



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2016 GĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 378

privind achiziționarea prin cumpărare a unor imobile terenuri ca urmare a exproprierilor pentru obiectivul de investiții "Prelungire b-dul Tineretului spre nord, între strada Gib Mihăescu și strada Libertății"

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2018, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Având în vedere Raportul 44161 din 23.11.2018 întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune oportunitatea achiziționării prin cumpărare, la preț/mp stabilit prin rapoartele de evaluare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 186/74/2016 a unor imobile terenuri situate între strada Crișan și prelungirea B-dul Tineretului spre nord, între strada Gib Mihăescu și strada Libertății, precum și împuternicirea Primarului ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actele de vânzare-cumpărare în formă autentică;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.186/74 din 31 august 2016, Consiliul Local a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor – construcții și terenuri, afectate de realizarea obiectivului de investiții "Prelungire B-dul Tineretului spre nord, între strada Gib Mihăescu și strada Libertății", Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici, lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor și ținând cont de faptul că din cele 20 imobile terenuri și construcții, 6 (șase) imobile terenuri au fost expropriate integral, restul de 14 imobile fiind parțial expropriate;

Ținând seama de faptul că aceste terenuri au funcțiune de spații verzi, conform PUZ Zona Centrală și având în vedere solicitarea unor proprietari ale căror imobile au fost parțial expropriate;

În temeiul dispozițiilor art.863 din Codul Civil și ale art.3 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă achiziționarea prin cumpărare, la preț/mp stabilit prin rapoartele de evaluare aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr.186/74/2016, a următoarelor imobile terenuri:

- imobil teren în suprafață de **136 mp**, situat în zona Libertății, strada Crișan nr.4, cu număr cadastral 52723, la valoarea de **20.426,41 Euro** (150,19 Euro/mp) și a imobilului teren în suprafață de **218 mp**, situat în zona Libertății, strada Libertății nr.38, cu număr cadastral 52730, la valoarea de **32.742,84 Euro** (150,19 Euro/mp), identificate în planurile de situație anexa nr.1 și anexa nr.2, la prezenta hotărâre, terenuri proprietatea **Mihăilescu Bogdan și Mihăilescu Maria Mirela**;

- imobil teren în suprafață de **85 mp**, situat în zona Libertății, strada Libertății nr.36, cu număr cadastral 52815, proprietatea **Stoian Ileana** la valoarea de **12.787,10 Euro** (150,20 Euro/mp), identificat în planul de situație anexa nr.3 la prezenta hotărâre.

Art.2. Plata sumlor prevăzute la art.1 se va efectua în lei, la cursul de referință al euro comunicat de BNR din ziua plății.

Art.3. Se împuternicește primarul municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze actele de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.4. Cheltuielile ocazionate cu încheierea contractelor de vânzare-cumpărare în formă autentică, vor fi suportate din bugetul local.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală și Direcția Economico Financiară.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie :

- Instituției Prefectului - Județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico Financiare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Florin Geani LINTES



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 noiembrie 2018

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

SCALA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57413	136	Raminicu Valcea, Strada Crisan, Nr. 4, Judetul Valcea
		- INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	A	136	
TOTAL		136	

