



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



www.primariavl.ro

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 220
privind vânzarea unui teren situat în Parcul Industrial

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr. 29900 din data de 23.07.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la vânzarea unui teren în Parcul Industrial, în sensul dezmembrării terenului în suprafață de 14.281 m.p., situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Aleea Parteneriatului, Zona Baraj Sud – Stația de epurare, proprietate privată a municipiului, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 11.791 m.p. și lotul 2 în suprafață de 2.490 m.p., precum și a vânzării către Nordexim SRL a terenului în suprafață de 2.490 m.p., la prețul de 4 euro/m.p.;

Ținând seama de raportul nr. 30243 din 25.07.2019 al Direcției Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.149/2003 prin care s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 144.954 m.p., situat între stația de epurare și drumul național 7A, în partea de sud a orașului, urmând a fi folosit în conformitate cu prevederile legale, inclusiv prin vânzarea unor părți din acesta potențialilor investitori, în baza unui plan urbanistic zonal, ale Hotărârii Consiliului Local nr. 224/111/2004 de avizare și aprobare Plan Urbanistic Zonal "Parcul Industrial Baraj Sud – Stația de Epurare" și ale Hotărârii Consiliului Local nr. 262/149/2004, așa cum a fost modificată și completată, de aprobare a studiului de oportunitate și a caietului de sarcini pentru concesionarea și vânzarea terenului;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 28435/12.07.2019 prin care Nordexim SRL a solicitat achiziționarea terenului în suprafață de 2.490 m.p – lotul 26, ce face obiectul contractului de concesiune nr. 1749/2017;

În temeiul prevederilor art.364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.b), art.139, alin.(2) și art.196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 14.281 mp, situat în municipiul Râmnicu Vâlcea, Aleea Parteneriatului, Zona Baraj Sud - Stația de epurare, proprietate privată a municipiului Râmnicu Vâlcea, având număr cadastral 44141 și înscris în Cartea Funciară nr. 44141 a municipiului Râmnicu Vâlcea, în 2 loturi: lotul 1 în suprafață de 11.791 mp și **lotul 2 în suprafață de 2.490 mp (lotul 26 Parc Industrial)**, conform Planului

de amplasament și delimitare a imobilului - anexă la prezenta hotărâre, înregistrat la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea sub nr. 65202/23.11.2017.

Art.2. Se aprobă vânzarea către NORDEXIM SRL a terenului în suprafață de **2.490 mp** - **lotul 26 Parc Industrial**, situat în Râmnicu Vâlcea, zona Baraj Sud – Stația de Epurare, Aleea Parteneriatului, *identificat ca lotul 2* în Planul de amplasament și delimitare a imobilului menționat la art. 1, la prețul de **4 euro/mp**. Valoarea de vânzare în lei, va fi stabilită la cursul de referință al euro comunicat de BNR la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.3. Costurile privind întocmirea documentației tehnice de cadastru, încheierea actului de dezmembrare și a contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului, ca personal sau prin persoane desemnate, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală;
- Direcției Economico-Financiare;
- Societății Nordexim SRL.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2019

