



ROMÂNIA  
JUDEȚUL VÂLCEA  
MUNICIPIUL RÂMNICU VÂLCEA

CONSILIUL LOCAL  
Râmnicu Vâlcea, General Praporgescu 14, 240182, Jud. Vâlcea  
tel: +40-250-731016 fax: +40-250-731843 primaria@primariavl.ro



CERTIFICARI MRC-OCS

SR EN ISO 9001:2015 410/C

SR EN ISO 14001:2015 223/M

SR OHSAS 18001:2008 190/HS

SR ISO/CEI 27001:2013 019/SI

## HOTĂRÂREA NR. 201

**privind aprobarea documentației de urbanism PUZ și RLU- DEZMEMBRARE TEREN- punct TROIANU BENEFICIAR: CHITICARIU GABRIELA și CIUREL IONUȚ**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu Vâlcea, întrunit în ședință ordinară la data de 25 iunie 2019, la care participă 21 de consilieri din cei 23 în funcție;

Luând în discuție Raportul nr.25584 din data de 24.06.2019, întocmit de Direcția Urbanism, prin care se propune aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU - DEZMEMBRARE TEREN - punct TROIANU, Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Chiticariu Gabriela și Ciurel Ionuț;

Văzând rapoartele cuprinzând avizele comisiilor de specialitate nr.1, pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor și nr.4, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, gospodărie comună, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;

Având în vedere avizul favorabil nr.41 din 07.11.2018 al Comisiei Tehnice Consultative de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, precum și avizul tehnic nr.69 din 11.06.2019 al Arhitectului Șef, și ținând seama de faptul că, în vederea aprobării, au fost obținute avizele și acordurile favorabile prevăzute de legislația în vigoare și în certificatul de urbanism nr.639/12366 din 04.05.2018;

În temeiul prevederilor Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr.96/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului;

În baza art.36, alin.(5), lit.c), art.45, alin.(2), lit.e) și art.115 din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Întrunind 21 de voturi "pentru", 0 voturi "împotrivă" și 0 abțineri,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal și RLU - dezmembrare teren - punct Troianu, Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Chiticariu Gabriela și Ciurel Ionuț, cu respectarea următoarelor condiții:

- imobilul se va racorda la utilitățile existente în zonă, pe cheltuiala investitorului;
- străzile se vor realiza cu două benzi și trotuare de o parte și alta a carosabilului;
- emiterea autorizației de construire se va face după executarea utilităților și a infrastructurii;

- responsabilitatea privind exactitatea datelor, veridicitatea înscrisurilor, calitatea și conținutul documentației de urbanism, în corelare cu reglementările legale în vigoare, aparține specialistului cu drept de semnătură, în calitate de elaborator al documentației de urbanism.

(2) Termenul de valabilitate al documentației aferentă PUZ și RLU-dezmembrare teren-punct Troianu, Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Chiticariu Gabriela și Ciurel Ionuț, aprobată conform alin.(1), este de 3 (trei) ani de la data aprobării.

(3) Documentația aferentă PUZ și RLU -dezmembrare teren - punct Troianu, Râmnicu Vâlcea, beneficiar: Chiticariu Gabriela și Ciurel Ionuț, anexă la prezenta hotărâre, se păstrează la Direcția Urbanism; structura documentației este cuprinsă în opisul aferent acesteia.

(4) Raportul informării și consultării publicului prin care a fost îndeplinită procedura prevăzută în Hotărârea Consiliului Local nr.96/2011 *privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea și revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului* face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Direcția Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică în copie:

- Instituției Prefectului – județul Vâlcea;
- Primarului municipiului Râmnicu Vâlcea;
- Direcției Urbanism;
- Doamnei Chiticariu Gabriela;
- Domnului Ciurel Ionuț.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Iuliana Maria POPESCU



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR MUNICIPIU,  
jurist Ion DIDOIU



Râmnicu Vâlcea, 25 iunie 2019

21 ianuarie 2019



## RAPORT PRIVIND INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI

### Aferent PLAN URBANISTIC ZONAL – DEZMEMBRARE TEREN

#### 1. DATE GENERALE

##### 1.1 DATELE DE RECUNOASTERE A LUCRĂRII:

##### 1.1.1 DENUMIREA LUCRĂRII: DEZMEMBRARE TEREN (CU ANEXĂ)

Amplasament: Pct. Troianu, Ramnicu Valcea, Județul Vâlcea.

Beneficiar – Chiticariu Gabriela, Str. Știrbei Vodă, nr. 13, loc.

Rm. Valcea, Judet Valcea si Ciurel Ionut, str. Aleea Valea Bujorului nr 1, bl.D9, sc D, ap. 34, sector 6, Municipiul Bucuresti.

##### 1.1.2 PROIECTANT GENERAL

SC ASSAD SRL, Judetul Valcea, municipiul Ramnicu Valcea, strada Stirbei Voda, nr. 15.

Numar proiect 077/2018

##### 1.2 OBIECTUL LUCRĂRII, DOMENIUL DE APLICARE

Ciurel Ionut și Chiticariu Gabriela, in calitate de beneficiari, doresc dezmembrarea terenului in vederea partajului.

Primaria Rm. Valcea a emis un certificat de urbanism nr. 639/12366/ 04.05.2018, prin care se solicita, in vederea autorizarii, intocmirea unui Plan Urbanistic Zonal, pe un teren de 187.042,00mp.