Teren inregistrat cu gard intre punctele 54-55-56 si nemonstrat in rest

B. Date referitoare la constructii

Preşedinte de şedinţă,

Menturi

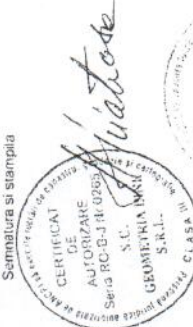
Total suprafata masurata = 136 mp

Executant,

SC GEOMETRIA LINE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila



Inspector

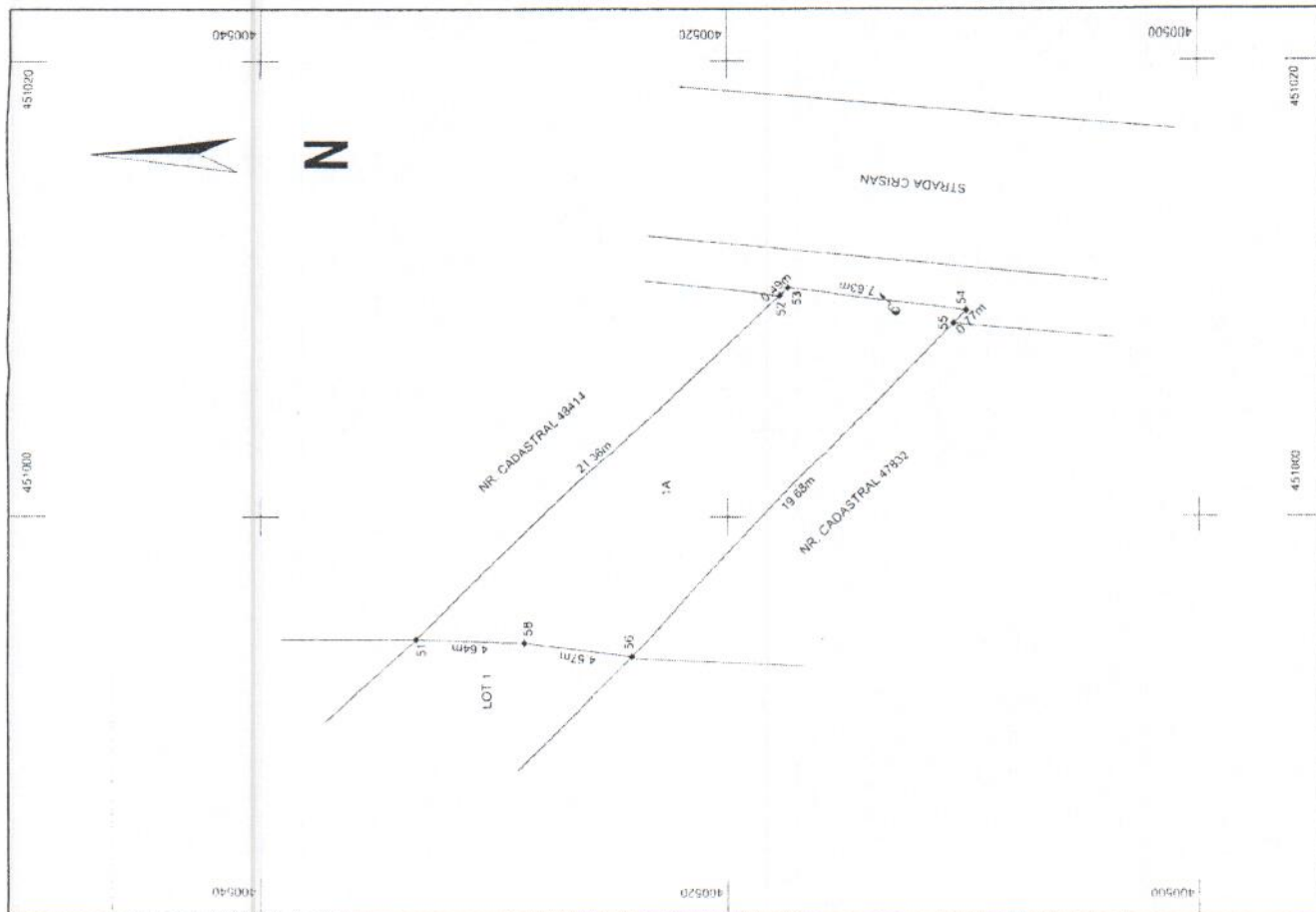
Secretar municipiu,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

