.rombalkan@gmail.com

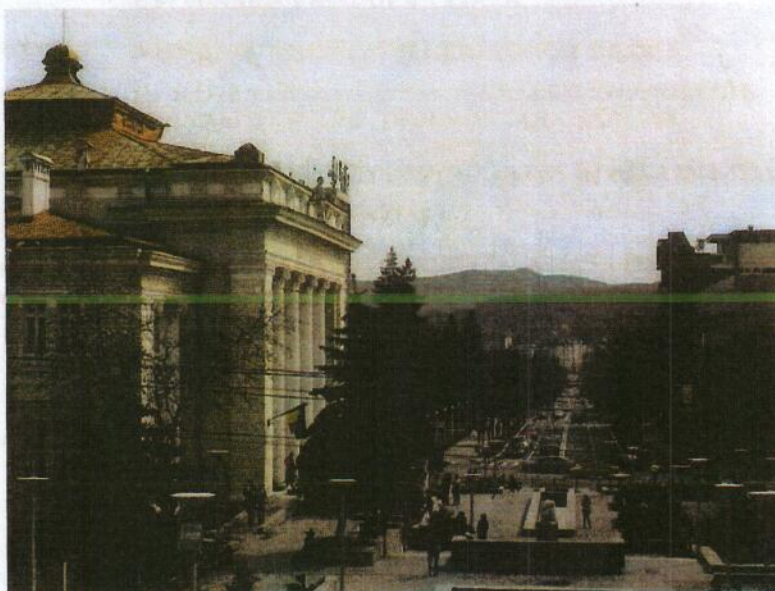
www.rombalkanbusiness-ro.webnode.ro

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 235 din 28.09.2018



RAPORT EVALUARE TEREN

TEREN IN SUPRAFATA 2867 MP DEALUL MALULUI
PROPRIETARI: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA



CLIENT:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VALCEA
STR. GENBERAL PRAPORGESCU 14 COD 240182 - VALCEA

AUTOR:

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR Pernes Ioan
B-dul Republicii nr. 85 Bl. D6a Sc. D Et.IV Ap. 11 Pitesti, Arges, Romania
Legitimatie 15145 - Specializari: EI - EPI - EBM
ioan_pernes@yahoo.com, Tel. 0788304560

31 IULIE 2018



SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

PROPRIETATEA IMOBILIARA - TEREN INTRAVILAN Str. Crinului - RAMNICU VALCEA

RAPORT ADRESAT: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
PROPRIETAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
CLIENT: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
SCOPUL RAPORTULUI: ESTIMAREA VALORII DE PIATA
UTILIZATOR DESEMENAT: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
DREPTUL DE PROPRIETATE: IN IPOTEA UNUI DREPT INTEGRAL DE PROPRIETATE, TRANZACTIONABIL, DEPLIN SI FARA SARCINI.
SITUATIA ACTUALA: LA DATA INSPECTIEI PROPRIETATEA SE AFLA IN EXPLOATARE
CEA MAI BUNA UTILIZARE: ACTUALA - REZIDENTIALA
CURS REFERINTA BNR: 1 EUR = 4.6283 LEI - 1\$ = 3.9487 LEI LA DATA DE 31.07.2018
DATA INSPECTIE: 25 - 30.07.2018
DATA EVALUARI: 30/05/2018
OPINIA ASUPRA VALORI: IN URMA APLICĂRII METODOLOGIEI DE EVALUARE, OPINIA ESTIMATA A VALOARI DE PIATĂ PENTRU ACTIVUL IMOBILIAR EVALUAT, LA DATA DE 31.07.2018, ȚINÂND SEAMA EXCLUSIV DE PREVEDERILE PREZENTULUI RAPORT, ESTE:

SPECIFICARE	VALOAREA DE PIATA - 31.07.2018	
	- LEI -	- EURO -
TEREN Municipiul Ramnicu Vilcea Dealul Malului S = 2867 mp	165.865	35.840
TOTAL:	165.865	35.840

* Valoarea de impozitare nu este afectata de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizării unei tranzacții, in conditiile specificate de lege si in functie de calitatea persoanelor implicate in tranzactie (fizice sau juridice), iar in cazul persoanelor juridice in functie de inregistrarea fiscala a acestora (ca platitoare sau neplatitoare de TVA).

