



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VÂLCEA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA**  
**CONSILIUL LOCAL**



[www.primariavl.ro](http://www.primariavl.ro)

CERTIFICARI MRC-OCS SR EN ISO 9001:2015 410/C SR EN ISO 14001:2015 223/M SR OHSAS 18001:2008 190/HS SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## **HOTĂRÂREA NR.4**

**privind aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
"Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", conform Deviz General - varianta I,  
revizuit, precum și devizele generale revizuite ale cheltuielilor de la bugetul local și de la  
bugetul de stat**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară la data de 22 ianuarie 2019, la care participă 20 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 2038 din 17.01.2019 întocmit de Direcția Investiții, Achiziții Publice – Serviciul Investiții Publice prin care se propune:

- aprobarea noilor indicatori tehnico-economici ai cheltuielilor obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", conform Deviz General - Varianta I, revizuit, la valoarea totală de 27.085.560,50 lei fără TVA, respectiv 32.175.637,99 lei cu TVA din care C+M la valoarea de 24.676.638,21 lei fără TVA, respectiv 29.365.199,47 lei cu TVA;

- aprobarea Devizului General - Varianta I, revizuit, al cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 2.272.893,04 lei fără TVA, respectiv 2.648.563,71 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.077.756,44 lei fără TVA, respectiv 1.282.530,16 lei cu TVA;

- aprobarea Devizului General - Varianta I, revizuit, al cheltuielilor de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 24.812.667,46 lei fără TVA, respectiv 29.527.074,28 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 23.598.881,77 lei fără TVA, respectiv 28.082.669,31 lei cu TVA;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură ;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările ulterioare;

În baza art.36, alin.(4), lit.d), art.45, alin.(2) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



Întrunind 20 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă noii indicatori tehnico-economici ai cheltuielilor obiectivului de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", conform Deviz General - Varianta I, revizuit, la valoarea totală de 27.085.560,50 lei fără TVA, respectiv 32.175.637,99 lei cu TVA din care C+M la valoarea de 24.676.638,21 lei fără TVA, respectiv 29.365.199,47 lei cu TVA, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Devizul General - Varianta I, revizuit, al cheltuielilor de la bugetul local pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 2.272.893,04 lei fără TVA, respectiv 2.648.563,71 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 1.077.756,44 lei fără TVA, respectiv 1.282.530,16 lei cu TVA, conform anexei nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Devizul General - Varianta I, revizuit, al cheltuielilor de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții "Amenajare locuințe sociale zona Ostroveni", la valoarea totală de 24.812.667,46 lei fără TVA, respectiv 29.527.074,28 lei cu TVA, din care C+M la valoarea de 23.598.881,77 lei fără TVA, respectiv 28.082.669,31 lei cu TVA, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Investiții, Achiziții Publice.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Investiții, Achiziții Publice.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 22 ianuarie 2019





DEVIZ GENERAL Varianta I,  
revizuit la data de 08.01.2019  
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>- RON -<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                     | 5                          |
| 1               | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                              |                       |                            |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 475.708,75                   | 90.384,66             | 566.093,41                 |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 36.646,40                    | 6.962,82              | 43.609,22                  |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | 512.355,15                   | 97.347,48             | 609.702,63                 |
| 2               | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            |                              |                       |                            |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | 476.137,76                   | 90.466,17             | 566.603,93                 |
| 3               | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                              |                       |                            |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | 12.000,00                    | 2.280,00              | 14.280,00                  |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | 9.500,00                     | 1.805,00              | 11.305,00                  |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2.500,00                     | 475,00                | 2.975,00                   |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00                     | 950,00                | 5.950,00                   |
| 3.3             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 2.000,00                     | 380,00                | 2.380,00                   |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 519.800,00                   | 98.762,00             | 618.562,00                 |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate și deviz general                                                                                                                      | 130.000,00                   | 24.700,00             | 154.700,00                 |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)                                                             | 150.000,00                   | 28.500,00             | 178.500,00                 |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 21.800,00                    | 4.142,00              | 25.942,00                  |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 218.000,00                   | 41.420,00             | 259.420,00                 |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.2           | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                            | -                     | -                          |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 132.000,00                   | 25.080,00             | 157.080,00                 |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 24.000,00                    | 4.560,00              | 28.560,00                  |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 19.200,00                    | 3.648,00              | 22.848,00                  |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4.800,00                     | 912,00                | 5.712,00                   |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 108.000,00                   | 20.520,00             | 128.520,00                 |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 670.800,00                   | 127.452,00            | 798.252,00                 |
| 4               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                              |                       |                            |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 23.594.047,25                | 4.482.868,98          | 28.076.916,23              |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 10.998,51                    | 2.089,72              | 13.088,23                  |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 73.323,42                    | 13.931,45             | 87.254,87                  |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | 64.355,00                    | 12.227,45             | 76.582,45                  |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 23.742.724,18                | 4.511.117,60          | 28.253.841,78              |