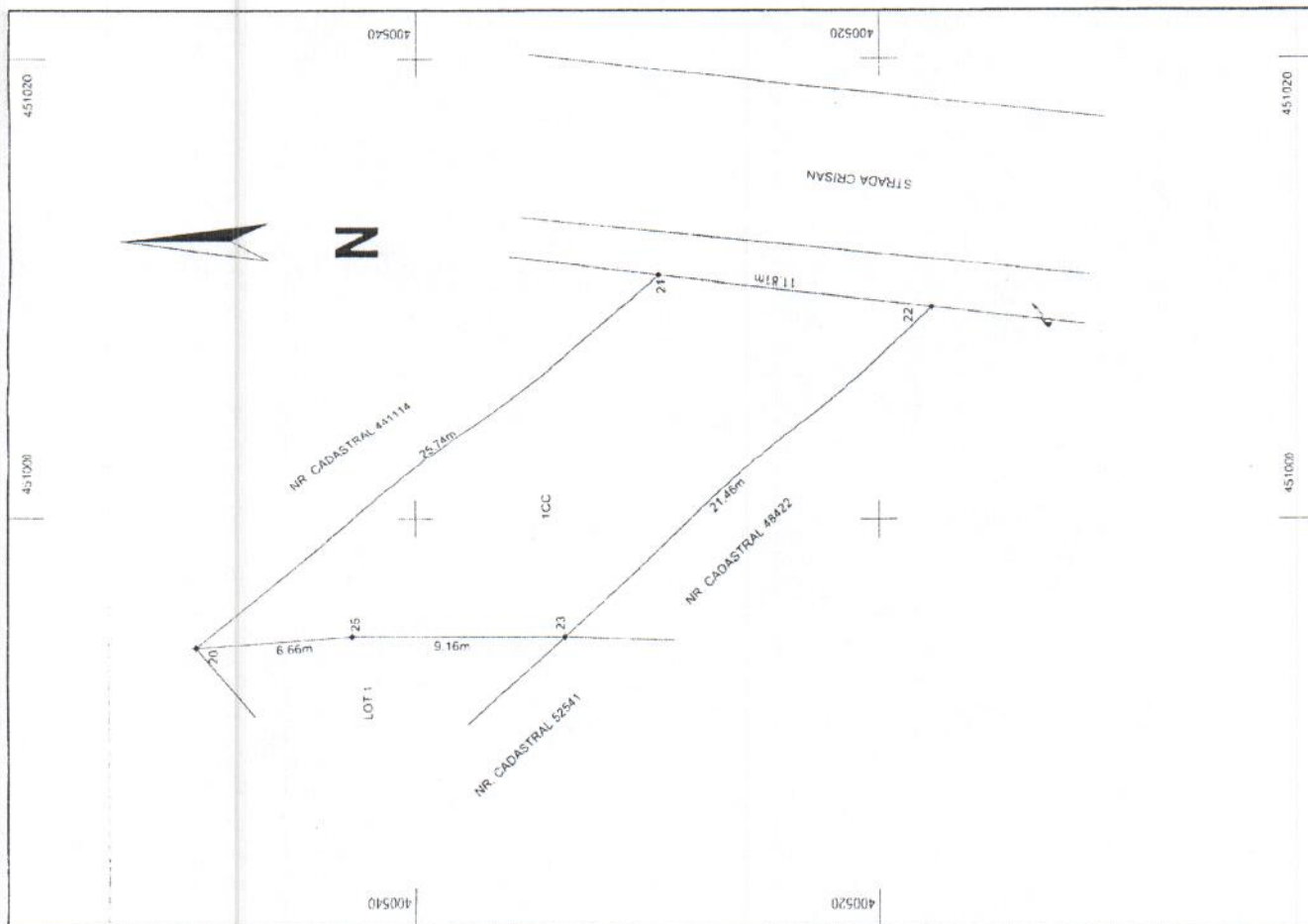
Semnatura si parafa

60646/20.11.2018

Data 15.12.2016



SCARA 1:200



Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
57480	218	Ramnicu Valcea, Strada Libertatii, Nr. 38, Judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Mentiiuni
1	CC	218		Teren neamplasat
TOTAL		218		

B. Date referitoare la constructii				
Cod constr.	Dinstructiile	Suprafata construita la so (mp)	Mentiiuni	

Total suprafata masurata = 218 mp

Executant,

SC GEOMETRIA LINE SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Inspectori:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

