



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 162

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de imobile - terenuri

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 mai 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 21090 din data de 23.05.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, municipiul oferind teren situat în punctul Goranu - Malu Alb, a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 297 mp, de pe Intrarea Violetelor, urmând ca schimbul de terenuri și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora să fie supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale și nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură;

Având în vedere scrisoarea înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.10444/13.03.2019, prin care doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, proprietare ale terenului în suprafață de 307 mp, situat în Râmnicu Vâlcea, Intrarea Violetelor nr. 10A, înscris în Cartea Funciară nr.55613, au solicitat autorității locale efectuarea unui schimb de terenuri, acestea oferind municipiului terenul descris mai sus, în schimbul unui teren situat în intravilanul municipiului, care să compenseze valoric întreaga suprafață de 457 mp, situată la adresa de mai sus, pentru care autoarea lor a primit Titlul de proprietate nr. 3037/2007;

În temeiul prevederilor alin.(4) al art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de terenuri între Municipiul Râmnicu Vâlcea și doamnele Rădulescu Elena și Gorgos Daniela, municipiul oferind teren situat în punctul Goranu - Malu Alb, a cărui suprafață exactă va fi stabilită după efectuarea rapoartelor de evaluare, de către evaluator atestat ANEVAR, prin care se stabilește echivalența valorică a terenurilor, în schimbul terenului în suprafață de 297 mp, de pe Intrarea Violetelor, terenuri identificate prin planurile de situație anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de terenuri prevăzut la art.1, precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 30 mai 2019

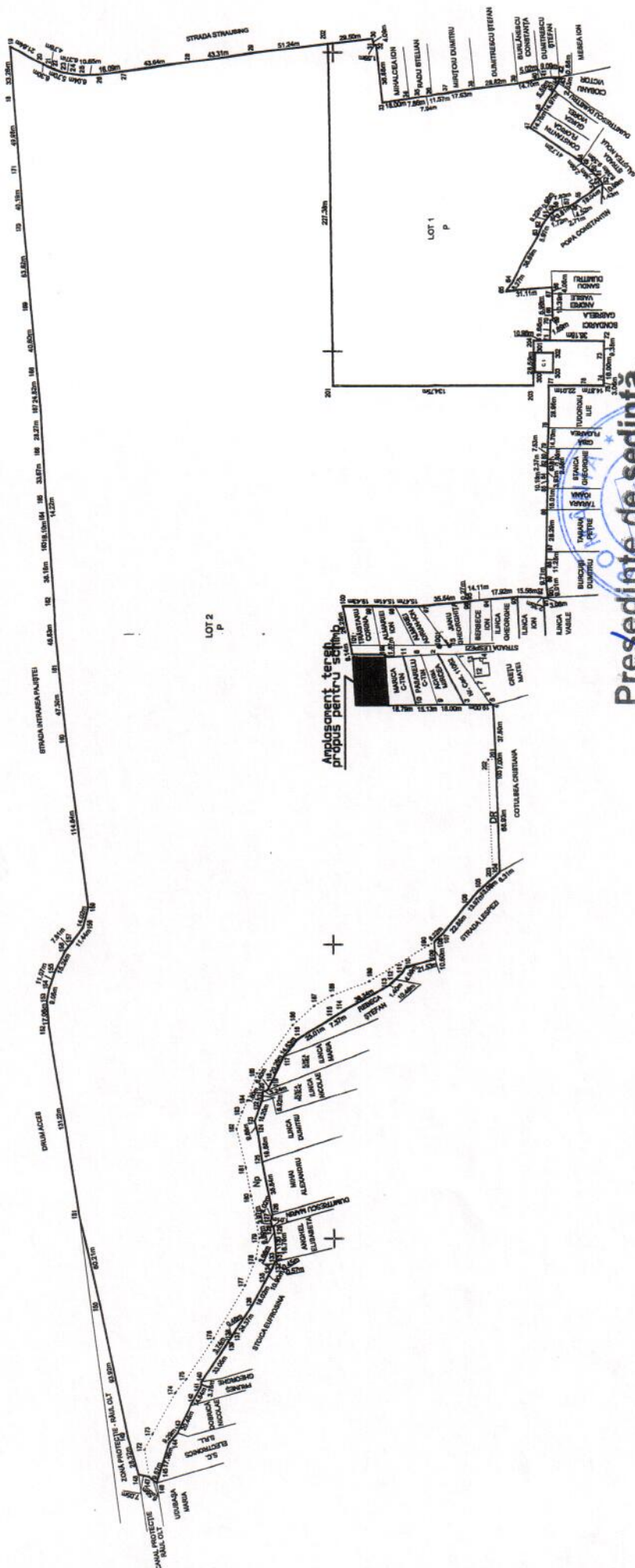
ANEXA NR.1

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1/2000

Nr. cadastru	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
35248	228636mp	Cartier Goranu, Punctul "Izlaz-Goranu"
Cartea Funciară Nr.	35248	UAT
		Rm. Vâlcea - Intravilan

ANEXA NR. 1
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 162 din 30.05.2019



Președinte de ședință,

Amplasament teren propus pentru schimb

Direcția Dezvoltare Locală
Birou Cadastru, Fond funciar, Agricultură
Ing. Nechit Gabriel Petru



Secretar municipi,

Situația actuală (înainte de dezlipire)		Situația viitoare (după de dezlipire)	
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Nr. cad.	Suprafața (mp)
35248	221527		30000
	4721		191527
	388		196636
			388
TOTAL		228636	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 200

Anexa Nr. 1.35
la regulamentul

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
556/3	297	RĂMNICU VÂLCEA, Intrarea VIOLETELOR, Nr. 10A

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	RĂMNICU VÂLCEA

ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 162 din 30.05.2019



Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

A. Date referitoare la teren

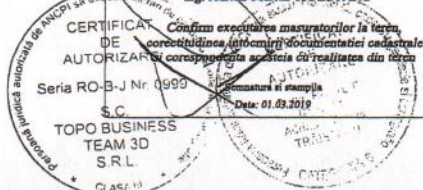
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	297	Taria 220, Parcela 29/1
-	-	-	-
Total		297	Limite materializate cu gard între punctele 5-6-7-8 Limite nematerializate între punctele 8-9-1-2-3-4-5

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 297 mp
Suprafata din act = 307 mpExecutant
TOPO-BUSINESS TEAM 3D S.R.L.
ing. Adrian-Marius TRĂISTARU

Inspector



Confirm introducerea imobilului in baza
de date integrate si atribuirea
OFICIUL DE PUBLICITATE
IMOBILIARA - VALCEA
MARINESCU ELISABETA-BIANCA
Data: 01.03.2019

13602/04.03.2019