|                                                           |                                                                                                                                               |               |              |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                  |               |              |               |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                         | 118.713,62    | 22.555,58    | 141.269,20    |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 83.099,53     | 15.788,91    | 98.888,44     |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 35.614,09     | 6.766,67     | 42.380,76     |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                     | 295.678,93    | -            | 295.678,93    |
| 5.2.1                                                     | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                            | -             | -            | -             |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 123.383,19    | -            | 123.383,19    |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 24.676,64     | -            | 24.676,64     |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 123.383,19    | -            | 123.383,19    |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare                                                                | 24.235,91     | -            | 24.235,91     |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)                                                                                                        | 1.269.150,85  | 241.138,66   | 1.510.289,52  |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                    | -             | -            | -             |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                               | 1.683.543,41  | 263.694,24   | 1.947.237,65  |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                      |               |              |               |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -             | -            | -             |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -             | -            | -             |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                               | -             | -            | -             |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                               | 27.085.560,50 | 5.090.077,49 | 32.175.637,99 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                               | 24.676.638,21 | 4.688.561,26 | 29.365.199,47 |

Data:

08.01.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,





DEVIZ GENERAL Varianta I,  
revizuit la data de 08.01.2019  
CHELTUIELI DE LA BUGETUL LOCAL  
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI

ANEXA Nr. 2  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 4 din 22-01-2019

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare    | TVA        | Valoare    |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                 |                                                                                                                                                              | (fără TVA) | - RON -    | (cu TVA)   |
|                 |                                                                                                                                                              | lei        | lei        | lei        |
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3          | 4          | 5          |
| 1               | CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului                                                                                             |            |            |            |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -          | -          | -          |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | 475.708,75 | 90.384,66  | 566.093,41 |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | 36.646,40  | 6.962,82   | 43.609,22  |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -          | -          | -          |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | 512.355,15 | 97.347,48  | 609.702,63 |
| 2               | CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții                                                                   | 476.137,76 | 90.466,17  | 566.603,93 |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | 476.137,76 | 90.466,17  | 566.603,93 |
| 3               | CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică                                                                                               |            |            |            |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | 12.000,00  | 2.280,00   | 14.280,00  |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | 9.500,00   | 1.805,00   | 11.305,00  |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -          | -          | -          |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | 2.500,00   | 475,00     | 2.975,00   |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | 5.000,00   | 950,00     | 5.950,00   |
| 3.3             | Expertizare tehnică                                                                                                                                          | -          | -          | -          |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | 2.000,00   | 380,00     | 2.380,00   |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | 519.800,00 | 98.762,00  | 618.562,00 |
| 3.5.1           | Temă de proiectare                                                                                                                                           | -          | -          | -          |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -          | -          | -          |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate și deviz general                                                                                                                      | 130.000,00 | 24.700,00  | 154.700,00 |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)                                                             | 150.000,00 | 28.500,00  | 178.500,00 |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | 21.800,00  | 4.142,00   | 25.942,00  |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | 218.000,00 | 41.420,00  | 259.420,00 |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -          | -          | -          |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -          | -          | -          |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -          | -          | -          |
| 3.7.2           | Auditul financiar                                                                                                                                            | -          | -          | -          |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | 132.000,00 | 25.080,00  | 157.080,00 |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | 24.000,00  | 4.560,00   | 28.560,00  |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | 19.200,00  | 3.648,00   | 22.848,00  |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 4.800,00   | 912,00     | 5.712,00   |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | 108.000,00 | 20.520,00  | 128.520,00 |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | 670.800,00 | 127.452,00 | 798.252,00 |
| 4               | CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază                                                                                                            |            |            |            |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | -          | -          | -          |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 6.164,00   | 1.171,16   | 7.335,16   |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 41.093,32  | 7.807,73   | 48.901,05  |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -          | -          | -          |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | 64.355,00  | 12.227,45  | 76.582,45  |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -          | -          | -          |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 111.612,31 | 21.206,34  | 132.818,65 |