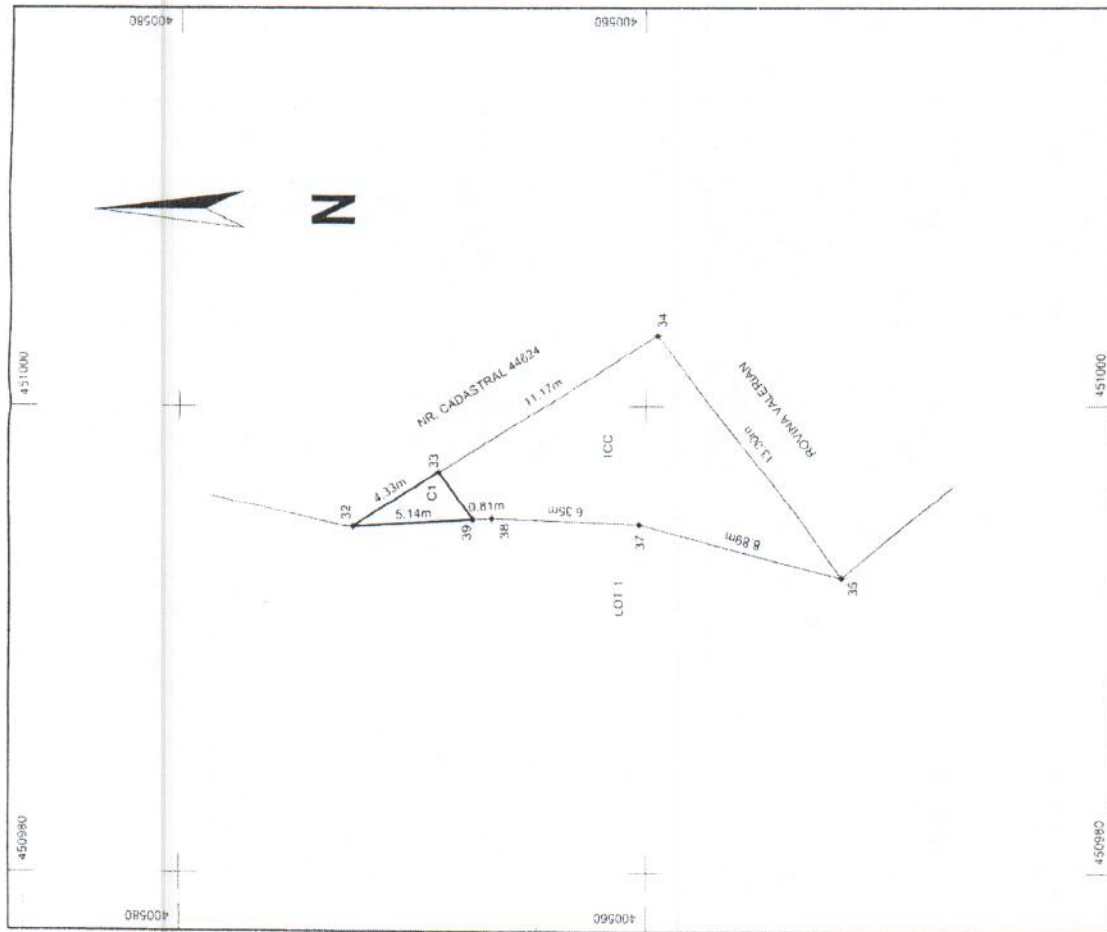
Semnatura si parafa

39642 / 23.12.2016

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

Data: 15.12.2016



Plan de amplasament si delimitare a terenului nr. 3 la
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 318 din 28.11.2018

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
97815	85	Rm. Valcea, str. Libertatii, NR. 36, judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	RAMNICU VALCEA
---------------------	-----	----------------

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcea	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	CC	85	Terenul este neimpreguit
TOTAL		85	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Meniuni
C1	CL	5	Cladire de locuit. Suprafata constructia la sol 5 mp; casa in suprafata de 5 mp.
Total suprafata masurata = 85 mp		Suprafata din acte = mp	

Executant.

S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa



Data: 17.01.2017

Presedinte de sedinta,

Secretar municipiu,