** Curs Valutar la data de 31.07.2018: 1 Euro = 4,6283 Lei - 1\$ = 3.9487 Lei.

Raportul de evaluare a fost elaborat in scopul precizat la solicitarea clientului.

Președinte de ședință,

Evaluator EI-EPI-EBM ANEVAR

Membru Titular ANEVAR Legitimatie nr. 15145/2002/2018



Secretar municipiu,

Anexa nr. 1



RomBalkan

SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583

Sediu social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea

Office: Rm. Valcea, str. V. Olanescu-7, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Valcea

Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 - CEC BANK VALCEA

RO35TREZ6745069XXX002214 - TREZORERIA HOREZU

Tel: 0787370761

Fax: 0350780137

E-mail: office.rombalkan@gmail.com

www.rombalkanbusiness-ro.webnode.ro

ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 295 din 28.09.2018



RAPORT EVALUARE TEREN

TEREN IN SUPRAFATA 126,975 MP STR. CRINILOR

PROPRIETARI: DIACONESCU GHEORGHE si DIACONESCU IOANA LELIA



CLIENT:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
STR. GENBERAL PRAPORGESCU 14 COD 240182 - VALCEA

AUTOR:

Evaluator Autorizat Membru Titular ANEVAR Pernes Ioan

B-dul Republicii nr. 85 Bl. D6a Sc. D Et. IV Ap. 11 Pitesti, Arges, Romania

Legitimatie 15145 - Specializari: EI - EPI - EBM

ioan_pernes@yahoo.com. Tel. 0788304560

31 IULIE 2018





SC ROMBALKAN BUSINESS SRL

J38/894/2017; CUI 38125583

Sediu social: Horezu, str. Olari, nr. 194, jud. Valcea
Office: Rm. Valcea, str. V. Olanescu-7, bl. 3, sc. A, ap. 6, jud. Valcea
Cont: RO70CECEVL1230RON0732657 - CEC BANK VALCEA
RO35TREZ6745069XXX002214 - TREZORERIA HOREZU

Tel: 0787370761

Fax: 0350780137

E-mail: office.rombalkan@gmail.com

www.rombalkanbusiness-ro.webnode.ro

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE

PROPRIETATEA IMOBILIARA - TEREN INTRAVILAN Str. Crinului - RAMNICU VALCEA

RAPORT ADRESAT: PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
PROPRIETAR : DIACONSCU GHEORGHE SI DIACONESCU IOANA LELIA
CLIENT : PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
SCOPUL RAPORTULUI : ESTIMAREA VALORII DE PIATA
UTILIZATOR DESEMNAȚ : PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU VILCEA
DREPTUL DE PROPRIETATE : IN IPOTEA UNUI DREPT INTEGRAL DE PROPRIETATE, TRANZACTIONABIL, DEPLIN SI FARA SARCINI.
SITUATIA ACTUALA : LA DATA INSPECTIEI PROPRIETATEA SE AFLA IN EXPLOATARE
CEA MAI BUNA UTILIZARE : ACTUALA - REZIDENTIALA
CURS REFERINTA BNR : 1 EUR = 4.6283 LEI - 1\$ = 3.9487 LEI LA DATA DE 31.07.2018
DATA INSPECTIE : 25 - 30.07.2018
DATA EVALUARI : 30/05/2018
OPINIA ASUPRA VALORI : IN URMA APLICĂRII METODOLOGIEI DE EVALUARE, OPINIA ESTIMATA A VALOARI DE PIAȚĂ PENTRU ACTIVUL IMOBILIAR EVALUAT, LA DATA DE 31.07.2018, ȚINÂND SEAMA EXCLUSIV DE PREVEDERILE PREZENTULUI RAPORT, ESTE:

SPECIFICARE	VALOAREA DE PIATA - 31.07.2018	
	- LEI -	- EURO -
TEREN INTRAVILAN Municipiul Ramnicu Vilcea Str. Crinilor S = 126,975 mp	70.520	15.240
TOTAL :	70.520	15.240

* Valoarea de impozitare nu este afectata de TVA, aceasta taxa fiind un element de fiscalitate care apare sau nu in momentul realizarii unei tranzactii, in conditiile specificate de lege si in functie de calitatea persoanelor implicate in tranzactie (fizice sau juridice), iar in cazul persoanelor juridice in functie de inregistrarea fiscala a acestora (ca platitoare sau neplatitoare de TVA).