|                                                                  |                                                                                                                                               |                     |                   |                     |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| <b>5</b>                                                         | <b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>                                                                                                           |                     |                   |                     |
| <b>5.1</b>                                                       | <b>Organizare de șantier</b>                                                                                                                  | <b>118.713,62</b>   | <b>22.555,58</b>  | <b>141.269,20</b>   |
| 5.1.1                                                            | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                          | 83.099,53           | 15.788,91         | 98.888,44           |
| 5.1.2                                                            | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                     | 35.614,09           | 6.766,67          | 42.380,76           |
| <b>5.2</b>                                                       | <b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>                                                                                              | <b>295.678,93</b>   | <b>-</b>          | <b>295.678,93</b>   |
| 5.2.1                                                            | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                            | -                   | -                 | -                   |
| 5.2.2                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)                                                           | 123.383,19          | -                 | 123.383,19          |
| 5.2.3                                                            | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M) | 24.676,64           | -                 | 24.676,64           |
| 5.2.4                                                            | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)                                                                              | 123.383,19          | -                 | 123.383,19          |
| 5.2.5                                                            | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare                                                                 | 24.235,91           | -                 | 24.235,91           |
| <b>5.3</b>                                                       | <b>Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)</b>                                                                                                 | <b>87.595,26</b>    | <b>16.643,10</b>  | <b>104.238,36</b>   |
| <b>5.4</b>                                                       | <b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>                                                                                             | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>Total capitol 5</b>                                           |                                                                                                                                               | <b>501.987,81</b>   | <b>39.198,68</b>  | <b>541.186,49</b>   |
| <b>6</b>                                                         | <b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>                                                                               |                     |                   |                     |
| 6.1                                                              | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                         | -                   | -                 | -                   |
| 6.2                                                              | Probe tehnologice și teste                                                                                                                    | -                   | -                 | -                   |
| <b>Total capitol 6</b>                                           |                                                                                                                                               | <b>-</b>            | <b>-</b>          | <b>-</b>            |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                             |                                                                                                                                               | <b>2.272.893,04</b> | <b>375.670,67</b> | <b>2.648.563,71</b> |
| <b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> |                                                                                                                                               | <b>1.077.756,44</b> | <b>204.773,72</b> | <b>1.282.530,16</b> |

Data:

08.01.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,

DEVIZ GENERAL Varianta I,  
revizuit la data de 08.01.2019  
CHELTUIELI DE LA BUGETUL DE STAT  
al obiectivului de investiții:

AMENAJARE LOCUINTE SOCIALE ZONA OSTROVENI



Anexa 3

ANEXA Nr. 3 la  
HOTĂRÂREA  
CONSILIULUI LOCAL  
Nr. 4 din 22.01.2019

| Nr. crt.        | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli                                                                                                        | Valoare<br>(fără TVA)<br>lei | TVA<br>- RON -<br>lei | Valoare<br>(cu TVA)<br>lei |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------|
| 1               | 2                                                                                                                                                            | 3                            | 4                     | 5                          |
| 1               | <b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>                                                                                      |                              |                       |                            |
| 1.1             | Obținerea terenului                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 1.2             | Amenajarea terenului                                                                                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 1.3             | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială                                                                                 | -                            | -                     | -                          |
| 1.4             | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 1 |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 2               | <b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>                                                            | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 2 |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3               | <b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>                                                                                        |                              |                       |                            |
| 3.1             | Studii                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.1           | Studii de teren                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.2           | Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.1.3           | Alte studii specifice                                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.2             | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 3.3             | Expertiză tehnică                                                                                                                                            | -                            | -                     | -                          |
| 3.4             | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.5             | Proiectare                                                                                                                                                   | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.1           | Termă de proiectare                                                                                                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.2           | Studiu de fezabilitate                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.3           | Studiu de fezabilitate și deviz general                                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.4           | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (DTAC)                                                             | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.5           | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție                                                                             | -                            | -                     | -                          |
| 3.5.6           | Proiect tehnic și detalii de execuție                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.6             | Organizarea procedurilor de achiziție                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| 3.7             | Consultanță                                                                                                                                                  | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.1           | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții                                                                                                      | -                            | -                     | -                          |
| 3.7.2           | Auditul financiar                                                                                                                                            | -                            | -                     | -                          |
| 3.8             | Asistență tehnică                                                                                                                                            | -                            | -                     | -                          |
| 3.8.1           | Asistență tehnică din partea proiectantului                                                                                                                  | -                            | -                     | -                          |
| 3.8.1.1         | pe perioada de execuție a lucrărilor                                                                                                                         | -                            | -                     | -                          |
| 3.8.1.2         | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | -                            | -                     | -                          |
| 3.8.2           | Dirigenție de șantier                                                                                                                                        | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 3 |                                                                                                                                                              | -                            | -                     | -                          |
| 4               | <b>CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază</b>                                                                                                     |                              |                       |                            |
| 4.1             | Construcții și instalații                                                                                                                                    | 23.594.047,25                | 4.482.868,98          | 28.076.916,23              |
| 4.2             | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale                                                                                                       | 4.834,52                     | 918,56                | 5.753,08                   |
| 4.3             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj                                                                                         | 32.230,10                    | 6.123,72              | 38.353,82                  |
| 4.4             | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport                                                          | -                            | -                     | -                          |
| 4.5             | Dotări                                                                                                                                                       | -                            | -                     | -                          |
| 4.6             | Active necorporale                                                                                                                                           | -                            | -                     | -                          |
| Total capitol 4 |                                                                                                                                                              | 23.631.111,87                | 4.489.911,26          | 28.121.023,13              |



|                                                           |                                                                                                                                                     |               |              |               |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| 5                                                         | CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli                                                                                                                        |               |              |               |
| 5.1                                                       | Organizare de șantier                                                                                                                               | -             | -            | -             |
| 5.1.1                                                     | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier                                                                                | -             | -            | -             |
| 5.1.2                                                     | Cheltuieli conexe organizării șantierului                                                                                                           | -             | -            | -             |
| 5.2                                                       | Comisioane, cote, taxe, costul creditului                                                                                                           | -             | -            | -             |
| 5.2.1                                                     | Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare                                                                                  | -             | -            | -             |
| 5.2.2                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții<br>(0,5% x C+M)                                                              | -             | -            | -             |
| 5.2.3                                                     | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,<br>urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții<br>(0,1% x C+M) | -             | -            | -             |
| 5.2.4                                                     | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC<br>(0,5% x C+M)                                                                                 | -             | -            | -             |
| 5.2.5                                                     | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/<br>desființare                                                                   | -             | -            | -             |
| 5.3                                                       | Cheltuieli diverse și neprevăzute (5%)                                                                                                              | 1.181.555,59  | 224.495,56   | 1.406.051,16  |
| 5.4                                                       | Cheltuieli pentru informare și publicitate                                                                                                          | -             | -            | -             |
| Total capitol 5                                           |                                                                                                                                                     | 1.181.555,59  | 224.495,56   | 1.406.051,16  |
| 6                                                         | CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste                                                                                            |               |              |               |
| 6.1                                                       | Pregătirea personalului de exploatare                                                                                                               | -             | -            | -             |
| 6.2                                                       | Probe tehnologice și teste                                                                                                                          | -             | -            | -             |
| Total capitol 6                                           |                                                                                                                                                     | -             | -            | -             |
| TOTAL GENERAL                                             |                                                                                                                                                     | 24.812.667,46 | 4.714.406,82 | 29.527.074,28 |
| din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1) |                                                                                                                                                     | 23.598.881,77 | 4.483.787,54 | 28.082.669,31 |

Data:

08.01.2019

Beneficiar

MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA

Intocmit,

EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L.



Președinte de ședință,



Secretar municipiu,