



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL

Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



www.primariavl.ro



romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

HOTĂRÂREA NR. 39

privind demararea procedurilor de efectuare a unui schimb de imobile

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 ianuarie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Raportul nr. 3819 din data de 29.01.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală, prin care se propune demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea Cooperativă CERTA GRUP, municipiul oferind teren situat în strada Carol I nr.4, bl. M, parter, în schimbul spațiului în suprafață de 20,78 mp din strada Mihai Eminescu, bl. C10- C11, având numărul cadastral 123-632/0;1 și înscris în Cartea Funciară nr.10062, urmând ca schimbul de imobile și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a acestora să fie supuse Consiliului Local spre aprobare, într-o ședință ulterioară;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale; nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comunală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere scrisoarea înregistrată la Primăria municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.44840/28.11.2018 prin care Societatea Cooperativă CERTA GRUP, reprezentată prin președinte Simioană Gheorghe, proprietar al spațiului în suprafață de 20,78 mp situat în Râmnicu Vâlcea, strada Mihai Eminescu, bl. C10 - C11, având numărul cadastral 123-632/0;1 și înscris în Cartea Funciară nr.10062, a solicitat autorității locale efectuarea unui schimb de imobile, acesta oferind municipiului spațiul mai sus menționat, în schimbul unui teren situat în strada Carol I nr.4, bl. M, parter;

În temeiul prevederilor alin.(4) al art.121 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art.36, alin.(2), art.45, alin.(3) și art.115 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotriva" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru efectuarea unui schimb de imobile între Municipiul Râmnicu Vâlcea și Societatea Cooperativă CERTA GRUP, municipiul oferind teren situat în strada Carol I nr.4, bl. M, parter, în schimbul spațiului în suprafață de 20,78 mp din strada Mihai Eminescu, bl. C10- C11, având numărul cadastral 123-632/0;1 și înscris în Cartea Funciară nr.10062, imobile identificate prin planurile de situație – anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Schimbul de imobile prevăzut la art.1, precum și rapoartele de expertiză tehnică de evaluare a imobilelor vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local, într-o ședință ulterioară.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Dezvoltare Locală din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului-județul Vâlcea;
- Primarului municipiului;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Dezvoltare Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gabriel Savian BĂJAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU

Râmnicu Vâlcea, 31 ianuarie 2019

RE. JU SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:100

Judetul Valcea

Unitatea administrativ-teritoriala : RM. VALCEA

Cod SIRUTA : 167473

Adresa corpului de proprietate :

Strada Mihai Eminescu
bloc C 10 _ C 11 , parter

Numele si prenumele proprietarului :

Asociatia Teritoriala a Organizatiilor Cooperatiei Mestesugaresti

ATCOM VALCEA

Domiciliul :

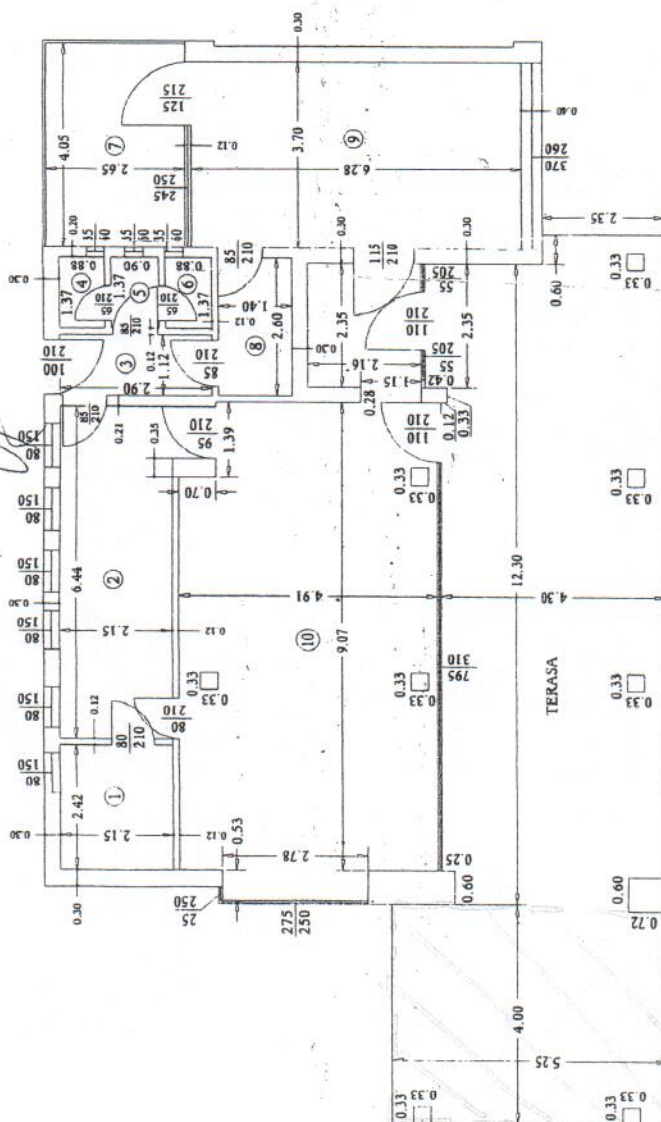
Strada Carol I , nr. 4
bloc M , parter + etaj I