** Curs Valutar la data de 31.07.2018: 1 Euro = 4,6283 Lei - 1 \$ = 3,9487 Lei.

Raportul de evaluare a fost elaborat in scopul precizat la solicitarea clientului.

Președinte de ședință,

Dr. Pernes Ioan

Evaluator EI-EPI-EBM ANEVAR

Membrii Titulat ANEVAR Legitimatie nr. 15145/2002/2018

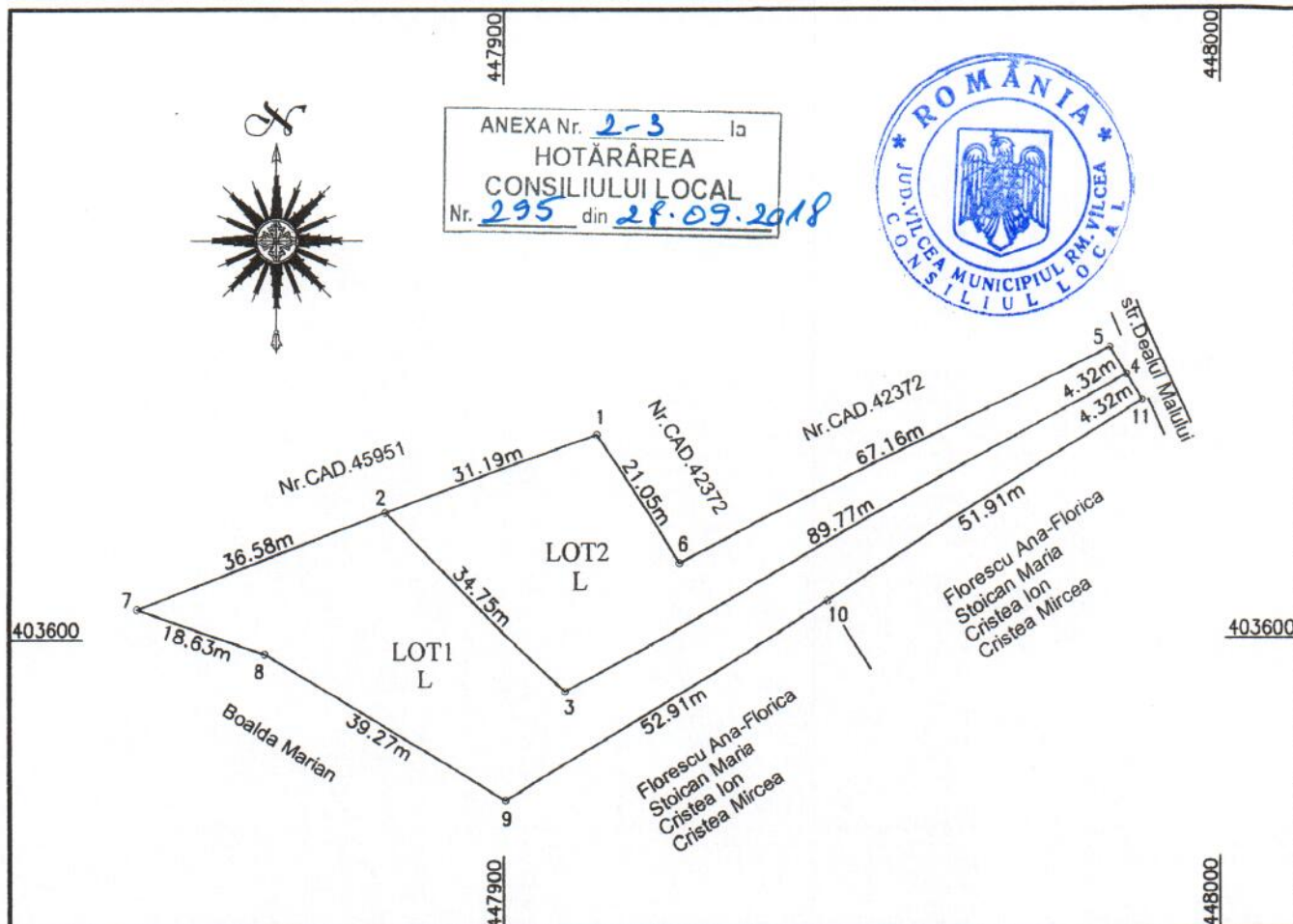
Secretar municipiu,



Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:1000

Nr.Cadastral 54687	Suprafata masurata imobil (mp) 2867	Adresa imobilului Rm.Valcea, Str.Dealul Malului, pct."Cernatescu"
Nr.Carte Funciara 54687	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Municipiul RM.VALCEA //intravilan	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar Cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
54687	2867	L	livada		1648	L	LOT1
					1219	L	LOT2
Total	2867			Total	2867		

Executant: ing. Laurentiu Margineanu
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: 07.06.2018

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
Președinte de sedință,
Semnatura si parafă

[Signature]

Stampila B.C.P.I.

