



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU – Amplasare locuință individuală P+1E prin PUZ modificator, strada Nicolae Enache nr.10, investitor Sperache Alexandrina

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 martie 2019, la care participă 22 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 11651 din data de 20.03.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Amplasare locuință individuală P+1E prin PUZ modificator, strada Nicolae Enache nr.10, investitor Sperache Alexandrina;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.46 din 07.11.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.64 din 07.02.2019 al Arhitectului Șef, și ținând cont de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr. 1541/32167 din 08.10.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art. 45, alin.(2), lit. e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 22 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU – Amplasare locuință individuală P+1E prin PUZ modificator, strada Nicolae Enache nr.10, investitor Sperache Alexandrina, cu respectarea următoarei condiții:

a) imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului;

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU – Amplasare locuință individuală P+1E prin PUZ modificator, strada Nicolae Enache nr.10, investitor Sperache Alexandrina, aprobată conform alin.(1), este de 2 (doi) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU – Amplasare locuință individuală P+1E prin PUZ modificator, strada Nicolae Enache nr.10, investitor Sperache Alexandrina, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(5) Responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Fănel LEȚU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 28 martie 2019

ANEXA Nr. 1a
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 95 din 28.03.2019



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Radulescu Dorin

CATRE,
MUNICIPIUL RAMNICU VALCEA
Arhitectul Sef al Municipiului

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU VÂLCEA
REGISTRATURĂ - URBANISM

Nr. Intraře 10405 din 14.03.2019
Solicitare Raportul Informării și Consultării Publicului

PUNCT DE VEREDE,
al elaboratorului de Plan Urbanistic Zonal (PUZ) – "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si
IMPREJMUIRE PRIN PUZ MODIFICATOR strada Nicolae Enache, nr.10, mun. Valcea,
jud. Valcea;

arhitect Dorin Radulescu-urbanist cu drept de semnatura RUR;

Documentatia de urbanism PUZ - "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E si IMPREJMUIRE
PRIN PUZ MODIFICATOR strada Nicolae Enache, nr.10, mun. Valcea,
jud. Valcea si a fost elaborata la comanda lui Sperache Alexandrina, cu domiciliul in Daile
Olanesti, str. Pleasa, nr.59, jud. Valcea ca urmare a solicitarii din Certificatul de urbanism
nr.1541/32167 din 08 10 2018 2016 emis de primaria Municipiului Rm. Valcea.

Amplasarea unei locuinte pe terenul front la strada Nicolae Enache, proprietate Sperache, pune
in evidenta traseul unui carosabil cu un prospect de 10m latime care traverseaza terenul de
amplasament de la Est la Vest, la limita de la Sud a parcelei.

Carosabilul, propus prin PUG al municipiului Rm. Valcea, traverseaza cartierul Ostroveni-sat,
de la Est la Vest, din strada Nicolae Enache, pana la bulevardul Dem Radulescu, intersectand
strada Ostroveni.

Prin acest studiu urbanistic PUZ se analizeaza traseul strazii propuse, punandu-se in evidenta
imposibilitatea materializarii strazii datorita traseului care afecteaza terenuri si constructii
existente, acestea urmand sa fie expropriate.

Municipiul Rm - Valcea considera ca inoportun si neeconomica realizarea acestui ax de
circulatie, mai ales ca traseul de la Vest este practic desfiintat prin amplasarea unor imobile inalte
care mobileaza frontul principal si secund al bulevardului Dem Radulescu.

Scopul acestui PUZ este modificarea PUG al mun. Rm. Valcea, obiectivele fiind:

a/ modificarea PUG al mun. Rm. Valcea, prin desfiintarea traseului carosabilului de cat
a IIIa propus.

b/ organizarea functional-urbanistica a parcelei in vederea reglementarii indicatorilor
urbanistici ai parcelei in corelare cu cei ai PUG aprobat si cu necesitatile de dezvoltarea a parcelei
studiate, stabilind reguli pentru regimul de aliniere a constructiilor, POT, CUT, amplasarea in
parcarea a constructiilor, regimul de inaltime al constructiei, asigurarea normei de spatii verzi, etc;

c/ echiparea edilitara a parcelei studiate in corelare cu structura edilitara existenta a zonei
imediata invecinata echipata cu utilitati, dimensionarea conform normelor si normativelor tehnice
in vigoare, propuneri de dezvoltare a infrastructurii edilitare.

d/ proprietatea asupra terenurilor, statutul juridic si circulatia terenurilor, identificarea
dreptului de proprietate a terenurilor care fac obiectul prezentului plan urbanistic zonal.

Pentru elaborarea documentatiei de urbanism sunt prevazute etapele de elaborare
conform Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ - GM 010/2000.

Documentatia de urbanism in cursul elaborarii a parcurs etapele de avizare obtinand toate
avizele solicitate prin certificatul de urbanism;

Conform prevederilor Ordinului nr.2701/2010 si Regulamentului local de implicare a
publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului aprobat cu
HCL nr.96/2011, a parcurs etapele privind consultarea populatiei si implicarea publicului.

Procedura de implicare a publicului in planul urbanistic zonal a demarat practic odata cu
solicizarea facuta catre primaria mun Rm. Valcea pentru postarea pe site-ul primariei
www.primariavrl.ro in data de 21 11 2018; continuata in data de 15.12 2018 prin amplasarea la loc

vizibil, pe amplasament (parcelsa studiata) a panoului de afisaj cuprinzand datele necesare informarii, inclusiv planul de reglementari urbanistice, atasat in fotocopie;

S-au transmis in data de 22 11 2019 catre proprietarii cu care se invecineaza parcela studiata scrisori de informare, cu invitatia de participare si a transmite in scris observatiile, sugestiile si semnarile cu privire la planul urbanistic zonal supus dezbaterii;

-la Sud -Geanta Mari

-la Nord Pasita Nicole

Proprietarii nu au raspuns solicitarii in scris solicitarii pentru a-si formula observatii, contactandul in sa telefonic pe seful de proiect care le-a furnizat detaliile si datele necesare.