Localitatea : RM. VALCEA

Judetul VALCEA

Nr. cadastral al corpului de proprietate :

O.J.C.G.C. VALCEA
Nr. cadastral: imobil. 23-632/p.1



RECAPITULATIE :

Numar Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Bar	5.20
2	Depozit	14.51
3	Hol	3.25
4	W.C.	1.21
5	Spalator	1.23
6	W.C.	1.24
7	Magazie	10.73
8	Ventila	3.64
9	Spatiu comercial	23.24
10	Spatiu comercial	50.11
Total suprafata utila		114.33
Suprafata TERASA		74.84
TOTAL		189.17

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

UNGBS
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA
Nr. reg. 6460 data 11.09.2002

VERIFICAT SI RECEPTIONAT:

Ing. Carmela Toma

DIRECTOR GENERAL

Data : 04.01.2019



ANEXA Nr. 1
HOTARAREA
CONSILIULUI LOCAL
39 din 31.01.2019

ANEXA
NR. 1

Numele si prenumele autorizantului :



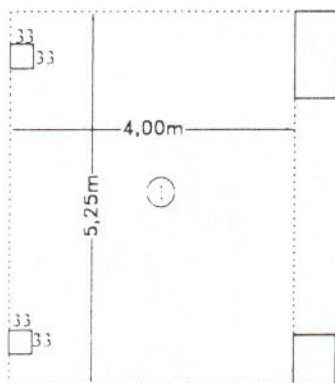
RELEVÉU SPATIU COMERCIAL

scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafața	Adresa imobilului	
		Mun. Rm. Valcea, Strada Mihai Eminescu, Bl. C 10_ C11. Parter, Jud Valcea.	
Cartea Funciara colectiva nr		LAT	Rm. Valcea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



ANEXA Nr. 1 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
39 din 31.01.2019



Denumire Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Terasa	20,78
Suprafata utila = 20,78 mp Suprafata totala = 20,78 mp		
Executat,		Data
Vladimir Dacian-Andy		10.11.2018
		
Receptionat,		

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,

RELEVEU SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:100

Judetul Valcea

Unitatea administrativ teritoriala : Rm Valcea

Cod SIRUTA : 167473

Adresa corpului de proprietate :

Strada Carol I , nr. 4 , bloc M , parter

Numele si prenumele proprietarilor :

ATCOM VALCEA

Domiciliul :