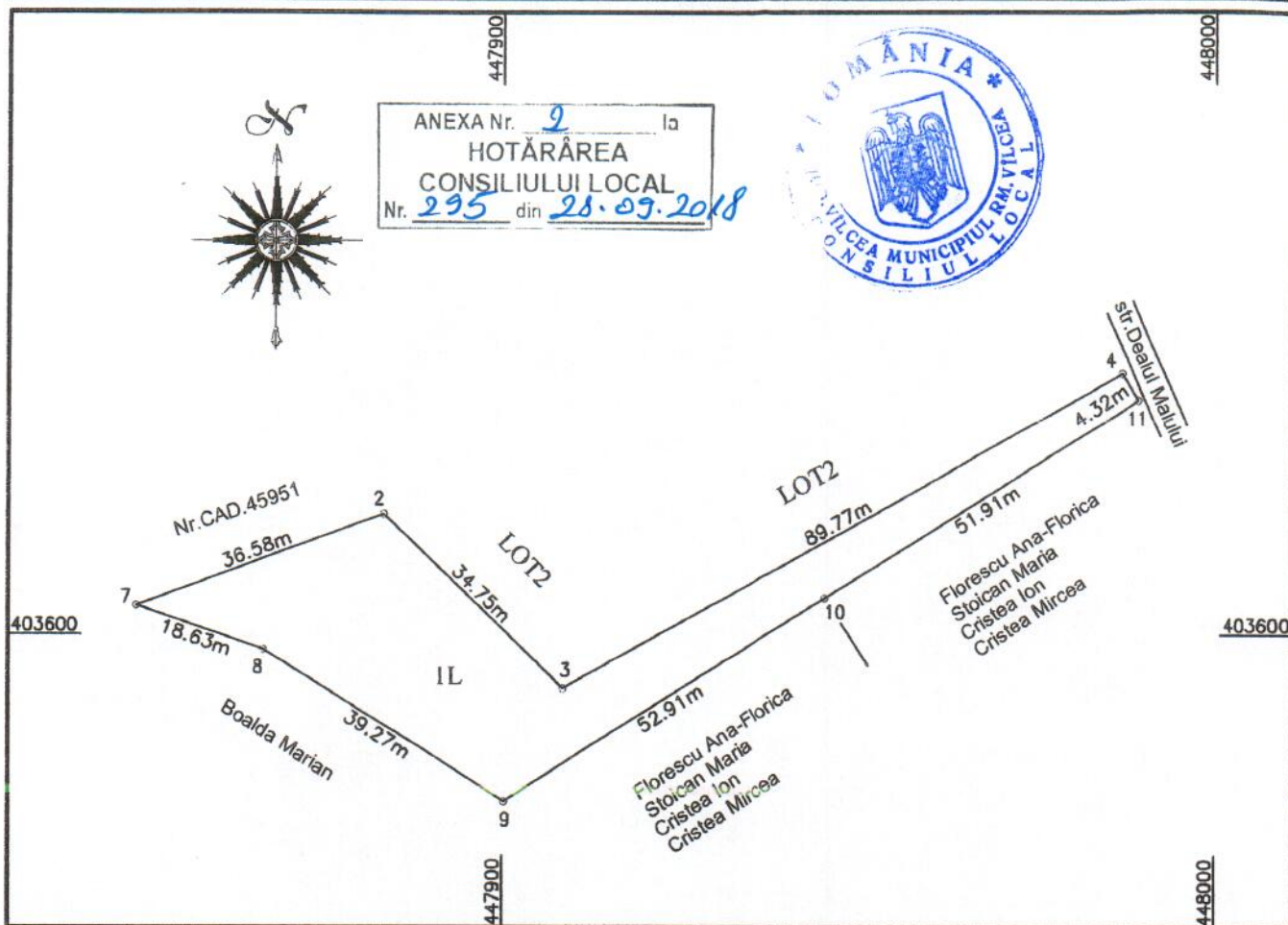
Data: / /

Secretar municipiu,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata imobil (mp)	Adresa imobilului
	1648	Rm. Valcea, Str.Dealul Malului, pct."Cernatescu"
Nr.Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Municipiul RM.VALCEA //intravilan	



A. Date referitoare la teren

Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	1648	- LOT 1
	Total	1648	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1648mp

Suprafata din acte = --

Executant: ing. Aurelian-Lucian Mărgineanu

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Seria RO-B-F
Nr. 1265

Semnatura si stampila

Aurelian-Lucian MĂRGINEANU
CATEGORIA D

Data: 07.06.2018

Președinte de ședință

Inspector:

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Secretar municipiu

Stampila B.C.P.I.

