



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC OCS SR EN ISO 9001:2015 110/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.56

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU - «Construire locuințe cu spații comerciale la parter, str. Rapsodiei nr.2A», investitor Bunescu Florin

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 15 februarie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție ;

Luând în discuție Raportul nr.4969 din data de 08.02.2018, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU - «Construire locuințe cu spații comerciale la parter, str. Rapsodiei nr.2A», investitor Bunescu Florin;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

Având în vedere avizul favorabil nr.3 din 25.01.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.47 din 05.02.2018 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.478/10458 din 04.04.2017;

Respectându-se prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism PUZ și RLU - «Construire locuințe cu spații comerciale la parter, str. Rapsodiei nr.2A», investitor Bunescu Florin, cu respectarea următoarei condiții :

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă pe cheltuiala investitorului.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU - «Construire locuințe cu spații comerciale la parter, str. Rapsodiei nr.2A», investitor Bunescu Florin, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU - «Construire locuințe cu spații comerciale la parter, str. Rapsodiei nr.2A», investitor Bunescu Florin, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opusul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Diana-Maria IONESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 15 februarie 2018

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI
PUZ BUNESCU FLORIN, BUNESCU DORINA
STR. RAPSODIEI NR. 2A - RAMNICU VALCEA

 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM
Nr. Intragere 7894 din 08.02.2018
Solicitare _____

RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

Aferent **PLAN URBANISTIC ZONAL**
STR. RAPSODIEI NR. 2A, RAMNICU VALCEA, JUD. VALCEA

ANEXA Nr. _____ la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 56 din 15.02.2018

1. DATE GENERALE

1.1 DATELE DE RECUNOAȘTERE A LUCRĂRII:

1.1.1 DENUMIREA LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC ZONAL STR. RAPSODIEI NR. 2A

Amplasament: str. Rapsodiei nr. 2A, Ramnicu Valcea, Judet Valcea.

Nr. cad. 38210

BENEFICIAR

BUNESCU FLORIN, BUNESCU DORINA

Comuna Bujoreni, sat, Bogdanesti, jud. Valcea

1.1.2 PROIECTANT GENERAL

ARHINET PLUS SRL

Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Dacia nr. 2C

Numar proiect 1702/2017

1.2 OBIECTUL LUCRĂRII, DOMENIUL DE APLICARE:

BUNESCU FLORIN SI BUNESCU DORINA, in calitate de initiatori, solicita, conform certificatului de urbanism nr 478 / 10458 din 04.04.2017, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal (PUZ) in vederea construirii unui imobil de locuinte, pe un teren de 651 mp.

S-a obtinut avizul de initiere, al Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanismului a municipiului Ramnicu Valcea.

2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE:

2.1.1 Identificarea partilor interesate:

Partea interesata este vecina de la sud.

2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate

Persoanele, considerate ca interesate, au fost notificate prin corespondenta postala cu confirmare de primire, la proprietatea din zona. Corespondenta, transmisa pe 05.07.2017, a cuprins planșa propunere reglementari urbanistice, planșa mobilare urbana, planșa mobilare urbana volumetrie si memoriu justificativ PUZ.

De asemenea prin adresa cuprinsa in corespondenta se propunea o sedinta de dezbatere publica, la sediul ARHINET PLUS SRL, in data de 17.07.2017 ora 11,00, la care erau invitati sa participe persoanele interesate, si care sa exprime in scris observatiile si retinerile lor.

S-a considerat ca anunturile in presa, privind obtinerea avizului de mediu, publicate in ziarul Mica Publicitate Valceana, nr. 3127 din 21 iunie 2017, 3128 din 23 iunie 2017, 3150 din 16-17 august 2017 se constituie tot intr-o forma de consultare a publicului.

O alta modalitate folosita pentru informarea publicului interesat, a fost solicitarea adresata Primariei, de a posta pe site-ul sau propunerea de PUZ, respectiv, memoriu justificativ, planșa situatia existenta, planșa de reglementari, planșa de mobilare urbanistica.

2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:

2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 17.07.2017 ora 11,00, la sediul Arhinet Plus SRL, in strada Dacia 2C.

2.2.2 Continutul, datele de transmitere:

Continutul corespondentei (vezi anexa):

- Adresa de inaintare catre persoana interesata, cu invitatie de participare la sedinta de dezbatere publica, cu solicitarea de a depune in scris observatii si recomandari.
- Plansa situatia existenta, planşa de reglementari, planşa de mobilare urbanistica
- Memoriu justificativ PUZ.

2.2.3 Proprietarii care au primit notificari:

Conform confirmare de prezentare a trimerilor catre Posta Romana, a fost notificata proprietara, de la care s-a intors si confirmarea de primire

Nr crt	Proprietar	Adresa	Confirmare de primire
1	GROZDAN ROBERTA	Ramnicu Valcea, str. Rapsodiei nr. 2, jud. Valcea	DA

3. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVEI EXPRESATE DE PUBLIC

3.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu s-au formulat propuneri si obiectii conform documentelor anexate.

Prin neprezentarea si netransmiterea observatiilor persoanei chestionate, se considera ca aceasta a fost de acord cu propunerea din PUZ.

3.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVEI

Intocmitorul, respectiv SC ARHINET PLUS SRL, nu a avut de preluat nici o sugestie suplimentara, care sa fie acceptata de beneficiar.

Arh. Cristinel VLAD

Preşedinte de şedinţă,

Secretar municipiu,

