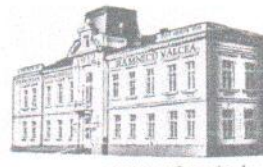




ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



1918-2018 | SĂRBĂTORIM ÎMPREUNĂ

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR.418

privind propunerea de schimbare a destinației pentru imobilul - construcție și teren aferent, situat în Calea lui Traian nr.178

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 27 decembrie 2018, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.48508 din data de 19.12.2018, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propun următoarele:

- propunerea de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 – clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu";
- darea în administrarea Filarmonicii "Ion Dumitrescu" a imobilului – construcție "Grădinița nr.7 – clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr.178, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sediu și birouri administrative, în anumite condiții;
- darea în administrare a imobilului descris mai sus se va face pe bază de Protocol de predare-primire ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Filarmonica "Ion Dumitrescu" după obținerea avizului conform de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu";
- împuternicirea primarului municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației;
- împuternicirea administratorului public să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut mai sus;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor ; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement;

Având în vedere faptul că prin Hotărârea nr.341/30.10.2018, Consiliul Local a aprobat darea în administrare Colegiului Energetic a imobilului- construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", proprietatea publică a municipiului, în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178;

Văzând adresa nr.3200/04.12.2018, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.45466/04.12.2018, prin care Filarmonica "Ion Dumitrescu" a solicitat atribuirea imobilului situat pe Calea lui Traian nr. 178, cu destinația de sediu administrativ, motivat de faptul că personalul administrativ al Filarmonicii își desfășoară în prezent activitatea în spații impropii, "fără lumină de zi și fără aer natural";

Ținând seama de faptul că până la această dată imobilul respectiv nu a fost predat prin Protocol de predare – primire, cu adresa nr.47816/17.12.2018 s-a solicitat Colegiului Energetic punctul de vedere referitor la eventuala revocare a Hotărârii Consiliului Local nr.341/30.10.2018, în vederea transmiterii imobilului – construcție și teren aferent situat pe Calea lui Traian nr. 178 către Filarmonica "Ion Dumitrescu";

Luând în considerare adresa nr.48420/19.12.2018 prin care Colegiul Energetic ne-a comunicat că preluarea în administrare a imobilului nu este o necesitate deoarece la nivelul acestuia există la momentul actual un număr suficient de spații pentru desfășurarea activităților de predare și instruire practică, atât pentru elevii înscriși în învățământul gimnazial și liceal, cât și pentru cei înscriși în învățământul profesional dual; totodată, în această adresă se mai menționează că, primirea în administrare a imobilului - construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță" poate crea dificultăți în administrare deoarece clădirea se află în afara incintei Colegiului și ar presupune dislocarea personalului din instituție pentru întreținerea acesteia, cât și costuri suplimentare unitatea de învățământ (utilități, amenajarea corespunzătoare pentru învățământ liceal);

În conformitate cu prevederile art.4 și art.5 din Ordinul nr.5819/2016 privind aprobarea procedurii de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat, precum și condițiile necesare acordării acestuia ;

În temeiul prevederilor art.123 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.112 alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare și ale art.867 – 870 din Cod Civil;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă propunerea de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea – identificat prin planul de situație anexă la prezenta hotărâre, din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu".

Art.2. Se aprobă darea în administrarea Filarmonicii "Ion Dumitrescu" a imobilului – construcție "Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr.178, aflat în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Vâlcea, identificat prin planul de situație anexă la prezenta hotărâre, pe o perioadă de 5 ani, cu destinația de sediu și birouri administrative, în următoarele condiții :

- pentru orice investiție făcută de Filarmonica "Ion Dumitrescu" pe perioada de administrare a spațiului se va cere acordul Primăriei municipiului;
- pe toată perioada atribuirii în administrare, spațiul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis;
- pe perioada de administrare, Filarmonica "Ion Dumitrescu" se va ocupa de întreținerea spațiului, precum și de plata serviciilor de utilități publice;
- darea în administrare încetează în situația în care Filarmonica "Ion Dumitrescu" își încetează activitatea înainte de expirarea termenului de dare în administrare, precum și odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit;
- la încetarea din orice cauză a transmiterii în administrare, imobilul – construcție "Grădinița nr. 7 - clădire grădiniță" și teren aferent va fi predat municipiului gratuit și liber de orice sarcini, inclusiv investițiile realizate de Filarmonica "Ion Dumitrescu", fără niciun fel de pretenții privind cheltuielile efectuate.

Art.3. Darea în administrare a imobilului prevăzut la art.2 se va face pe bază de Protocol de predare-primire ce se va încheia între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Filarmonica "Ion Dumitrescu" după obținerea avizului conform de schimbare a destinației imobilului – construcție "Grădinița nr.7 - clădire grădiniță", în suprafață construită desfășurată de 252 mp și terenul aferent în suprafață de 706 mp, situat în Calea lui Traian nr. 178, din spațiu de învățământ în spațiu sediu și birouri administrative pentru Filarmonica "Ion Dumitrescu".

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului, ca prin structurile de specialitate, să întocmească documentația necesară pentru obținerea avizului conform al ministrului educației naționale pentru schimbarea destinației.

Art.5. Se împuternicește administratorul public să semneze protocolul de predare-primire a imobilului prevăzut la art.2.