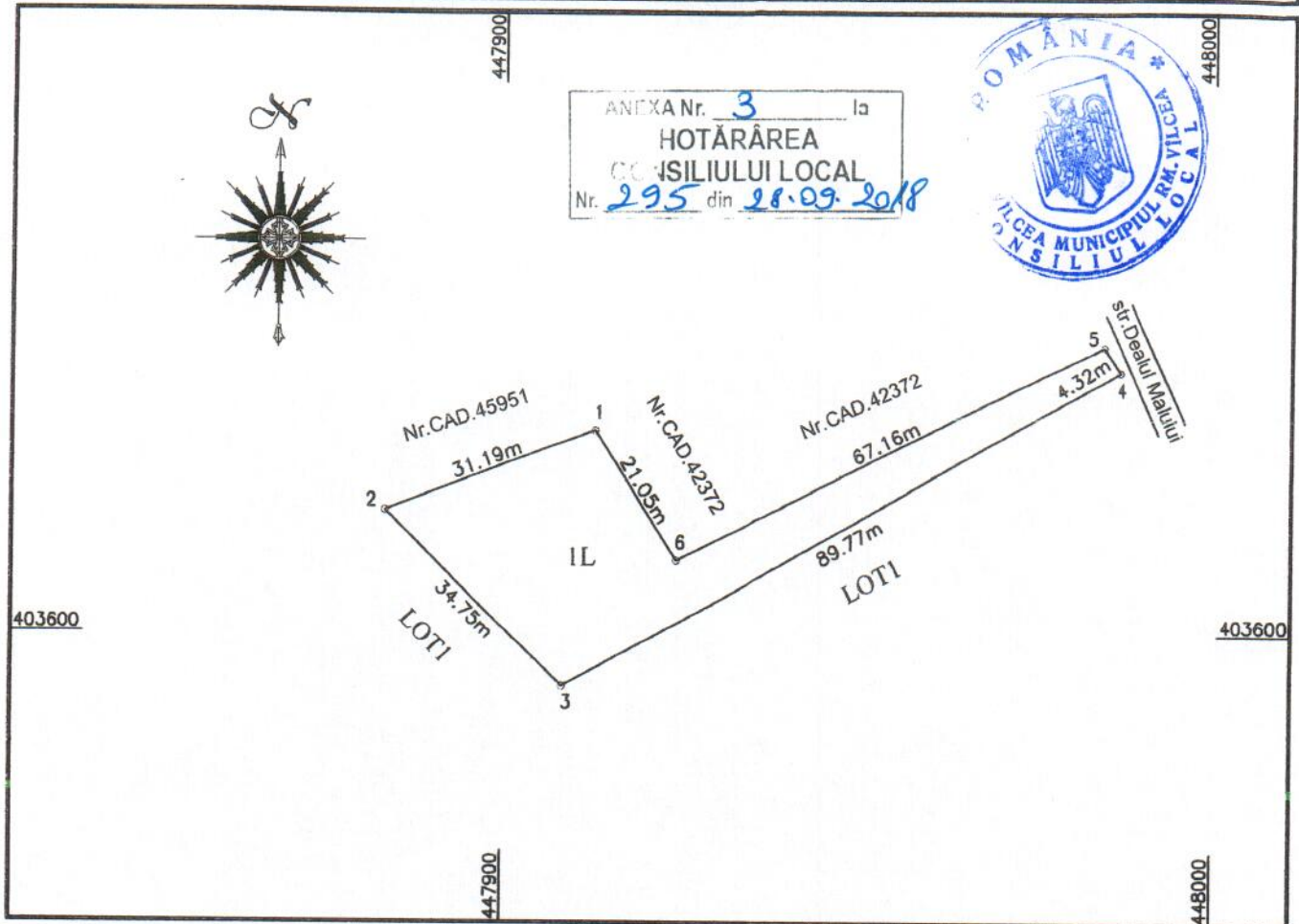
Semnatura si stampila
Data: / /

ANEXA NR. 3

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr.Cadastral	Suprafata masurata imobil (mp)	Adresa imobilului
	1219	Rm. Valcea, Str. Dealul Malului, pct. "Cernatescu"
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Municipiul RM. VALCEA //intravilan



A. Date referitoare la teren			
Numar parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	L	1219	LOT2
	Total	1219	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1219mp			
Suprafata din acte = --			
Executant: ing. Laurentiu Margineanu Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: 07.06.2018		Președinte de ședință, Inspector: Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Stampila B.C.P.I. Secretar Municipiului,	

PLAN CADASTRAL DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Judetul Valcea
Teritoriul adm.: Mun. Râmnicu Valcea
Adresa imobilului: Râmnicu Vâlcea
Zona Nord, (fostă Strada Crinilor)
Denumire topica: Zona Nord
nr. tarla: nr. parcela:
Amplasament: INTRAVILAN
Suprafata imobil=126.975m.p. Cc1