Strada Carol I , nr. 4 , bloc M

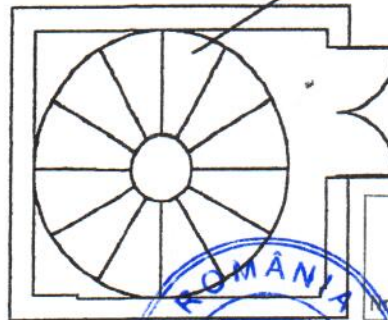
Localitatea : RM. VALCEA

Judetul VALCEA

O.J.C.G.C. VALCEA

Nr. cadastral imobil 1983/10;1

Casa scarii



ANEXA Nr. 2 la

HOTĂRÂREA

CONSILIULUI LOCAL

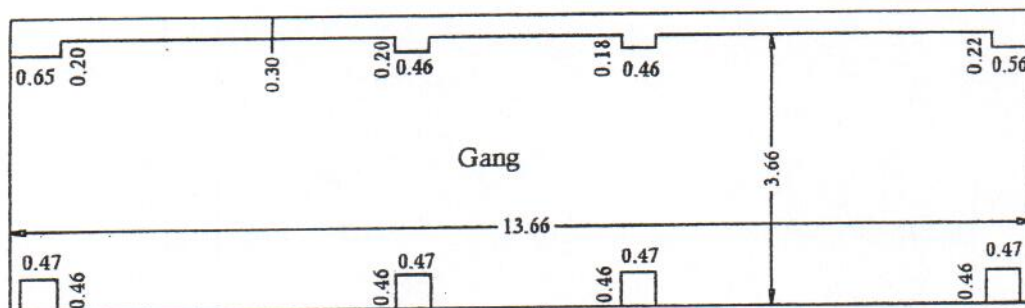
Nr. 39 din 31.01.2019



ANEXA NR. 2

RECAPITULATIE

Numar incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Spatiu comercial (Gang)	48.70
Total		48.70



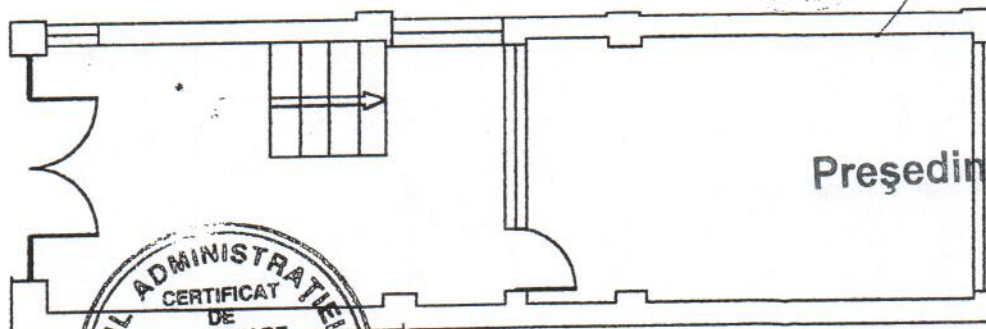
ONCGC
OFICIUL JUDETEAN DE CADASTRU,
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE VALCEA

Nr. inreg. 9137 data 11.06.2002

VERIFICAT SI RECEPTIONAT

Inspector de specialitate,
Ing. CONSTANTINESCU FELICIA

SECTOR GENERAL



Președinte de ședință,

Numele si prenumele proprietarilor :
ATCOM VALCEA
B/C
Semnatura si stampila

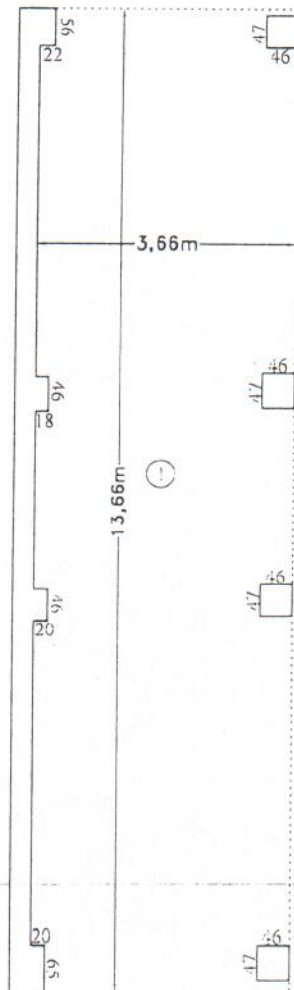
Data : 18.04.2002

Secretar municipiu,

RELEVU SPATIU COMERCIAL

scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
		Mun.Rm. Valcea, Strada Carol I, nr. 4, Bl. M. Parter, Jud Valcea:	
Cartea Funciara colectiva nr.		CAT	Rm. Valcea
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



ANEXA Nr. 2 la
HOTĂRÂREA
CONSILIULUI LOCAL
Nr. 39 din 31.01.2019

Denumire Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
	Spatiu comercial(Gang)	48.70
Suprafata utila = 48.70 mp Suprafata totala = 48.70 mp		
Executat, 		
Vladoiu Dacian-Andy		Data 10.11.2018
Receptionat, 		

Președinte de ședință,

Secretar municipiu,