Art.6. Consecință a prevederilor de mai sus, Hotărârea Consiliului Local nr.341/30.10.2018 își încetează aplicabilitatea.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică în copie pentru a fi adusă la îndeplinire:

- Instituției Prefectului județului Vâlcea ;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea ;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Colegiului Energetic ;
- Filarmonicii "Ion Dumitrescu".

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 27 decembrie 2018

Nr cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
53164	706	Ramnicu Valcea, str. Calea lui Traian, nr. 178 Judetul Valcea - INTRAVILAN

Cartea Funciara nr.	UAT	MUNICIPIUL RM. VALCEA
---------------------	-----	-----------------------

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	CC	706
TOTAL		706

Terenul este imprejmuit cu gard

B. Date referitoare la constructii		
Cod constr	Destinatie	Suprafata constructiei la sol (mp)
C1	CAS	135
TOTAL		135

Cladire Gradinita nr.7, suprafata constructiei la sol=135mp, suprafata constructiei desfasurata=252mp, nr. de niveluri 2 (S+P), anul constructiei 1987

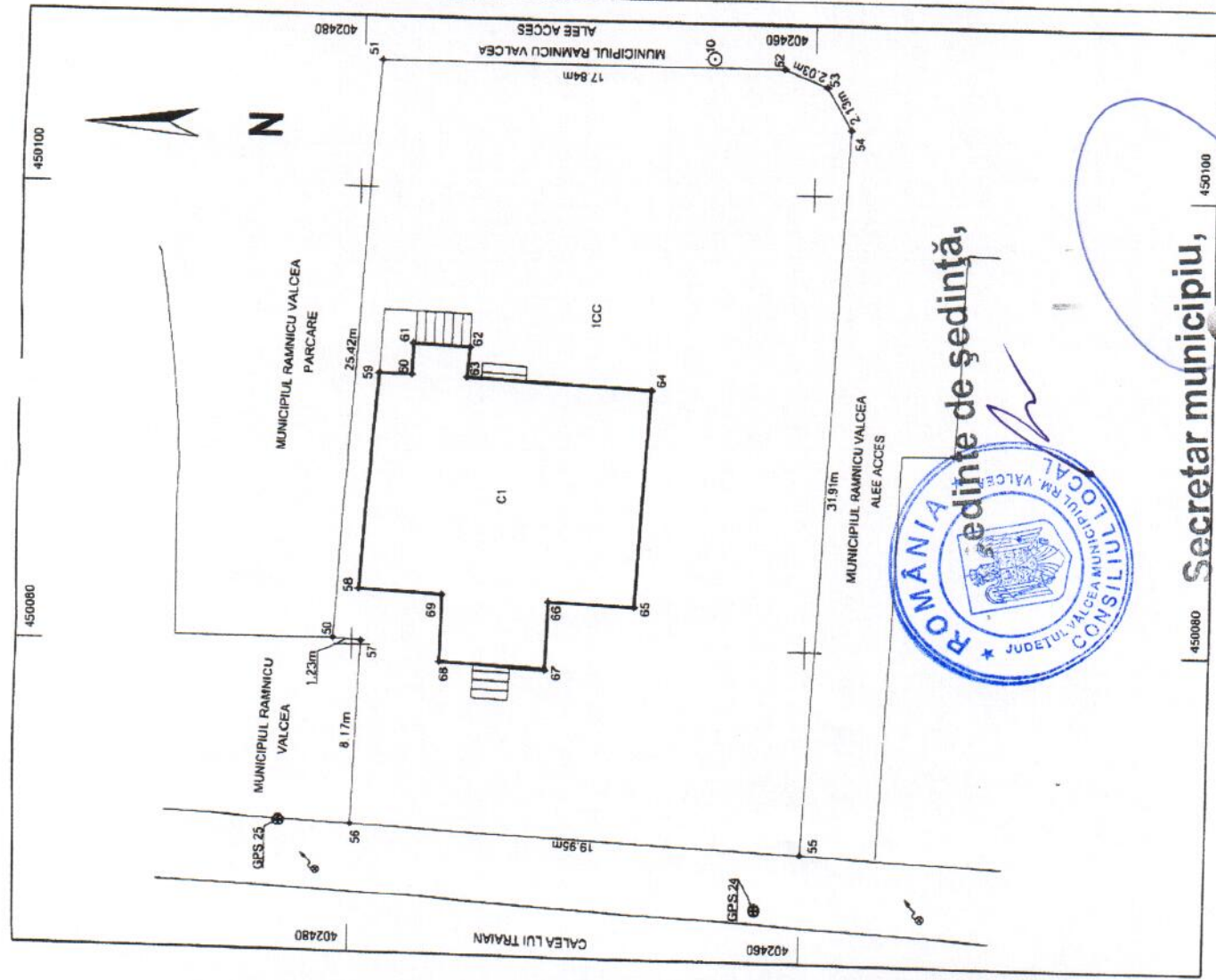
Total suprafata masurata = 706mp Suprafata din acte = 4392 mp	
--	--

Executant, S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L. Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren. Semnatura si stampila	Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si stampila
--	--

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Sursa HG-B-1 Nr. 0255
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
PROIECTAREA C.A.S.A III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
S.C. GEOMETRIA LINE S.R.L.
Sursa RO-B-F Nr. 1224
SORIN-ADRIAN PRIOTEA SA
PROIECTAREA C.A.S.A III

Data: 26.04.2017



450080 | 450100
Secretar municipiu,