Proprietar:
Popescu Elena si
Nesvodba Maria

Adresa:
Str. Cozia Bl. P1, Sc. B, Ap. 4
Ramnicu Valcea
Judetul Valcea

Propus pentru: INSTRĂINARE

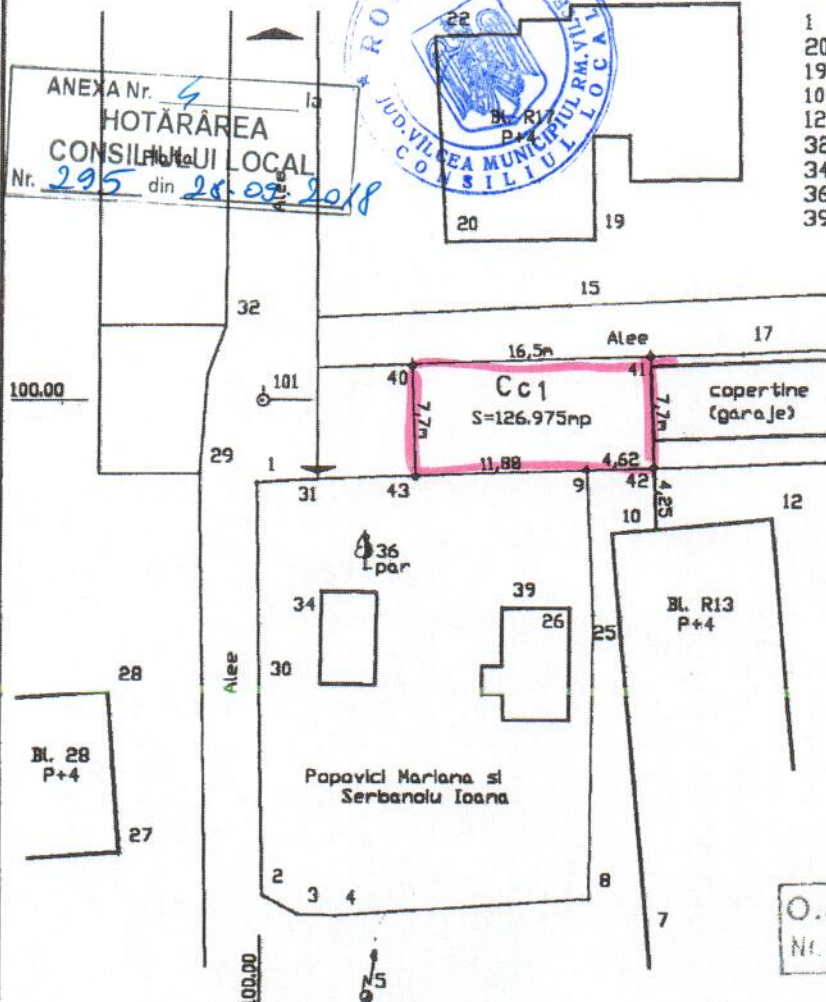
OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI
CARTOGRAFIE AL JUDEȚULUI VÂLCEA

INTRARE

Nr. 729 data 07.02.2000

Spre
Calea lui Traian

Strada Republicii



REPERI

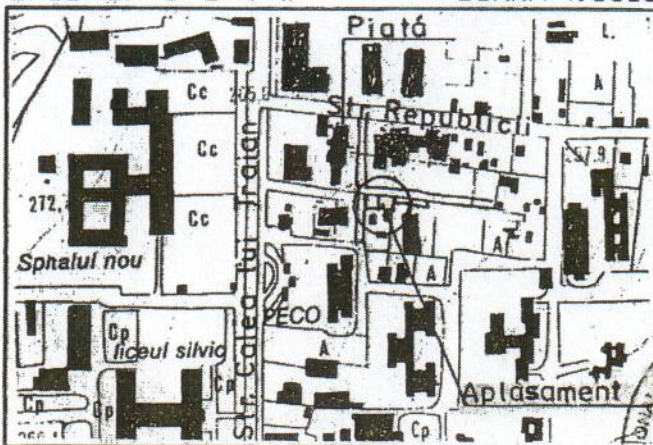
1	94.309	99.674	colt gard
20	110.775	112.628	colt bloc
19	110.977	122.906	colt bloc
10	90.846	124.282	colt bloc
12	91.893	135.229	colt bloc
32	105.097	97.448	colt plata
34	86.857	104.207	colt casa
36	88.347	107.204	par
39	85.766	116.709	colt casa

Pct.	X	Y
101	100.000	100.000
40	102.473	110.356
41	103.073	126.846
42	95.383	127.126
9	95.215	122.504
43	94.783	110.636

2	65.950	100.144
3	64.696	102.611
4	64.581	105.211
5	58.894	107.307
8	65.742	122.851
10	90.846	124.282
12	91.893	135.229
22	124.733	111.791
25	85.274	122.988
26	85.722	121.369
27	68.791	90.238
28	80.012	89.453
29	94.875	95.684
30	80.400	99.901
31	94.537	103.879
32	105.097	97.448

O.J.C.G. 32-V
Nr. cadastral imobil 1509

ÎNCADRARE ÎN ZONA
L-35-97-D-a-4-II SCARA 1:5000



Prezenta schita nu constituie act de proprietate.

OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VÂLCEA

Nr. Ins.g. 750 data 07.02.2000

VERIFICAT SI RECEPȚIONAT:

Inspector, dr. Carmen Torna



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria VL Nr.010
PROTEASA
OCTAVIAN

Intocmit:

Proteasa Octavian

Chit. nr.:

Secretar municipiu,