S-a obtinut avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului si Urbanismului a Municipiului Ramnicu Valcea AVIZ NR.41 din 07.11.2018, aviz cu revenire cu urmatoarele concluzii si recomandari:

- se va pastra o zona de protectie neconstruibila adiacenta padurii existente
- se va prevedea un alt profil pentru strada Dumitru Zaganescu;
- se va studia posibilitatea unei prelungiri spre sud-est in vederea imbunatatirii accesului

#### 2. TEHNICILE SI METODELE DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI

##### 2.1 DOCUMENTUL DE PLANIFICARE A PROCESULUI DE INFORMARE

##### 2.1.1 Identificarea partilor interesate:

- la nord - OCOLUL SILVIC RM. VALCEA, MOST.DEF. BANICA NICOLAE, NR. CAD.8192
- la est - NR. CAD. 4373, NR. CAD 6225, STR. DUMITRU ZAGANESCU, NR. CAD. 53668
- la sud - NR. CAD. 39271, NR. CAD.43960, NR. CAD. 43958, DRUM ACCES, NR. CAD. 53552, NR. CAD. 43955, NR. CAD. 43755, NR. CAD. 43021, NR. CAD. 43020, NR. CAD. 4268, NR. CAD. 39462
- la vest - OCOLUL SILVIC RM. VALCEA

### 2.1.2 Modalitatea prin care au fost anuntate persoanele interesate:

Persoanele interesate au fost notificate astfel:

- prin anunț în ziar despre organizarea dezbaterii publice în data de 21 ianuarie 2019 ora 12.00 la sediul firmei de proiectare SC ASSAD SRL, cu adresa str. Stirbei Vodă, nr. 13, loc. Rm. Vâlcea, ocazie cu care au fost pregătite pentru prezentare planșa propunere reglementări urbanistice, planșa încadrare în PUG și memoriu justificativ PUD.

(S-a încheiat un proces verbal cu cei prezenți)

-prin anunțurile în presa, privind obținerea avizului de mediu, publicate în ziarul Mica Publicitate Vâlceană din 12 octombrie 2018, din 2 noiembrie 2018, din 7 noiembrie 2018 și 18 noiembrie 2018,

-la terenul studiat a fost amplasat panou care cuprindea planșa planșa propunere reglementări urbanistice. (PANOU DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI)

-afisaj la panoul primariei

## **2.2 DETALII PRIVIND TEHNICILE SI METODELE UTILIZATE:**

### 2.2.1 Datele si locurile intalnirilor:

Sedinta de dezbatere publica s-a desfasurat la data de 21.01.2019 ora 12.00, la sediul SC ASSAD SRL, pe str. Știrbei Vodă, nr.13. Continutul PUZ-ului a fost prezentat astfel: prin informarea publicului interesat prin mijloace media(anunturi repetate la un ziar), afisarea la fata locului, prin montarea unui panou de informare si consultanta a publicului interesat), informarea cu sprijinul Primariei Rm. Valcea prin panou de afisaj la sediul primariei.

### 2.2.2 Continutul, datele prezentate:

-plansa incadrare in teritoriu  
-plansa propunere reglementari urbanistice  
-plansa mobilare urbana,  
-memoriu PUZ.

### 2.2.3 Proprietarii care au fost consultati:

Beneficiarul a identificat urmatorii vecini:

| Nr crt | Vecini                                                             | Adresa                                      | Confirmare de primire |  |
|--------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|--|
| 1      | Primăria Mun. Râmnicu Vâlcea,<br>Str. Dumitru Zaganescu            | Rm. Vâlcea, str. General Praporgescu nr.14. | DA                    |  |
| 2      | Rest proprietate<br>Chiticariu Gabriela si<br>Ciurel Ionut         | Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă,<br>nr. 13     | DA                    |  |
| 3      | Chiticariu Florina<br>Proprietar al terenului cu<br>nr. Cad. 43955 | Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă,<br>nr. 127 A  | DA                    |  |
| 4      | Proprietar al terenului cu<br>nr. Cad. 53668                       | -                                           | nu                    |  |

|    |                                           |   |    |
|----|-------------------------------------------|---|----|
| 5  | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 39462 | - | nu |
| 6  | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 43020 | - | nu |
| 7  | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 43021 | - | nu |
| 8  | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 43755 | - | nu |
| 10 | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 43956 | - | nu |
| 11 | Proprietar al terenului cu nr. Cad. 39271 | - | nu |

2.2.4 Proprietarii care au participat la procesul de consultare si informare:

Persoanele care au participat la sedinta de dezbatere publica sunt:

| Nr crt | Vecini              | Adresa                                                                          |
|--------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| 1      | Chiticariu Florina  | Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15                                            |
| 2      | Ghica Ion           | Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 15                                            |
| 3      | Chiticariu Gabriela | Rm Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 13                                            |
| 4      | Tunaru Georgiana    | Rm. Valcea, str. Carol I, nr.32                                                 |
| 5      | Ciurel Ionut        | Aleea Valea Bujorului nr 1, bl.D9, sc D, ap. 34, sector 6, Municipiul Bucuresti |

#### 1. REZUMATUL PROBLEMELOR, OBSERVATIILOR, REZERVELOR EXPRIMATE DE PUBLIC

##### 1.1 Probleme, observatii, rezerve

Nu au fost formulate de catre vecini.

##### 1.2 PRELUAREA OBSERVATIILOR SI REZERVELOR

Intocmitorul, respectiv SC ASSAD SRL, nu a avut de preluat observatii pe care sa le transmita Primariei prin prezenta documentatie.

Președinte de ședință,

SC ASSAD SRL,  
Arh. Ion GHICA

Secretar municipiu,

RUR  
Ion I. GHICA  
arhitect  
DE

SOCIETATEA COMERCIALA  
ASSAD  
SRL  
RM. VALCEA - ROMANIA