Anexa alaturat o fotografie cu Panoul publicitar amplasat pe parcela studiata.

Urbanist cu drept de semnatura pentru Registrul Urbanistilor din Romania,
arh. Dorin Radulescu



Președinte de ședință,

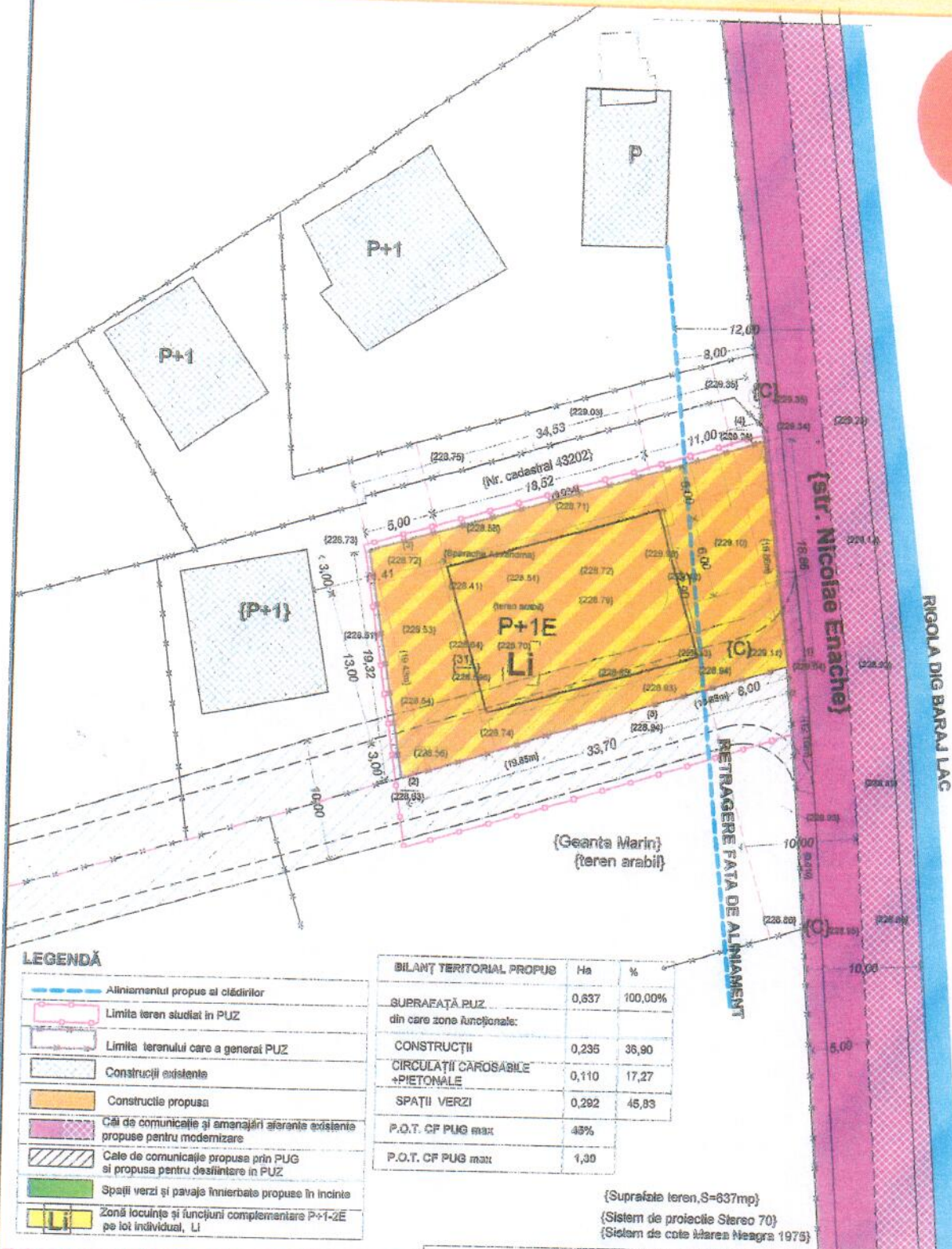


Secretar municipiu,

[Handwritten signature]

PLAN URBANISTIC ZONAL (modificator)
-CONSTRUIRE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E, str.Nicolae Enache, nr.10,
mun. Rm.-Valcea

Plansa 2-REGLEMENTARI URBANISTICE



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
arh DORIN RĂDULESCU
CUI 26524949

Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL (modificator)
 -AMPLASARE LOCUINTA INDIVIDUALA P+1E str.Nicolae Enache, nr.10,
 mun. Rm.-Valcea

Beneficiar: SPERACHE ALEXANDRINA
 Olănești, str. Pleasa, nr.59, jud. Valcea

Faza de
proiectare
PUZ

șef proiect
arhitect DORIN RĂDULESCU
proiectant de specialitate
arhitect DORIN RĂDULESCU
redactare CAD
arhitect DORIN RĂDULESCU

scara
1:500
data
2018

Denumire planșă

PLANSĂ 2 REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:500

Nr.Pr.

Nr. Pl.