



ROMÂNIA
JUDEȚUL VÂLCEA
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA
CONSILIUL LOCAL



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 221/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

www.primariavl.ro

HOTĂRÂREA NR.231

privind transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea” a imobilului ”Clădire Centrală Termică și Coș Fum”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 31 iulie 2019, la care participă toți cei 23 de consilieri în funcție;

Luând în discuție Referatul nr.29045 din data de 17.07.2019, al cărui semnatar este Primarul municipiului, prin care se propune inițierea unui proiect de hotărâre referitor la transmiterea în folosință gratuită către Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea a imobilului ”Clădire Centrală Termică și Coș de Furn”, situat pe terenul aferent Școlii cu clasele I-VIII nr.5 din b-dul Tudor Vladimirescu nr.27B, pentru a fi utilizat ca ”Studio de creație”, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data de 03.08.2019, cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local;

Având în vedere Raportul nr.30245 din data de 25.07.2019, întocmit de Direcția Dezvoltare Locală;

Văzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor; nr.2, de buget-finanțe, prognoze economico-sociale, nr.3, pentru servicii publice și comerț, întreprinderi mici și mijlocii, administrarea domeniului public și privat, agricultură și nr.5, pentru învățământ, culte, sănătate, cultură, protecție socială, activități sportive și de agrement ;

Având în vedere faptul că, prin Hotărârea nr.177/30.06.2009, Consiliul Local a aprobat transmiterea în folosință gratuită, către Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea, a imobilului descris mai sus, pe o perioadă de 10 ani, în aplicarea acestei hotărâri fiind încheiat, în data de 03.08.2009, un Protocol de predare-primire, înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 24995/03.08.2009 și la Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea sub nr. 35/10.08.2009;

Ținând seama de adresa înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr.24172/13.06.2019, completată prin adresa nr.25549/24.06.2019, prin care Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea a solicitat prelungirea duratei de folosință a imobilului susmenționat pentru o perioadă de minim 10 ani;

Luând în considerare faptul că Uniunea Artiștilor Plastici din România este persoană juridică română de drept privat, organizație profesională, neguvernamentală, fără scop patrimonial, instituție de utilitate publică recunoscută prin Decretul-Lege nr.266/1950 și care funcționează în prezent în temeiul Decretului-Lege nr.27/1990 și al art.85 din Ordonanța Guvernului nr.26/2000 cu privire la asociații și fundații, modificată prin Legea nr.246/2005;

În temeiul prevederilor art.874 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.108, art.349 – art.351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În baza art.129, alin.(6), lit.a), art.139, alin.(3) și art.196 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Întrunind 23 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, către Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea, a imobilului – "Clădire Centrală Termică și Coș de Fum", situat pe terenul aferent Școlii cu clasele I-VIII nr.5 din b-dul Tudor Vladimirescu nr.27B, pentru a fi utilizat ca "Studio de creație". Imobilul are suprafața construită de 90 mp, numărul de inventar DP 01375 și valoarea de inventar de 90.603 lei.

(2) Imobilul descris la alin.(1) se va transmite Uniunii Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea pe o perioadă de 10 ani, începând cu data 03.08.2019 (dată la care expiră perioada de valabilitate a Protocolului de predare – primire încheiat în data de 03.08.2009 și înregistrat la Primăria Municipiului Râmnicu Vâlcea sub nr. 24995/03.08.2009 și la Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea sub nr.35/10.08.2009), cu posibilitatea de prelungire cu acordul Consiliului Local.

Art.2. (1) Transmiterea în folosință gratuită a imobilului susmenționat se va face prin încheierea unui nou Protocol de predare-primire între UAT Municipiul Râmnicu Vâlcea și Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local către titularul dreptului de folosință gratuită.

(2) Se împuternicește Administratorul Public al municipiului Râmnicu Vâlcea să semneze Protocolul de predare-primire menționat la alin.(1).

Art.3. (1) Urmare a transmiterii imobilului menționat la art.1, Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea are următoarele obligații:

- a) pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită, spațiul nu poate fi utilizat în alte scopuri decât cel pentru care a fost transmis, respectiv acela de "Studio de creație";
- b) să prezinte anual Consiliului Local rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local/autorității publice locale pentru efectuarea controlului asupra imobilului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui; pentru orice investiție făcută în această perioadă, Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea va solicita acordul Primăriei ;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini;
- f) folosința gratuită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- g) să informeze Consiliul Local/autoritatea publică locală cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;
- h) de a întreține spațiul și de a plăti contravaloarea serviciilor de utilități, pe toată perioada atribuirii în folosință gratuită a acestuia;
- i) de a obține toate avizele și acordurile necesare pentru funcționare.

(2) Nerespectarea de către Uniunea Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea a obligațiilor enumerate la alin.(1) duce la încetarea dreptului de folosință gratuită a imobilului ce face obiectul transmiterii.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Locală.

Art.5. Hotărârea se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Dezvoltare Locală ;
- Direcției Economico-Financiare;
- Direcției Administrație, Juridic, Contencios;
- Uniunii Artiștilor Plastici din România Filiala Vâlcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR MUNICIPIU,
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 31 iulie 2019